

BRF ISKUBEN

Lägenhetsbeskrivningar inkl.
pris, rum, boarea, andelstal, avgift,
driftskostnad, nettoskuldsättning samt
inventarielista

Vigelbyvägen 1: Lägenhet 1, 2A, 2B, 3, 4, 5A och 5B
Vigelbyvägen 7: Lägenhet 6, 7, 8, 9 och 10

LÄGENHET 1 – Pris: 2 975 000 kr

Kort fakta: Boarea 46 m², 3 RoK. Plan 1, hus 1. Andel: 4,3%. Avgift: 2 187 kr/mån. Driftskostnad: 874 kr/mån.
Nettoskuldssättning: 276 000 kr.

Entré: Här finns 1 torkskåp, 1 garderob, städsåp, hatthylla och skohylla. Svart klinkergolv, målade väggar i beige och infällda takspotlights.

Kök/Allrum: Ekparkett, målade väggar i beige och infällda takspotlights. Svarta köksluckor, vitt kakel, kvartskompositiska i vitt. Kyl/frys, diskmaskin, infälld spishäll, ugn, mikrovågsugn och fläkt. Vita vitvaror. Matplats för 5 personer. Soffhörna med TV och utsikt mot backarna. Utgång till uteplatsen.

Sovrum 1: Plats för 2 personer i våningssäng, 80 cm. Skjutdörr. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Sovrum 2: Plats för 3 personer i dubbelsäng, 160 cm, med tvärgående överslaf, 80 cm. Målade väggar i vitt samt ekparkett. Utsikt mot backarna.

Badrum: Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv. Dusch bakom draperi/vikvägg i glas, handfat, spegel med belysning, WC och handdukstork (el).

Uteplats: Träbekladd uteplats om 7,5 m² under tak (balkongen ovanför). Utsikt mot backarna. Sydostläge.

Inventarier

Nämnda sängar och hyllor

Hörnsoffa

Soffbord

Matbord med 5 stolar, klädda

Armatyr och TV

Speglar, kroklistor och pallar

Matta, gardiner, rullgardiner, tavlor, prydnadskuddar mm

Husgeråd, kaffebryggare, vattenkokare, brödrost, mixer, våffeljärn mm

Porslin för minst 8 personer (dricksglas, tallrikar och bestick för 12 personer)

Utemöbel: bord med fast bänkar.

Täcken o kuddar i befintligt skick kan ingå om köparen önskar.

LÄGENHET 2A – Pris: 2 975 000 kr

Kort fakta: Boarea 46 m², 3 RoK. Plan 1, hus 1. Andel: 4,3%. Avgift: 2 187 kr/mån. Driftskostnad: 874 kr/mån.
Nettoskuldssättning: 276 000 kr.

Likadan planlösning som lägenhet 1 men spegelvänd.

Entré: Här finns 1 torkskåp, 1 garderob, städsåp, hatthylla och skohylla. Svart klinkergolv, målade väggar i beige och infällda takspotlights.

Kök/Allrum: Ekparkett, målade väggar i beige och infällda takspotlights. Svarta köksluckor, vitt kakel, kvartskompositiska i vitt. Kyl/frys, diskmaskin, infälld spishäll, ugn, mikrovågsugn och fläkt. Vita vitvaror. Matplats för 5 personer. Soffhörna med TV och utsikt mot backarna. Utgång till uteplatsen.

Sovrum 1: Plats för 3 personer i dubbelsäng, 160 cm, med tvärgående överslaf, 80 cm. Målade väggar i vitt samt ekparkett. Utsikt mot backarna.

Sovrum 2: Plats för 2 personer i våningssäng, 80 cm. Skjutdörr. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Badrum: Helkaklade väggar och svart klinkergolv. Dusch bakom draperi/vikvägg i glas, handfat, spegel med belysning, WC och handdukstork (el).

Uteplats: Träbeklädd uteplats om 7,5 m² under tak (balkongen ovanför). Utsikt mot backarna. Sydostläge.

Inventarier

Nämnda sängar och hyllor

Hörnsoffa

Soffbord

Matbord med 5 stolar, klädda

Armatyr och TV

Speglar, kroklistor och pallar

Matta, gardiner och rullgardiner, tavlor, prydnadskuddar mm

Husgeråd, kaffebryggare, vattenkokare, brödrost, mixer, våffeljärn mm

Porslin för minst 8 personer (dricksglas, tallrikar och bestick för 12 personer)

Utemöbel: bord med fast bänkar.

Täcken o kuddar i befintligt skick kan ingå om köparen önskar.

LÄGENHET 2B – Pris: 2 775 000 kr

Kort fakta: Boarea 43 m², 3 RoK. Plan 1, hus 1. Andel: 4,01%. Avgift: 2 044 kr/mån. Driftskostnad: 817 kr/mån.

Nettoskuldsättning: 258 000 kr.

Föreningens minsta lägenhet men ändå väldigt funktionell. 2022 målades samtliga väggar om i behagligt grått. Ekparkett om inget annat anges.

Entré/Kök/Allrum: Hatthylla, matplats och soffhörna med TV – allt i ett. Petroleumblå köksluckor, vitt kakel, kvartskompositiskaiva i vitt. Kyl/frys, diskmaskin (modell mindre), spis med häll och ugn, mikrovågsugn och fläkt. Vita vitvaror.

Sovrum 1: Plats för 2 – 3 personer i våningssäng med bredare underslaf, 120 + 80 cm. Torkskåp.

Sovrum 2: Plats för 3 personer i dubbelsäng, 160 cm, med tvärgående överslaf, 80 cm. 2 garderober om 1 m vardera samt 1 städsåp. Utsikt mot backarna

Badrum/Tvätt: Här finns tvättmaskin, dusch bakom glasvägg, WC, handfat och spegel med belysning. Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv.

Inventarier

Nämnda sängar och hylla

Hörnsoffa

Soffbord, litet

Matbord med 5 stolar, trä

Armatyr och TV

Speglar, kroklistor och pallar.

Matta, rullgardiner, tavlor, prydnadskuddar mm

Husgeråd, kaffebryggare, vattenkokare, brödrost, våffeljärn mm

Porslin för ca 8 personer.

Täcken o kuddar i befintligt skick kan ingå om köparen önskar.

LÄGENHET 3 – Pris: 4 975 000 kr

Kort fakta: Boarea 90 m², 5 RoK. Plan 2, hus 1. Andel: 8,4%. Avgift: 4 279 kr/mån. Driftskostnad: 1 710 kr/mån. Nettoskuldssättning: 540 000 kr.

Entré: Regäl entré om ca 7 m² med 2 torkskåp, 3 hatthyllor och 2 skohyllor. Svart klinkergolv, målade väggar i beige och infällda takspotlights.

Kök/Allrum: Ekparkett, beigemålade väggar och infällda takspotlights. Svarta köksluckor, vitt kakel, kvartskompositiska i vitt. Kyl/frys, diskmaskin, infälld spishäll, ugn, mikrovågsugn och fläkt. Vita vitvaror. Matplats för 10 - 12 personer. Soffhörna med TV och utsikt mot backarna. Utgång till balkongen.

Sovrum 1: Plats för 4 i 2 våningssängar, 80 cm. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Sovrum 2: Plats för 2 i dubbelsäng, 160 cm. 1 stående golvhylla. Målade väggar i vitt samt ekparkett. Utsikt mot backarna

Sovrum 3: Plats för 2 i våningssäng, 80 cm. 1 garderobshylla. Målade väggar i vitt samt ekparkett. Utsikt mot backarna

Sovrum 4: Plats för 2 – 3 personer i våningssäng med bredare underslaf, 140 + 80 cm. 1 garderobshylla. Målade väggar i vitt samt ekparkett. Utsikt mot backarna

Bastu/Dusch/Tvätt: Rymligt badrum med dubbeldusch, tvättmaskin och bastu för 6 - 8 personer. Vädringsfönster. Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv.

Badrum: Dusch bakom draperi, WC, handfat, spegel med belysning och handdukstork (el). Helkaklade väggar och svart klinkergolv.

Gäst-WC: Vegg i vägg med entrén finns en WC med handfat och vädringsfönster. Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv.

Balkong: Härligt uterum om 7,5 m² under tak (balkongen ovanför). Utsikt mot backarna. Sydostläge.

Inventarier

Nämnda sängar och hyllor

Hörnsoffa

Sittpuff

Soffbord

Matbord med 10 stolar, klädda

Armatur och TV

Spegel, kroklistor och pallar

Matta, gardiner och rullgardiner

Tavlor, prydnadskuddar mm

Kaffebryggare, vattenkokare, brödrost, mixer, våffeljärn mm

Husgeråd

Porslin för minst 12 personer (dricksglas, tallrikar och bestick för 18 personer)

Utemöbel: väggfast bänk och 2 rottingstolar.

Täcken o kuddar i befintligt skick kan ingå om köparen önskar.

LÄGENHET 4 – Pris: 4 975 000 kr

Kort fakta: Boarea 90 m², 5 RoK. Plan 2, hus 1. Andel: 8,4%. Avgift: 4 279 kr/mån. Driftskostnad: 1 710 kr/mån. Nettoskuldssättning: 540 000 kr.

Entré: Rejäl entré om ca 7 m² med 2 torkskåp, 3 hatthyllor och 2 skohyllor. Svart klinkergolv, målade väggar i beige och infällda takspotlights.

Kök/Allrum: Ekparkett, målade väggar i beige och infällda takspotlights. Svarta köksluckor, vitt kakel, kvartskompositiska i vitt. Kyl/frys, diskmaskin, infälld spishäll, ugn, mikrovågsugn och fläkt. Vita vitvaror. Matplats för 10 – 12 personer. Soffhörna med TV och utsikt mot backarna. Utgång till balkongen.

Sovrum 1: Plats för 2 – 3 personer i våningssäng med bredare underslaf, 140 + 80 cm. 1 garderobshylla. Målade väggar i vitt samt ekparkett. Utsikt mot backarna

Sovrum 2: Plats för 2 personer i våningssäng, 80 cm. 1 garderobshylla. Målade väggar i vitt samt ekparkett. Utsikt mot backarna

Sovrum 3: Plats för 2 personer i dubbelsäng, 160 cm. 1 stående golvhylle. Målade väggar i vitt samt ekparkett. Utsikt mot backarna

Sovrum 4: Plats för 4 personer i 2 våningssängar, 80 cm. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Bastu/Dusch/Tvätt: Rymligt badrum med dubbeldusch, tvättmaskin och bastu för 6 - 8 personer. Vädringsfönster. Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv

Badrum: Helkaklade väggar och svart klinkergolv. Dusch bakom draperi, WC, handfat, spegel med belysning och handdukstork (el).

Gäst-WC: Invid entrén finns en WC med handfat och vädringsfönster. Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv.

Balkong: Härligt uterum om 7,5 m² under tak (balkongen ovanför). Utsikt mot backarna. Sydostläge.

Inventarier

Nämnda sängar och hyllor

Hörnsoffa

Sittpuff

Soffbord

Matbord med 10 stolar, trä

Armatyr och TV

Spegel, kroklistor och pallar

Matta, gardiner och rullgardiner

Tavlor, prydnadskuddar mm

Kaffebryggare, vattenkokare, brödrost, mixer, våffeljärn mm

Husgeråd

Porslin för minst 12 personer (glas, tallrikar och bestick för 18 personer)

Utemöbel: väggfast bänk och 1 rottingstol.

Täcken o kuddar i befintligt skick kan ingå om köparen önskar.

LÄGENHET 5A – Pris: 5 375 000 kr

Boarea 115 m², 5 RoK. Plan 3 och 4, hus 1. Andel: 10,74%. Avgift: 5 468 kr/mån. Driftskostnad: 2 185 kr/mån. Nettoskuldsättning: 690 000 kr.

Denna lägenhet renoverades 2022 med nytt kök inkl. vitvaror, målning av samtliga väggar, slipning och vitpigmentering av ekparketten i alla rum.

Entré: Rymlig entré om ca 7 m² med 2 torkskåp och rejäla klädhängare med skohyllor. Svart klinkergolv och beigemålade väggar.

Kök/Allrum: Nytt kök och nya vitvaror (2022): 2 st kyl/frys i rostfritt, helintegrerad diskmaskin, infälld spishäll, inbyggd ugn och mikrovågsugn samt fläkt. Gröngrå köksluckor och granitgrå bänkskiva. Vitpigmenterad ekparkett, beigemålade väggar, infällda spotlights i taket med vitlaserad träpanel. Taket sluttar och är som högst 4 m. Matplats för 12 - 15 personer och soffhörna med TV och utsikt mot backarna. Utgång till balkongen.

Sovrum 1: Plats för 4 personer i 2 våningssängar, 80 cm. Målade väggar i beige samt vitpigmenterad ekparkett.

Sovrum 2: Plats för 2 personer i dubbelsäng, 160 cm. Målade väggar i beige samt vitpigmenterad ekparkett. Utsikt mot backarna.

Sovrum 3: Plats för 3 i dubbelsäng, 160 cm, samt i tvärgående överslaf, 80 cm. Målade väggar i beige samt vitpigmenterad ekparkett. Utsikt mot backarna.

Bastu/Dusch/Tvätt: Rymligt badrum med dubbeldusch, tvättmaskin och bastu för 6 - 8 personer. Vädringsfönster. Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv

Badrum: Dusch bakom skjutbar glasvägg, WC, handfat, spegel med belysning och handdukstork (el). Helkaklade väggar och svart klinkergolv.

Gäst-WC: Invid entrén finns en WC med handfat och vädringsfönster. Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv.

Loft:

Allrum 2 på loftet: Härligt allrum med gigantisk hörnsoffa och TV i större modell. Målade väggar i beige, grå heltäckningsmatta, vitlaserad träpanel i taket.

Sovrum 4 på loftet: Plats för 4 personer varav 2 i dubbelsäng, 160 cm, och 2 i lite kortare väggfasta sängar, 80 x 175 cm, med förvaring inunder. Målade väggar i beige, grå heltäckningsmatta, vitlaserad träpanel i taket.

Balkong: Härligt uterum om 7,5 m² under bar himmel. Utsikt mot backarna. Sydostläge.

Inventarier

Nämnda sängar och hallmöbler

Soffa och Hörnsoffa

Sittpuffar, 2 st

Soffbord, 3 st

Sideboard

Matbord med 15 stolar, trä

Armatyr och TV, 2 st, samt 1 st TV-bänk

Speglar, kroklistor och pallar

Mattor och rullgardiner, tavlor, prydnadskuddar mm

Husgeråd, kaffebryggare, vattenkokare, brödrost, mixer, våffeljärn mm

Porslin för minst 12 personer (dricksglas, tallrikar och bestick för 18 personer)

Utemöbel: väggfast bänk.

Täcken o kuddar i befintligt skick kan ingå om köparen önskar.

LÄGENHET 5B – Pris: 4 975 000 kr

Kort fakta: Boarea: 89 m², 4 RoK. Plan 3, hus 1. Andel: 8,31%. Avgift: 4 231 kr/mån. Driftskostnad: 1 691 kr/mån. Nettoskuldsättning: 534 000 kr.

Denna lägenhet renoverades 2022 med nytt kök inkl. vitvaror, målning av samtliga väggar, slipning och vitpigmentering av ekparketten i alla rum.

Entré: Rymlig entré om ca 7 m² med 2 torkskåp och rejäla klädhängare med skohyllor. Svart klinkergolv och beigemålade väggar.

Kök/Allrum: Nytt kök och nya vitvaror (2022): 2 st kyl/frys i rostfritt, helintegrerad diskmaskin, infälld spishäll, inbyggd ugn och mikrovågsugn samt fläkt. Gröngrå köksluckor och granitgrå bänkskiva. Vitpigmenterad ekparkett, beigemålade väggar, infällda spotlights i taket med vitlaserad träpanel. Taket sluttar och är som högst 4 m. Matplats för 10 - 11 personer. Soffhörna med TV och utsikt mot backarna. Utgång till balkong.

Sovrum 1: Plats för 3 personer i dubbelsäng, 160 cm, samt i tvärgående överslaf, 80 cm. Målade väggar i beige samt vitpigmenterad ekparkett. Utsikt mot backarna

Sovrum 2: Plats för 2 personer i dubbelsäng, 160 cm. Målade väggar i beige samt vitpigmenterad ekparkett. Utsikt mot backarna.

Sovrum 3: Plats för 4 personer i 2 våningssängar, 80 cm. Målade väggar i beige samt vitpigmenterad ekparkett.

Bastu/Dusch/Tvätt: Rymligt badrum med dubbeldusch, tvättmaskin och bastu för 6 - 8 personer. Vädringsfönster. Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv

Badrum: Dusch bakom draperi, WC, handfat, spegel med belysning och handdukstork (el). Helkaklade väggar och svart klinkergolv.

Gäst-WC: Invid entrén finns en WC med handfat och vädringsfönster. Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv.

Balkong: Härligt uterum om 7,5 m² under bar himmel. Utsikt mot backarna. Sydostläge.

Inventarier

Nämnda sängar och hallmöbler

Hörnsoffa

Fåtölj

Sittpuffar, 2 st

Soffbord, 2 st

Sideboard

Matbord med 10 stolar, trä

Armatyr och TV

Speglar, kroklistor och pallar

Mattor och rullgardiner

Tavlor, prydnadskuddar mm

Kaffebryggare, vattenkokare, brödrost, mixer, våffeljärn mm

Husgeråd

Porslin för minst 12 personer (dricksglas, tallrikar och bestick för 18 personer)

Utemöbel: väggfast bänk.

Täcken o kuddar i befintligt skick kan ingå om köparen önskar.

LÄGENHET 6 – Pris: 4 575 000 kr

Kort fakta: Boarea 74 m², 4 RoK. Plan 1, hus 2. Andel: 6,91%. Avgift: 3 518 kr/mån. Driftskostnad: 1 406 kr/mån. Nettoskuldssättning: 444 000 kr.

Entré: Rymlig entré med 1 torkskåp, hatthylla och skohylla. Svart klinkergolv, beigemålade väggar och infällda takspotlights.

Kök/Allrum: Ekparkett, målade väggar i beige och infällda takspotlights. Svarta köksluckor samt bänkskiva och stänkskydd av vit kvartskomposit. Kyl/frys, diskmaskin, infälld spishäll, ugn, mikrovågsugn och fläkt. Vita vitvaror. Själva köket delas av mot allrummet med en halvvägg i brösthöjd som fungerar bra som en bardisk.

Matplats för 8 - 9 personer. Soffhörna med TV och utgång till uteplats.

Sovrum 1: Plats för 4 personer i 2 våningssängar, 80 cm. Förvaring i stående golvhylla. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Sovrum 2: Plats för 2 personer i dubbelsäng, 160 cm. 1 stående golvhylla. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Sovrum 3: Plats för 2 personer i våningssäng, 80 cm. Skjutdörr mot entrén. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Bastu/Dusch/WC: Rymligt badrum med dubbeldusch och bastu för 4 personer. Separat WC med handfat. Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv.

Gäst-WC/Tvätt: Vagg i vägg med entrén finns en WC med tvättmaskin, handfat och vädringsfönster. Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv.

Uteplats: Träbekladd uteplats om 7,5 m² under tak (balkongen ovanför). Eftermiddagssol. Läge i väst/nordväst.

Inventarier

Nämnda sängar och hyllor

Hörnsoffa

Sittpuffar, 2 st

Soffbord

Matbord med 8 stolar, klädda

Armatyr och TV

Speglar, kroklistor och pallar

Matta, gardiner och rullgardiner

Tavlor, prydnadskuddar mm

Kaffebryggare, vattenkokare, brödrost, mixer, våffeljärn mm

Husgeråd

Porslin för minst 8 personer (dricksglas, tallrikar och bestick för 12 personer).

Täcken o kuddar i befintligt skick kan ingå om köparen önskar.

LÄGENHET 7 – Pris: 4 975 000 kr

Kort fakta: Boarea: 90 m², 5 RoK. Plan 1, hus 2. Andel: 8,4%. Avgift: 4 279 kr/mån. Driftskostnad: 1 710 kr/mån. Nettoskuldssättning: 540 000 kr.

Entré: Regäl entré om ca 7 m² med 2 torkskåp, 3 hatthyllor och 2 skohyllor. Svart klinkergolv och beigemålade väggar.

Kök/Allrum: Ekparkett, målade väggar i beige och infällda takspotlights. Svarta köksluckor samt bänkskiva och stänkskydd av vit kvartskomposit. Kyl/frys, diskmaskin, infälld spishäll, ugn, mikrovågsugn och fläkt. Vita vitvaror.

Matplats för 10 - 12 personer. Soffhörna med TV och utgång till uteplats.

Sovrum 1: Plats för 2 - 3 personer i våningssäng med bredare underslaf, 140 cm, överslaf 80 cm. 1 garderobshylla. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Sovrum 2: Plats för 2 personer i våningssäng, 80 cm. 1 garderobshylla. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Sovrum 3: Plats för 2 personer i dubbelsäng, 160 cm. 1 stående golvhyllo. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Sovrum 4: Plats för 4 i 2 våningssängar, 80 cm. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Bastu/Dusch/Tvätt: Rymligt badrum med dubbeldusch, tvättmaskin och bastu för 6 - 8 personer. Vädringsfönster. Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv

Badrum: Dusch bakom draperi, WC, handfat samt spegel med belysning. Helkaklade väggar och svart klinkergolv.

Gäst-WC: Vagg i vagg med entrén finns en WC med handfat och vädringsfönster. Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv.

Uteplats: Träbekladd uteplats om 7,5 m² under tak (balkongen ovanför). Eftermiddagssol. Läge i väst/nordväst.

Inventarier

Nämnda sängar och hallmöbler

Hörnsoffa, modell större

Soffbord (satsbord)

Sittpuffar, 2 st

Matbord med 10 stolar, klädda

Armatyr och TV

Speglar, kroklistor och pallar

Matta, gardiner och rullgardiner

Tavlor, prydnadskuddar mm

Kaffebryggare, vattenkokare, brödrost, mixer, våffeljärn mm

Husgeråd

Porslän för minst 12 personer (dricksglas, tallrikar och bestick för 18 personer).

Täcken o kuddar i befintligt skick kan ingå om köparen önskar.

LÄGENHET 8 – Pris: 4 975 000 kr

Kort fakta: Boarea: 90 m², 5 RoK. Plan 2, hus 2. Andel: 8,4%. Avgift: 4 279 kr/mån. Driftskostnad: 1 710 kr/mån. Nettoskuldssättning: 540 000 kr.

Entré: Rejäl entré om ca 7 m² med 2 torkskåp, 3 hatthyllor och 2 skohyllor. Svart klinkergolv, beigemålade väggar och infällda takspotlights.

Kök/Allrum: Ekparkett, målade väggar i beige och infällda takspotlights. Svarta köksluckor, bänkskiva och stänkskydd av vit kvartskomposit. Kyl/frys, diskmaskin, infälld spishäll, ugn, mikrovågsugn och fläkt. Vita vitvaror. Matplats för 12 personer. Soffhörna med TV och utgång till balkong.

Sovrum 1: Plats för 4 i 2 våningssängar, 80 cm. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Sovrum 2: Plats för 2 i dubbelsäng, 160 cm. 1 stående golvhylla. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Sovrum 3: Plats för 2 i våningssäng, 80 cm. 1 stående golvhylla. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Sovrum 4: Plats för 3 personer i våningssäng med bredare underslaf, 160 cm, överslaf 80 cm. 1 stående golvhylla. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Bastu/Dusch/Tvätt: Rymligt badrum med dubbeldusch, tvättmaskin och bastu för 6 - 8 personer. Vädringsfönster. Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv

Badrum: Dusch bakom draperi, WC, handfat samt spegel med belysning. Helkaklade väggar och svart klinkergolv.

Gäst-WC: Vagg i vagg med entrén finns en WC med handfat och vädringsfönster. Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv.

Balkong: Härligt uterum om 7,5 m² under tak (balkongen ovanför). Eftermiddagssol. Läge i väst/nordväst.

Inventarier

Nämnda sängar och hyllor

Hörnsoffa, modell större

Sittpuffar, 2 st

Soffbord (satsbord)

Matbord med 12 stolar

Armatyr och TV

Spegel, kroklistor och pallar

Matta, gardiner och rullgardiner

Kaffebryggare, vattenkokare, brödrost, mixer, våffeljärn mm

Husgeråd

Porslin för minst 12 personer (glas, tallrikar och bestick för 18 personer)

Utemöbel: 2 rottingstolar.

Täcken o kuddar i befintligt skick kan ingå om köparen önskar.

LÄGENHET 9 – Pris: 4 975 000 kr

Kort fakta: Boarea: 90 m², 5 RoK. Plan 2, hus 2. Andel: 8,4%. Avgift: 4 279 kr/mån. Driftskostnad: 1 710 kr/mån. Nettoskuldsättning: 540 000 kr.

Entré: Rejäl entré om ca 7 m² med 2 torkskåp, 3 hatthyllor och 2 skohyllor. Svart klinkergolv, beigemålade väggar och infällda takspotlights.

Kök/Allrum: Ekparkett, målade väggar i beige och infällda takspotlights. Svarta köksluckor, bänkskiva och stänkskydd av vit kvartskomposit. Kyl/frys, diskmaskin, infälld spishäll, ugn, mikrovågsugn och fläkt. Vita vitvaror. Matplats för 12 personer. Soffhörna med TV och utgång till balkong.

Sovrum 1: Plats för 3 personer i våningssäng med bredare underslaf, 160 cm, överslaf 80 cm. 1 stående golvhylla. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Sovrum 2: Plats för 2 personer i våningssäng, 80 cm. 1 stående golvhylla. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Sovrum 3: Plats för 2 personer i dubbelsäng, 160 cm. 1 stående golvhylla. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Sovrum 4: Plats för 4 personer i 2 våningssängar, 80 cm. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Bastu/Dusch/Tvätt: Rymligt badrum med dubbeldusch, tvättmaskin och bastu för 6 - 8 personer. Vädringsfönster. Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv

Badrum: Dusch bakom draperi, WC, handfat samt spegel med belysning. Helkaklade väggar och svart klinkergolv.

Gäst-WC: Vagg i vägg med entrén finns en WC med handfat och vädringsfönster. Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv.

Balkong: Härligt uterum om 7,5 m² under tak (balkongen ovanför). Eftermiddagssol. Läge i väst/nordväst.

Inventarier

Nämnda sängar och hyllor

Hörnsoffa, modell större

Sittpuffar, 2 st

Soffbord (satsbord)

Matbord med 12 stolar (klädda)

Armatyr och TV

Speglar, kroklistor och pallar.

Matta, gardiner och rullgardiner

Tavlor, prydnadskuddar mm

Kaffebryggare, vattenkokare, brödrost, mixer, våffeljärn mm

Husgeråd

Porslin för minst 12 personer (glas, tallrikar, och bestick för 18 personer)

Utemöbel; 2 rottingstolar.

Täcken o kuddar i befintligt skick kan ingå om köparen önskar.

LÄGENHET 10 – Pris: 8 975 000 kr

Boarea: 208 m², 9 RoK. Plan 3 och 4, hus 2. Andel: 19,42%. Avgift: 9 889 kr/mån. Driftskostnad: 3 952 kr/mån. Nettoskuldssättning: 1 248 000 kr.

Entré: Rejäl entré om ca 14 m² som nås via 2 ingångar. Här finns 3 torkskåp, 5 hatthyllor och 5 skohyllor. Svart klinkergolv och beigemålade väggar.

Kök/Allrum: Härlig rymd, över 4 m i takhöjd. Ekparkett, vitmålade väggar i beige och infällda spotlights i taket med vitpigmenterad träpanel. Svarta köksluckor, bänkskiva och stänkskydd av vit kvartskomposit. Hel kyl och hel frys, 2 diskmaskiner, 2 infällda spishällar, 2 ugnar, 2 inbyggda mikrovågsugnar och 2 fläktar. Vita vitvaror. Själva köket delas av mot allrummet med en halvvägg i brösthöjd som fungerar bra som en bardisk.

Matplats för 20 – 24 personer. Rejäl soffhörna med 2 st TV, en i vardera ände, och utgång till lägenhetens 2 balkonger.

Sovrum 1: Plats för 2 personer i dubbelsäng, 160 cm. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Sovrum 2: Plats för 3 personer i dubbelsäng, 160 cm, samt i tvärgående överslaf, 80 cm. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Sovrum 3: Plats för 3 personer i dubbelsäng, 160 cm, samt i tvärgående överslaf, 80 cm. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Sovrum 4: Plats för 2 personer i dubbelsäng, 160 cm. 1 stående golvhylla. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Sovrum 5: Plats för 4 personer i 2 våningssängar, 80 cm. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Sovrum 6: Plats för 2 – 3 personer i våningssäng med bredare underslaf, 120 och 80 cm. Målade väggar i vitt samt ekparkett.

Badrum 1: Dusch bakom glasvägg, handfat, spegel med belysning, vädringsfönster och WC. Helkaklade väggar och svart klinkergolv.

Badrum 2/Bastu/Tvätt: Rymligt badrum med 3 st dubbelduschar, tvättmaskin och bastu för 6 - 8 personer. Separat WC med handfat. Vädringsfönster. Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv

Badrum 3: Dusch bakom draperi, WC, handfat och spegel med belysning. Helkaklade väggar och svart klinkergolv.

Badrum 4: Dusch bakom draperi, WC, handfat och spegel med belysning. Helkaklade väggar och svart klinkergolv.

Gäst-WC: Vagg i vägg med entrén finns en WC med handfat och vädringsfönster. Helkaklade väggar i vitt och svart klinkergolv.

Loft:

Allrum/hall: Här finns 1 garderob. I övrigt får man inreda efter eget tycke och smak. Ekparkett, vitmålade väggar och tak med vitlaserad träpanel.

Sovrum 7: Plats för 2 personer i dubbelsäng, 160 cm, eg. 2 st 80 cm. 1 stående golvhylla. Notera att detta rum saknar fönster. Ekparkett, vitmålade väggar och tak med vitlaserad träpanel.

Sovrum 8: Plats för 4 personer i enkelsängar, 80 cm. 1 stående golvhylla. Ekparkett, vitmålade väggar och tak med vitlaserad träpanel. Utgång till liten vädringsbalkong.

Balkonger: Två härliga uterum om 7,5 m² vardera, båda under bar himmel och med eftermiddagssol. Läge i väst/nordväst.

Inventarier

Nämnda sängar och hyllor

Hörnsoffa, riktigt stor

Soffbord, 2 st

Matbord med 12 stolar (klädda) och 4 sittbänkar i trä

Fåtöljer, 2 st

Satsbord

Armatyr och TV, 2 st

Speglar, kroklistor och pallar.

Mattor och rullgardiner

Tavlor, prydnadskuddar mm

Kaffebryggare, vattenkokare, brödrost, mixer, våffeljärn mm

Husgeråd

Porslin för minst 22 personer (dricksglas, tallrikar och bestick för ca 30 personer)

Utemöbel; väggfast bänk och 6 st rottingstolar, varav 2 st står inomhus.

Täcken o kuddar i befintligt skick kan ingå om köparen önskar.