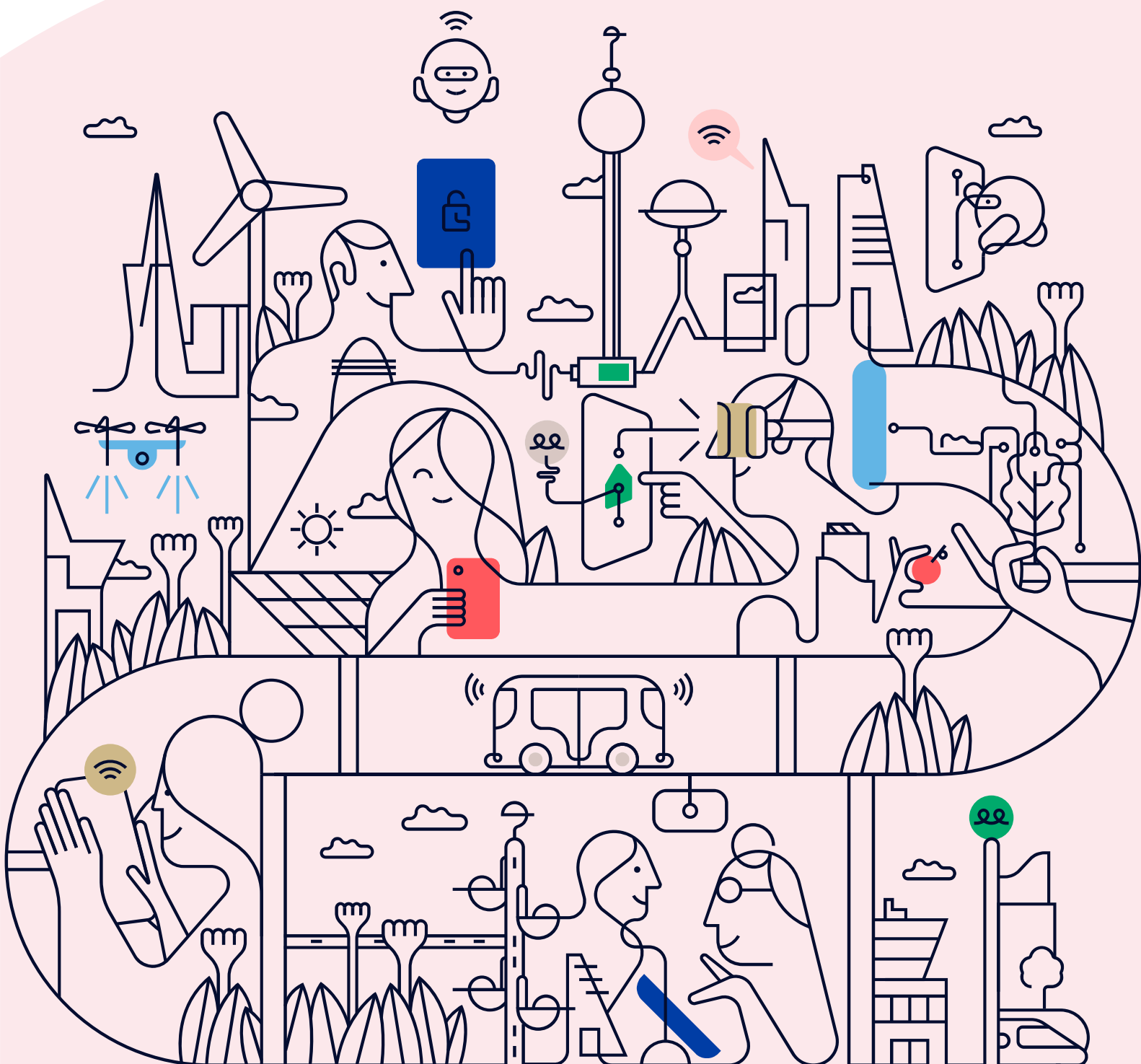




Välkommen till årsredovisningen för Brf Funäs Ski Lodge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till lägenheten.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades . Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2022-03-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Funäsdalen 10:123-10:126	2022	Funäsdalen

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Jämtland

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2011 och består av 4 flerbostadshus.

Värdeåret är 2011.

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 781 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 781 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eva Margareta Gabrielsson	Ledamot
Martin Essunger	Ledamot
Ola Jansson	Ordförande
Henrik Brandén	Ledamot
Kjell Ericsson	Suppleant
Jonatan Rick Folkegård	Suppleant

Valberedning

Jan-Olov Andersson
Kjell Ericsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt två ledamöter i förening.

Revisorer

Petter Eifrem Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2052.

Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Funäs Skilodge Samfällighetsförening, med en andel på 68.18%.

Samfälligheten förvaltar el, tv, bredband, sophantering, V&A, undercentral, parkering med laddstolpar och vinterväghållning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen drabbats av fuktskador i husgrunderna, vilket nu har åtgärdats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 26 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 538 411	1 549 539	1 397 272	166 483
Resultat efter fin. poster	-1 512 651	-1 705 551	-1 673 285	63 878
Soliditet (%)	85	85	86	86
Yttre fond	311 708	211 972	112 236	12 500
Taxeringsvärde	26 636 000	11 581 000	11 581 000	11 581 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	861	858	770	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,2	98,6	98,1	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 298	7 299	7 299	7 299
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	7 294	7 299	7 299	7 299
Sparande / kvm totalyta, kr	185	-47	0	36
Elkostnad / kvm totalyta, kr	104	161	156	13
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	108	22	91	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	212	182	247	13
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,51	4,63	4,53	-
Räntekänslighet (%)	8,47	8,51	9,48	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 103 484 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets underskott beror främst på avskrivningar och en större renovering av engångskaraktär. Då avskrivningarna inte påverkar föreningens förmåga att betala räkningar vidtas inga åtgärder rörande detta.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	80 990 000	-	-	80 990 000
Fond, yttre underhåll	211 972	-	99 736	311 708
Balanserat resultat	-1 821 378	-1 705 551	-99 736	-3 626 665
Årets resultat	-1 705 551	1 705 551	-1 512 651	-1 512 651
Eget kapital	77 675 043	0	-1 512 651	76 162 392

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 526 929
Årets resultat	-1 512 651
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-99 736
Totalt	-5 139 316

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	219 851
Balanseras i ny räkning	-5 359 167

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 538 411	1 549 539
Övriga rörelseintäkter	3	7 598	0
Summa rörelseintäkter		1 546 009	1 549 539
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-918 612	-990 860
Övriga externa kostnader	9	-63 410	-47 055
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 622 424	-1 622 424
Summa rörelsekostnader		-2 604 446	-2 660 339
RÖRELSERESULTAT		-1 058 437	-1 110 800
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 592	6 645
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-456 806	-601 396
Summa finansiella poster		-454 214	-594 751
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 512 651	-1 705 551
ÅRETS RESULTAT		-1 512 651	-1 705 551

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	88 664 776	90 287 200
Summa materiella anläggningstillgångar		88 664 776	90 287 200
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		88 664 776	90 287 200
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 660	26 421
Övriga fordringar	12	608 055	532 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	62 450	50 483
Summa kortfristiga fordringar		678 165	608 927
Kortfristiga placeringar			
Summa kortfristiga placeringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		268 073	266 604
Summa kassa och bank		268 073	266 604
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		946 238	875 531
SUMMA TILLGÅNGAR		89 611 014	91 162 731

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		80 990 000	80 990 000
Fond för yttre underhåll		311 708	211 972
Summa bundet eget kapital		81 301 708	81 201 972
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 626 665	-1 821 378
Årets resultat		-1 512 651	-1 705 551
Summa ansamlad förlust		-5 139 316	-3 526 929
SUMMA EGET KAPITAL		76 162 392	77 675 043
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 975 500	8 000 000
Summa långfristiga skulder		2 975 500	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	10 015 166	5 000 000
Leverantörsskulder		980	392
Skatteskulder		153 738	231 620
Övriga kortfristiga skulder		29	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	303 209	255 676
Summa kortfristiga skulder		10 473 122	5 487 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 611 014	91 162 731

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 058 437	-1 110 800
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 622 424	1 622 424
	563 987	511 624
Erhållen ränta	2 592	6 645
Erlagd ränta	-473 243	-593 883
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	93 336	-75 614
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-199 923	-3 834
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-13 295	196 841
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-119 882	117 393
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-9 334	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-9 334	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-129 216	117 393
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	798 583	681 190
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	669 367	798 583

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Funäs Ski Lodge är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,56 - 4,00 %
Yttertak	11,11 %
Fasader	3,45 %
Fönster	2,04 %
Stomme och grund	1,12 - 2,56 %
Stamledningar VA	2,56 %
Stamledningar Värme	2,56 %
Ventilation	2,56 %
El	2,56 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 332 600	1 332 583
Bredband	96 888	96 888
El, moms	103 484	109 765
Dröjsmålsränta	0	161
Pantsättningsavgift	1 470	2 746
Överlåtelseavgift	0	5 730
Administrativ avgift	3 969	1 666
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	1 538 411	1 549 539

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Återbäring försäkringsbolag	7 598	0
Summa	7 598	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	87 089	39 519
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	6 435
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	34 525
Myndighetstillsyn	0	6 136
Snöröjning/sandning	18 568	44 826
Serviceavtal	9 480	8 316
Förbrukningsmaterial	1 739	0
Summa	116 876	139 757

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Sophantering/återvinning	13 372	0
Dörrar och lås/porttele	0	1 336
VVS	10 550	5 129
Värmeanläggning/undercentral	12 121	4 149
Ventilation	11 075	0
Elinstallationer	716	44 835
Mark/gård/utemiljö	6 874	0
Vattenskada	33 624	0
Summa	88 332	55 450

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Källare	219 851	0
Summa	219 851	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	186 035	286 338
Vatten	192 409	38 320
Sophämtning/renhållning	9 908	107 557
Summa	388 352	432 214

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	50 588	48 281
Självrisk	3 929	0
Kabel-TV	23 402	-10 000
Bredband	70 206	93 538
Fastighetsskatt	37 928	115 810
Korr. fastighetsskatt	-80 852	115 810
Summa	105 201	363 439

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	2 984	0
Inkassokostnader	5 123	983
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	7 263	0
Föreningskostnader	488	0
Förvaltningsarvode enl avtal	39 250	37 656
Överlåtelsekostnad	0	4 012
Pantsättningskostnad	1 764	860
Administration	6 538	3 544
Summa	63 410	47 055

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	456 418	601 340
Kostnadsränta skatter och avgifter	388	56
Summa	456 806	601 396

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	93 532 048	93 532 048
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	93 532 048	93 532 048
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 244 848	-1 622 424
Årets avskrivning	-1 622 424	-1 622 424
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 867 272	-3 244 848
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	88 664 776	90 287 200
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 842 743</i>	<i>13 842 743</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 072 000	9 872 000
Taxeringsvärde mark	3 564 000	1 709 000
Summa	26 636 000	11 581 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	206 761	44
Transaktionskonto	149 606	177 556
Borgo räntekonto	251 688	354 423
Summa	608 055	532 023

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	41 713	39 616
Upplupna intäkter	20 737	10 867
Summa	62 450	50 483

NOT 14, KORTFRISTIGA PLACERINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Andra värdepapper	69 238 300	69 238 300
Värdereglering kortfr placera	-69 238 300	-69 238 300
Summa	0	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2027-12-01	4,33 %	2 996 500	3 000 000
Handelsbanken	2026-02-19	3,85 %	5 000 000	5 000 000
Handelsbanken	2026-12-01	3,10 %	4 994 166	5 000 000
Summa			12 990 666	13 000 000
Varav kortfristig del			10 015 166	5 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 710 646 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	27 779	9 976
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	17 064	0
Uppl kostn el	60 076	42 100
Uppl kostn räntor	18 507	34 944
Uppl kostn vatten	39 656	2 110
Uppl kostnad Sophämtning	9 908	47 422
Förutbet hyror/avgifter	130 219	119 124
Summa	303 209	255 676

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	33 526 000	33 526 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifterna höjdes med 10% from 2026-01-01 I övrigt har endast löpande underhåll skett efter verksamhetsåret.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-23.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ola Jansson
Ordförande

Eva Margareta Gabrielsson
Ledamot

Henrik Brandén
Ledamot

Martin Essunger
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Petter Eifrem
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.05.2026 10:01

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 23.04.2026 11:25

DOCUMENT ID:

S1ZqrPva-e

ENVELOPE ID:

SJl9SDwpZl-S1ZqrPva-e

DOCUMENT NAME:

Brf Funäs Ski Lodge, 769641-0120 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

bf19122edafa898559d196c28c7903453f45c88ac2e4ab
b40fc36e04389190aa383165099a9de4fcd3e940b84b7a
e9c8a45de3054cfa0a3470b6df6e12720101

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed