



Köprocessen i Brf Iskuben

Försäljningen kommer att ske i två steg: Förhandsavtal och upplåtelseavtal.

Intygsgiven kostnadskalkyl – Brf Iskuben

För att få skriva förhandsavtal måste det finnas en kostnadskalkyl som har granskats/godkänts av två av Boverket utsedda opartiska intygsgivare. Dessa granskar allt underlag som finns för kalkylen.

Brf Iskuben har en intygsgiven kostnadskalkyl. Kostnadskalkylen, inkl. en 50-årig underhållsplan samt själva intyget, finns tillgänglig under "Dokument". I intyget framgår allt underlag till kalkylen.

Förhandsavtal, inga förskott

Förhandsavtal kan tecknas omgående. Förhandsavtalet är juridiskt bindande och blivande köpare är garanterad medlemskap i föreningen. Får att få teckna förhandsavtal ska den blivande köparen ha finansieringen ordnad. Inga förskott kommer att tas ut.

Innan förhandsavtalet tecknas av köparen ska denne ta del av en information om hela projektet och ges en betänketid på 7 dagar.

Förhandsavtalet är villkorat till den 15 november 2026 och förutsätter att minst 60% av upplåtelsepriserna då är säkrade. Uppnås detta krav tidigare kommer tillträdesdagen enligt nedan att kunna tidigareläggas. Uppnås kravet inte kan säljaren välja att inte fortsätta processen.

Upplåtelseavtal, betalning och tillträde

I slutet av 2026 kommer den "intygsgivna kostnadskalkylen" att omarbetas till en "ekonomisk plan" vilken också ska granskas och godkännas av intygsgivarna. Därefter ska den registreras hos Bolagsverket. När det är gjort kommer slutliga upplåtelseavtal att tecknas med samtliga köpare. Hela köpeskillingen betalas på tillträdesdagen. Samtliga lägenheter tillträder senast i februari 2027.

Uthyrda lägenheter

Köparen är medveten om att en lägenhet kan vara uthyrd vid upplåtelsen. Köparen har rätt till hyresintäkterna, minus provision, fr.o.m tillträdesdagen samt har möjlighet att spärra veckor för eget bruk.

Garantier

Styrelseansvarsförsäkring.

Garantier för osålda lägenheter.