

Torp flyttet til stedet i 1888 på ca. 97 m², gennemgribende renoveret 2012–2025 og i meget fin stand. Opvarmning med luftvarmepumpe, brændeovn og elvarme. Elbilslader. Egen vandkilde med rigeligt vand og afløb til godkendt trekammerbrønd med infiltration fra 2019. Isoleret værksteds-/gæstehus på ca. 30 m² samt ældre udhus, brændeskur, garage og pumpehus. 9 713 m² natur og havegrund, for enden af sidevej til grusvej, omgivet af enge og overvejende løvskov. Ingen nabo inden for 300 m. omkreds. Ca. 6 km til badestrand ved Tannö i Bolmen. Ca. 150 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/QVV9-KmkNmg>

Pris: SEK 2 995 000 (ca. DKK 2 020 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/OBJ5P48GCP33XVR7JC3F3>

Flahult Norra Hult 1 ved Bolmen er et torp, der blev flyttet til stedet i 1888 og har gennemgået en meget omfattende renovering i perioden 2012–2025, hvilket gør, at huset i dag fremstår i virkelig god stand – nærmest som nyt. Taget er hævet med cirka 80 cm, og på taget ligger papshingeltag fra 2018. I princippet er alt nyt, bortset fra selve tømmerkonstruktionen i væggene, dvs. ny gulvkonstruktion, beklædning, isolering, indretning af overetagen, nye vinduer på overetagen, el- og vandinstallationer, køkken, badeværelse mv. Koblede dobbeltglasvinduer i stueetagen. Lader til elbil med lastbalancering. Egen vandkilde med rigeligt vand og afløb til godkendt trekammerbrønd med infiltration fra 2019. Vandfilter i pumpehuset og osmoseanlæg i badeværelset. Entréverandaen er helrenoveret i 2021 og giver et indbydende første indtryk med pärlspons træpanel på væggene, malet træloft og brede krydslaminerede egeplankegulve (CLT). Herfra når man 1:e sal via en pladsbygget trappe fra 2021, samt stuen, hvor køkkenet og stue ligger i åben planløsning, på hver sin side af skorstenen. Stuen har brystpanel, tapeter, plads til både sofagrube og spiseplads samt en effektiv Scan brændeovn med ekstern tilluft fra 2016. Brændeovnen giver god varme og suppleres af luftvarmepumpen, der har appstyring og bruges til at holde huset opvarmet med grundvarme året rundt. Skorsten og ildsteder kontrolleres løbende og er godkendt af skorstensfejer. Køkkenet er fra 2015 og holder samme hyggelige stil med pärlspons, skabe, vask med bordplade i eg, keramisk elkomfur, ovn, emhætte, køl/frys, mikrobølgeovn og en ekstra vandhane til det filtrerede drikkevand. En gammel Norrahammar nr. 3 bageovn findes også bevaret som en fin detalje. Fra køkkenet fører en dør direkte ud til den store terrasse på cirka 45 m² mellem huset og det isolerede udhus, anlagt i 2025. Ved siden af køkkenet findes også et lille fadebur – ”skafferi”, med arbejdsbænk og god plads til opbevaring. På stueetagen findes desuden en rummelig gang/køkkenentré, hvor luftvarmepumpens indedel er placeret, samt en ekstra fryser. Her ligger også husets første soveværelse med samme gulv, brystpanel og tapeter som i resten af huset. Badeværelset er fra 2014 og har vådrumsvinyl på gulv og vægge, WC, håndvask, bruser, appstyret elvarme og vaskemaskine. Her findes også et indbygget skab med 35 liters varmtvandsbeholder. Den fugtstyrende ventilator fungerer, men larmer lidt. På overetagen findes en lys gang med Velux tagvindue samt adgang til konstruktionen via skunkrum. Her findes en mindre walk-in-garderobe/opbevaringsrum uden vindue. Videre findes to gode soveværelser, begge med brystpanel og tapeter på væggene og charmerende karnapper. Det ene har dobbeltseng og det andet har 1½ persons seng og i øvrigt nogenlunde samme størrelse og stil. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge efter ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset findes et nybygget udhus/muligt gæstehus på ca. 30 m². Udhuset bruges i dag som værksted og lager, men det er fuldt isoleret, har lakeret Junkers egeparketgulv, el indlagt, termoruder og varmes med ny luftvarmepumpe fra 2025. Bygningen ville let kunne bruges som gæstehus, hvis man har behov for det, og kan også forholdsmeæssigt enkelt deles i to værelser. En rude i døren har en sprække, men skaden er ikke gået igennem glasset. På ejendommen findes også et ældre udhus på cirka 23 m² i tømmerkonstruktion. Det har set bedre dage, men fungerer fortsat til opbevaring og enklere værksted. Derudover findes et mindre udhus/garage på ca. 15 m² med en gammel ”Grolle”-traktor, et brændeskur med god mængde brænde samt et pumpehus med vandinstallationer, vandfilter og ståltag.

9 713 m² (frikøbt) have og naturgrund omgivet af græsenge og blandet skov med overvejende løvskov med blandt andet flere store egetræer. Området har et rigt dyreliv. Grunden ligger helt for sig selv, for enden af sidevej til grusvej, og der findes ingen naboer inden for 300 m. omkreds, så her er man virkelig uforstyrret! Her findes stengærder, æbletræer, frugttræer og små klippede stier gennem det grønne. Om sommeren går naboens heste på græs på og lige uden for grunden, hvilket både holder markerne åbne og giver liv til det landlige miljø. Omgivelserne byder på mange natur- og kultur oplevelser med smukt bevaringsværdigt kulturlandskab i nærområdet. Ca. 6 km til Tannåker og Tannö badestrand ved Bolmen, som er Sveriges tiende største sø, med bad, fiskeri og bådrampe. I Tannåker findes også en velsorteret ICA-butik og "Bådebar" med restaurant. Ca. 7 km til søen Flyxen med fin badestrand og samme afstand til Gavlö bad- og grilområde. Ca. 17 km til Lagan golfklub og ca. 22 km til Ljungby by med det meste man kan have brug for. Ca. 40 km til wild-west landet High Chaparral og ca. 65 km til Isaberg Mountain Resort med skibakker og mange sommeraktiviteter. Ca. 150 km fra Helsingborg og ca. 200 km fra Malmö.