

Fritidshus fra 1949 på ca. 50 m² i fin stand. Opvarmning med luftvarmepumpe, elvarme og godkendt brændeovn. Afløb til lukket tank. Carport ca. 24 m², udhus/værksted ca. 20 m², redskabsbod, lysthus ca. 12 m², shelter og bådhus med gæsterum og lagerrum ved søbredden på ca. 20 m². Flere store terrasser, flydebro med motor og både/kanoer. 4 030 m² ægte søgrund ved vejens ende samt forpagtet jord på ca. 6 500 m² i direkte tilknytning til grunden. Ca. 170 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/WAcdwXyYRPw?si=GTqvweRmXldPhUfY>

Pris: SEK 3 700 000 (ca. DKK 2 503 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/OBJ5P57F6P33XVNIJCX4F3>

Håcksvik Ingärdebo Sjölyckan 1 ved Burseryd er et fritidshus på en usædvanligt rolig plads med egen søgrund. Her nås ejendommen via en egen mindre grusvej med bom, uden andre huse langs vejen og uden gennemkørende trafik. Beliggenheden er helt ensom og uforstyrret, med kun ét nabohus, der skimtes på den anden side af søen på meget diplomatisk afstand. Huset er oprindeligt fra 1949 og er herefter blevet udbygget, ombygget og renoveret løbende gennem årene. Huset er på ca. 50 m² og fremstår i god stand, klar til brug. Godt ståtag, relativt nymalet facade og en stor, lidt hævet terrasse på cirka 25 m² med smuk udsigt over søen. Effektiv luftvarmepumpe, hvor huset holdes opvarmet med grundvarme til cirka 12 grader året rundt. Indgang fra lille veranda til gang med skydedør til opbevaringsrum, ovenlysvindue, sikringsskab samt inspektionsluke til loftet. Der findes også et mindre kælderrum med vandinstallationer, som kun kan nås udefra. Badeværelset blev opdateret omkring 2009 med vådrumsvinyl på gulvet, træpanel på vægge og i loftet, brusekabine med bund, WC, håndvask og elvarme. Der er plads til vaskemaskine, hvis man ønsker at installere en sådan. Afløbet går til lukket tank for både WC og BDT-vand, hvilket betyder, at vandforbruget med fordel holdes nede (f.eks. ved at bruge udebruseren om sommeren), så tanken ikke behøver at tømmes for ofte. Køkkenet er lille, men funktionelt med vinyl på gulvet, ældre køkkenskabe, træpanel i loftet, keramisk elkøkken, vask samt køl/frys. Fra køkkenet er der åben forbindelse til stuen, så man har søudsigt, også når man laver mad eller vasker op. Stue og spisestue ligger i åben planløsning. Her findes parketgulv, træpanel på vægge og i loft, panoramavinduer mod søen og terrassedør direkte ud til terrassen og en hyggelig spiseplads. Opvarmning via en Daikin luftvarmepumpe samt en godkendt Morsø brændeovn med glaslåge, der fejes årligt. Videre findes to mindre soveværelser af lignende størrelse, begge med plads til to enkeltsejle. Man kunne også have sovesofa i stuen til flere sovepladser, og der findes desuden gæsteværelset ved søkanten. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset findes en carport på cirka 24 m². Udhus, der rummer lille garage, værksted og lager på ca. 20 m². Nyere udebruser, primært beregnet til sommerhalvåret, hvilket også aflaster den lukkede afløbstank. Her findes også et lille shelter med ildsted samt en udsigtsbænk langs stien ned mod vandet. Ved søen findes et bådhus med plads til kanoer, redningsveste, gummibåd og andet udstyr. I samme bygning findes også et gæsteværelse på ca. 8–10 m² med laminatgulv, træpanel på vægge og i loft, el indlagt og dobbeltseng. Udenfor findes en stor terrasse på ca. 30 m² samt en flydebro på cirka 20 m², hvor motor kan monteres, så man kan sejle broen ud på søen til badning og for at følge solen. Ved strandkanten findes sandbund, men også siv og naturligt nedfald af blade, som skal renses årligt. På den forpagtede grund ligger et lysthus på ca. 10 m², en sekskantet pavillon med en egen højt beliggende terrasse med søudsigt.

4 030 m² (frikøbt) natur/havegrund, der går hele vejen ned til søkanten ved Kroksjön og ligger præcis på grænsen mellem Jönköping og Västra Götalands län. Grunden ligger virkelig som det eneste hus for enden af sidevej til grusvej og også med bom for vejen, så her er ingen gennemkørsel og slet ingen trafik. Vandet i søen er ifølge sælger godt med masser af fisk såsom gedde, aborre, ål og også krebs. Her findes også et meget rigt fugleliv. Ud over grunden forpagter nuværende ejer yderligere ca. 6 500 m² i direkte tilknytning til grunden og også helt ned til søen. Aftalen løber i dag på 5 år ad gangen og koster 3 500 kr. om året + indeksregulering løbende. Køberen må regne med at indgå ny

forpagtningsaftale med lodsejeren, hvis man ønsker at fortsætte med dette. På den forpagtede del findes også en ekstra lille badeplads med bro, flydebro og båd. Her findes også fin sandbund, men også hyggelige sten og klipper. Ca. 9 km til Burseryd by og ca. 20 km til både Gislaved og Smålandsstenar. Ca. 35 km til Isaberg Mountain Resort og ca. 42 km til westernlandet High Chaparral og nogenlunde samme afstand til Store Mosse nationalpark. Ca. 55 km fra Ullared og berømt shopping på Ge-Kås. Ca. 170 km fra Helsingborg og ca. 225 km fra Malmö.