

Hudiksvall den 30 juni 2026

Brf Lantmätaren
Lantmätaregatan
82450 Hudiksvall

Förfrågan – med anledning av försäljning

Förfrågan

Med anledning av förestående försäljning av min/vår andel i bostadsrätten har förmedlingsuppdrag lämnats till fastighetsmäklaren enligt nedan. För att fastighetsmäklaren ska kunna sammanställa en korrekt beskrivning av vår bostad, beräkna kapitalvinst m.m., är fastighetsmäklaren i behov av uppgifterna enligt nedan. Med förhoppning om bistånd med dessa uppgifter bifogas frakterat svarskuvert ställt till fastighetsmäklaren. Det går även bra att e-posta uppgifterna till mäklaren på adressen asa@maklartorget.com.

Ägare/säljare

Anders Linde med 1/2-del 19700508-7536
Lantmätaregatan 11A 070-537 91 35
824 50 HUDIKSVALL anders700508@gmail.com

Ulrika Linde med 1/2-del 19681201-7504
Lantmätaregatan 11A 073-0731875
824 50 HUDIKSVALL

Ansvarig mäklare

Åsa Andersson, Mäklartorget
Köpmanbergsvägen 1, 824 55 Hudiksvall
070-6943028, asa@maklartorget.com

Bostadsrätt / andelsrätt

Bostadsrätten till lägenhet nr 1105 (1202) med adress Lantmätaregatan 11A, 824 50 Hudiksvall, i föreningen Brf Lantmätaren, 787500-0957

Lägenhetsnummer för folkbokföring

1202

1. Boarea och mark

Vilken är lägenhetens storlek (boarea) m² enligt föreningens uppgifter? 99,2 kvm

Uppgifter härrör från:

☒ Ekonomisk plan ☐ Faktisk mätning ☐ Annan källa, nämligen

Typ av mark i anslutning till bostadsrätten, t.ex. altan, terrass, uteplats etc.

area ca (m²)

☐ Ingår i upplåtelsen ☐ Upplåten med annan nyttjanderätt än bostadsrätt

2. Byggnadsår

Fastighetens byggnadsår 1954 Ombyggnadsår 1992-93

År för ev. stambyte 1992

Genomförda ombyggnationer och renoveringar:

Inglasade balkonger 1993

3. Månadsavgift

Månadsavgiften är f.n. 7232 kr/mån. Erläggs ☒ Månadsvis ☐ Kvartalsvis

I avgiften ingår: ☒ Värme ☒ Varmvatten ☒ EI ☐ Gas
☒ Tvättstuga ☒ Förråd ☒ Kabel-tv ☐ Telefoni
☐ Bredband ☐ Annat: _____

4. Garageplats

Följer med bostadsrätten även rätt till garageplats?

☒ Nej ☐ Ja, ingår ☐ Ja, uthyres ☒ Kö ☐ Ej kö

Avgiften är f.n. 350 kr Totalt antal garageplatser i föreningen: 30

5. P-plats

Följer med bostadsrätten även rätt till parkeringsplats?

☒ Nej ☐ Ja, ingår ☐ Ja, uthyres ☒ Kö ☐ Ej kö

Avgiften är f.n. 150 kr Totalt antal parkeringsplatser i föreningen: 46

6. Förråd

Finns förråd som hör till lägenheten?

☐ Nej ☒ Ja, ingår ☐ Ja, uthyres för en avgift om f.n. _____ kr

Typ av förråd: ☐ _____ st. vindsförråd ☐ _____ st. källarförråd

7. Tvättstuga

Finns tvättstuga?

☐ Nej ☒ Ja, finns i/på källaren (lokalisering)

8. Gemensamma utrymmen

Följande övriga gemensamma utrymmen finns:

Bastu Gym

9. Antal lgh/lokaler

Antal lägenheter i föreningen 105 st. Antal lokaler 1 st

Lokalerna används till: Årsmöten, allmän info

10. Kabel-tv m.m.

Finns kabel-tv?

☒ Ja, ingår i avgiften ☐ Ja, debiteras med f.n. _____ kr/mån ☐ Nej

Finns bredband? Ja, tecknas av lägenhetsinnehavaren

☐ Ja, ingår i avgiften ☐ Ja, debiteras med f.n. _____ kr/mån ☐ Nej

Finns telefoni?

☐ Ja, ingår i avgiften ☐ Ja, debiteras med f.n. _____ kr/mån ☐ Nej

Är något av ovanstående låst till viss leverantör? ☐ Nej ☒ Ja, nämligen Kabel TV leverantör: Telia

11. Förvaltare

Föreningen förvaltas av Tomas Flodin

12. Överlåtelseavgift

Uttar föreningen överlåtelseavgift i samband med en överlåtelse?

☐ Nej ☒ Ja, med 1480 kr - betalas av: ☒ säljaren ☐ köparen

13. Pantsättning

Är bostadsrätten pantsatt?

☐ Nej ☐ Ja, enligt bilaga (bifoga utdrag ur lägenhetsförteckning)

☐ Ja, till Handelsbanken 21-206169-2

- 14. Pantsättn.avg.** Uttar föreningen pantsättningsavgift?
☐ Nej ☒ Ja, med 1480 kr
- 15. Innehavare** Är någon annan än nedanstående noterad av föreningen som innehavare av bostadsrätten?
☒ Nej ☐ Ja, enligt bilaga (bifoga utdrag ur lägenhetsförteckning)
☐ Ja, nämligen: _____
☐ köp ☐ gåva ☐ arv ☐ bodelning ☐ annat
- 16. Juridisk person** Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt för bostadsändamål?
☐ Ja ☒ Nej, ev. kommentar: _____
- 17. Andelsägande** Är andelsägande tillåtet i föreningen?
☐ Ja ☒ Nej
- 18. Ombyggnation** Har föreningen beslutat utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten?
☒ Nej ☐ Nej, men följande har diskuterats: _____
☐ Ja, nämligen: _____
- 19. Avgiftshöjning** Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning?
☒ Nej ☐ Nej, men följande har diskuterats: _____
☐ Ja, nämligen: _____
- 20. Lånevillkor** Ev. förestående ändringar i villkoren för föreningens lån t.ex. räntebidrag, räntesats e.dyl.?

- 21. Ekonomiska krav** Anser sig föreningen ha några ekonomiska krav på mig/oss i form av förfallna avgifter, självrisker, skadestånd e.dyl.?
☒ Nej ☐ Ja, nämligen: _____
- 22. Föreningen** När bildades föreningen? 1954 (år)
- 23. Föreningens skattemässiga status** ☒ Privatbostadsföretag (äkta) ☐ Oäkta bostadsföretag
- 24. Andelstal** I föreningen: 0,015 %. Av årsavgift: 0,01531 %
- 25. Kapitaltillskott** Enligt föreningens noteringar har avdragsgilla kapitaltillskott under innehavstiden lämnats med:
 _____ kr. ☒ Uppgift saknas
- 26. Inre reparationsfond** Inre reparationsfond vid förvärv 0 kr
 Inre reparationsfond vid försäljning 0 kr
- 27. Upplåtelseform** Upplåtelseform (Bostadsrätt/ Andel i bostadsförening)
Bostadsrätt

28. Energideklaration Finns energideklaration upprättad? ☒ Ja ☐ Nej

Energiprestanda/energiklass för aktuell byggnad i kWh/m² och år/A-F

108 kWh/m²

**29. Bostadsrätts-
tillägg**

Tecknas av föreningen ☐ Ja ☒ Nej

**30. Bostadsrätts-
havares förpliktelser**

Finns särskilda förpliktelser för bostadsrättshavaren, t.ex. trappstädning?

☒ Nej ☐ Ja

Övrigt

Ev. övriga uppgifter:

Information

Med förhoppning om bistånd med dessa uppgifter godkänner vi att svaren på frågorna ställs direkt till fastighetsmäklaren i bifogat svarskuvert, alternativt via e-post till mäklaren på adressen asa@maklartorget.com.

**Underskrift
ägare/säljare**

Hudiksvall den 30 juni 2026

Anders Linde

Ulrika Linde

**För föreningens
räkning**

Som uppgiftslämnare påtar jag mig inte något ansvar för uppgifternas riktighet i sig, utan intygar endast att lämnade uppgifter överensstämmer med tillgängliga handlingar.

Ort: Hudiksvall

Datum: 2026-07-01

Underskrift

Tomas Flodin

Kontaktuppgifter

Tomas Flodin 070-588 9714

☐ Ordförande

☒ Kassör

☒ Förvaltare

☐ Sekreterare

☐ Styrelseledamot

☐ Vice värd

☐ Annat