

Objektsbeskrivning

Bår - Bår 110



Välkommen till en charmig och rofylld gård med lantligt läge mellan Sala och Avesta. I slutet av en grusväg väntar denna trivsamma fastighet med ett ostört läge, lummig trädgård, ekonomibyggnad och omkring ca 7 hektar mark. Här erbjuds en plats med stor frihet och många möjligheter, oavsett om du drömmer om ett liv på landet, hobbyverksamhet, odling, verkstad eller kanske mindre djurhållning.

Utgångspris	2 495 000 kr
Objekttyp	Gård/Jordbruk
Areal	7,19 ha
Antal skiften	1
Tillträdesdatum	Efter överenskommelse

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Bår 110, 733 99 Möklinta
Fastighetsbeteckning	Sala Bår 1:32
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Sala bår ga:1 ändamål: Vägar Förmån: Officialservitut Väg, 1981-842.3 Last: Officialservitut Vattentäkt vattenledning, 19-MÖK-950.1 Last: Officialservitut Vattentäkt, 1981-842.1 Last: Officialservitut Väg, 1981-842.2
Pantbrev	3 st, totalt 697 000 kr

TAXERING

Typkod	120, Bebyggd lantbruksenhet
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärde	Totalt 2 306 000 kr, fördelat på ekonomibyggnader 28 000 kr, småhusbyggnader 1 620 000 kr, småhusmark 345 000 kr, övrigt 313 000 kr

AREAL

Taxerad areal

Totalt 7 ha fördelat på åker 7 ha

MARK

Åkermark	Areal: 7 ha. Brukningsvärde: Normalt. Dränering: Tillfredsställande.
----------	--

BOSTADSBYGGNADER

Mangårdsbyggnad

Byggnadstyp	1½-plans mangårdsbyggnad
Byggår	Början på 1900-talet
Fasad	Trä
Stomme	Timmer
Grundläggning	Torpargrund
Grundmur	Natursten
Bjälklag	Trä

PL02463

Sida 2 av 6

Fönster	2-glas
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	Kombipanna ved, olja, vedkamin och luftvärmepump. Kulvert från maskinhall.
Ventilation	Självdreg
Tv & bredband	Fiber finns i tomtgräns, ej indraget
Renoveringar	Nytt kök 2013 Vedkamin med bakugn, Tulikivi 2013 Renovering hall 2013 Nya fönster öv 3-glas 2009 Nytt tak lillstugan och solceller 2022-2023 Ny VVB 2022
Tomt	Tomtarea ca 2000 m ² .
Uteplats	Altan vid entrén med markis
Vatten & avlopp	Egen borrad brunn, avlopp till 2-kammarbrunn

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
Boarea	160 m ²
Allmän beskrivning av interiören	BOTTENVÅNING Stor hall. Tvättstuga. Toalett. Dusch. Stort kök. Vardagsrum. ÖVERVÅNING Hall. 2 st sovrum. Allrum Rymligt sovrum. Duschrum. Klädkammare.
KÖK	Induktionsspis, spisfläkt, diskmaskin, kyl, frys och vedkamin med bakugn, Tulikivi
Tvättstuga	Tvättmaskin 2026, tvättbänk, dusch
Toalett	WC och tvättställ
Vardagsrum	Golv med breda golvtiljor, och luftvärmepump
Hall och allrum öv	Golv med breda golvtiljor
2 st sovrum öv	Golv med ekparkett
Rymligt sovrum öv	Furugolv
Duschrum öv	WC, tvättställ, dusch, bastu, kakel och klinkers med golvvärme

ENERGIDEKLARATION



Status	Utförd 2026-06-06
Energiklass	Byggnaden har energiklass B på en skala A-G.
Energiprestanda	90 kWh per m ² och år (primärenergital), 72 kWh per m ² (Atemp) och år

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning		EI	12 500	Vatten/avlopp	1 319
Renhållning	2 570	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	1 289	Försäkring		Underhåll	
Övrigt	8 800				
Summa årskostnad					26 478

Kommentar Övrigt är vedkostnaden per år ca 11 kubik

Elförbrukning 6 448 kWh/år

Nätbolag Vattenfall

Elleverantör Vattenfall

1½-plan

Byggnadstyp 1½-plan

Byggår Början på 1900-talet

Byggnadssätt Torpargrund med natursten. Timmerstomme. Tak med betongpannor.

Uppvärmning Kombipanna ved, olja, vedkamin och luftvärmepump. Kulvert från maskinhall.

Tv & bredband Fiber finns i tomtgräns, ej indraget

Tomt Tomtarea ca 2000 m².

Vatten & avlopp Egen borrhälsbrunn, avlopp till 2-kammarbrunn

INTERIÖR

Antal rum 4

Boarea 90 m²

Allmän beskrivning av interiören
BOTTENVÅNING
Hall. Kök med luftvärmepump. Kammare. Vardagsrum med öppen spis med insats.
Toalett med WC och tvättställ.
ÖVERVÅNING
Allrum. Sovrum. Klädkammare.

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	El	Vatten/avlopp
Renhållning	Samfällighet/GA	Vägavgift/snö
Sotning	Försäkring	Underhåll
Övrigt		
		Summa årskostnad
		0

Kommentar SE UPPGIFTER MANGÅRDSBYGGNAD !

EKONOMIBYGGNADER

Maskinhall mm, värdeår före 1980

Isolerad maskinhall med 3 st portar och pelarlyft. Pannrum. Area 131 kvm.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Jakt

Tillhör Möklinta Södra JVO / Bårs jaktlag. 1 jakträtt tillhör fastigheten.

Övriga byggnader

Lekstuga
Redskapsbod
Lusthus
Pumphus

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Per Lindgren

Reg. Fastighetsmäklare

070-561 71 70

per.lindgren@maklarhusetisala.se

Vi har varit verksamma i Sala och Heby kommun sedan slutet av 70-talet som reg. fastighetsmäklare. Vi har medverkat till fler fastighetsöverlåtelse, av alla typer, än någon annat mäklarföretag i Sala.

Det har skapat ett väletablerat samarbete med alla lokala banker och övriga kontakter som krävs för att göra trygga fastighetsaffärer.

Personligt engagemang är vårt motto.

Här på Mäklarhuset bryr vi oss om alla detaljer under affärens gång.

Köpare och säljare skall känna trygghet och tillfredsställelse vid gjord affär.

Vårt mål är inte att bli störst, utan vara det mest uppskattade

Mäklarföretaget med personligt engagemang !