

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Umeå Sörmjöle 5:182 med adress Stenbärsvägen 6, 905 83 Umeå

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1991 1 b. När är byggnaden uppförd? 1972
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). *utbyggnad 2001-2002*
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). *24/9 2011 = utenum
Inglasning
Energi
2023 Capex/g*
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2023 Capex/g
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja, 2001-2002
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Köket 2015 (Köksluckan)
Målning väggar inomhus (smetnamålare 2015)
Inglasning utenum 2011
Capex 2023
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Mini reningsverk 2024

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Nej
- Antal personer i hushållet: *2*
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
Det genomförs.
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Nej
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Vet ej.
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende;
Radon? När? *Vet ej*
Skorsten? När? *Sotaring varje år (1 gång/år)*
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.