

Objektsbeskrivning

Åkersjön 1601 (tomt 10)



Byggklar tomt med sjöutsikt i sydvästsluttning ner mot Åkersjön.

Här kan du förverkliga ditt drömhush. Tomtareal 538 kvm.

Åkersjön är ett område under utveckling och värt att satsa på. Om vintern lockar skoteråkning, utförsåkning, längdskidor på välpreparerade skidspår, mm.

På sommaren naturstigar, blomstervandring, jakt och fiske, fåbodstigar, bär- och svamp plockning.

Åkersjöns Fjällhotell med restaurang, pub, relax och nöjen inom gångavstånd. Restaurang Drivan (vid skidliften)

Bränslepumpar vid Polaris Center. Här finns också det fina Natura 2000-skyddade naturreservatet Oldflån-Ansätten.

Söker du vild, vacker och lättillgänglig fjällnatur eller vill du bara lyssna till tystnaden? Då har du hittat rätt!

Pris 299 000 kr inkl VA + EL anslutning

Objekttyp Tomt

Storlek 538 m²

Fastighetsbeteckning Krokom Åkersjön 1:444

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Åkersjön 1601 (tomt 10), 83563 Föllinge
Tomt	538 m ² , friköpt. Typ: Naturtomt. Nedanstående tomter får bebyggas med en sammanlagd byggnadsyta på 85 kvm. Byggnaderna får uppföras i ett plan och med inredd vind. Byggnadshöjden får vara max 3,7 m (beräknas från mark till takfot) Tomt 10, Åkersjön 1:444, areal 538 kvm, pris 299 000 inkl VA och EI anslutning
Areakälla	taxeringsinformation
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
Planbestämmelser	Ändring Av Detaljplan (2018-02-14) Byggnadsplan (1986-06-02)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Krokom Åkersjön GA:19 ändamål: Vägar, Gemensamhetsanläggning: Krokom Åkersjön GA:20 ändamål: Kvartersanläggning, Gemensamhetsanläggning: Krokom Åkersjön GA:21 ändamål: Grönområden Last: Ledningsrätt Vatten Och Avlopp, 2309-2019/52.1
Pantbrev	1 st, totalt 310 000 kr

TAXERING

Typkod	210, Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	195 000 kr

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	EI	Vatten/avlopp	
Renhållning	Samfällighet/GA	Vägavgift/snö	400
Sotning	Försäkring	Underhåll	
Övrigt			
Summa årskostnad			400

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsskatt 1 950 kr.

Kommentar Vägavgiften är kr 400 för obebyggd tomt och kr 4 000 för bebyggd tomt.

NUVARANDE ÄGARE

Lars Bengt Olov Persson

SW02149

Sida 2 av 4

OMGIVNING

Allmänt om området

Åkersjön är belägen inom Ansättenfjällen, ca 88 km från Östersund. Området är en utpräglad turistort, framför allt vad gäller vinterturism, med stora och lättillgängliga fjällområden i omedelbar närhet. Vintertid är området mycket snösäkert och det är inte för inte som uttrycket "Snön finns i Åkersjön" blivit en slogan sedan många år. Naturupplevelser, friluftsliv och stillhet. Fiske, jakt, skidturer, skoterfärder eller kanske bara en rofylld promenad i skogen, du väljer...

Kommunikation

Östersund City ca 90 km,
Östersunds flygplats Frösön ca 86 km,
Krokom ca 69 km, Föllinge ca 36 km.

Närservice

I området finns en familjär skidanläggning - backe med lift och 2 nerfarter och en fallhöjd på 240 meter, hotell Åkersjöns Fjällhotell med restaurang, pub, relax och nöjen inom gångavstånd, 2 campingområden, Bensinstation - automattankning vid blivande Polaris center i Åkersjön. I Föllinge finns Handlarn matvarubutik OkQ8 mack med post, spelbutik, systembolagsombud, mm. Vårdcentral, Bibliotek, simhall, Pizzeria, Vålutrustad bygghandel, m m

Övrigt

Här finns gott om längdskidspår, backar för utförsåkning, uppställningsplats för husvagnar och fina preparerade skoterspår till härliga utflyktsmål. Sommartid finns badplats, fina bär- och svampmarker, sommar- och vinterfiske med möjlighet att hyra båt och omtyckta blomstervandringar anordnas på Ansättenfjället.

Snötyngda granar och mäktiga norrsken, kristallklara sjöar och trolska sommarnätter - i Åkersjön har varje årstid sin charm.

Intressant enkät bland inflyttade där man frågade om anledningarna till varför man flyttar till Jämtland. De flesta gjorde främst det på grund av familj, platsen eller livsstilen. Folk flyttar hit för att de gillar att bo här och åka skidor, vandra, cykla, åka skoter, fiska eller något annat.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Sam Westergård
Fastighetsmäklare
0708-848889

info@westergarden.se