

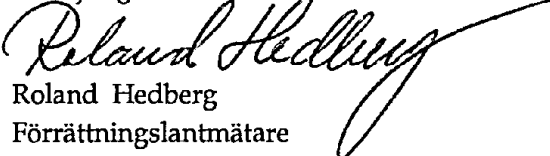
Karta

2006-10-12

Ärende

Avstyckning från Humlered 1:2

Svenljunga kommun



Roland Hedberg

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.

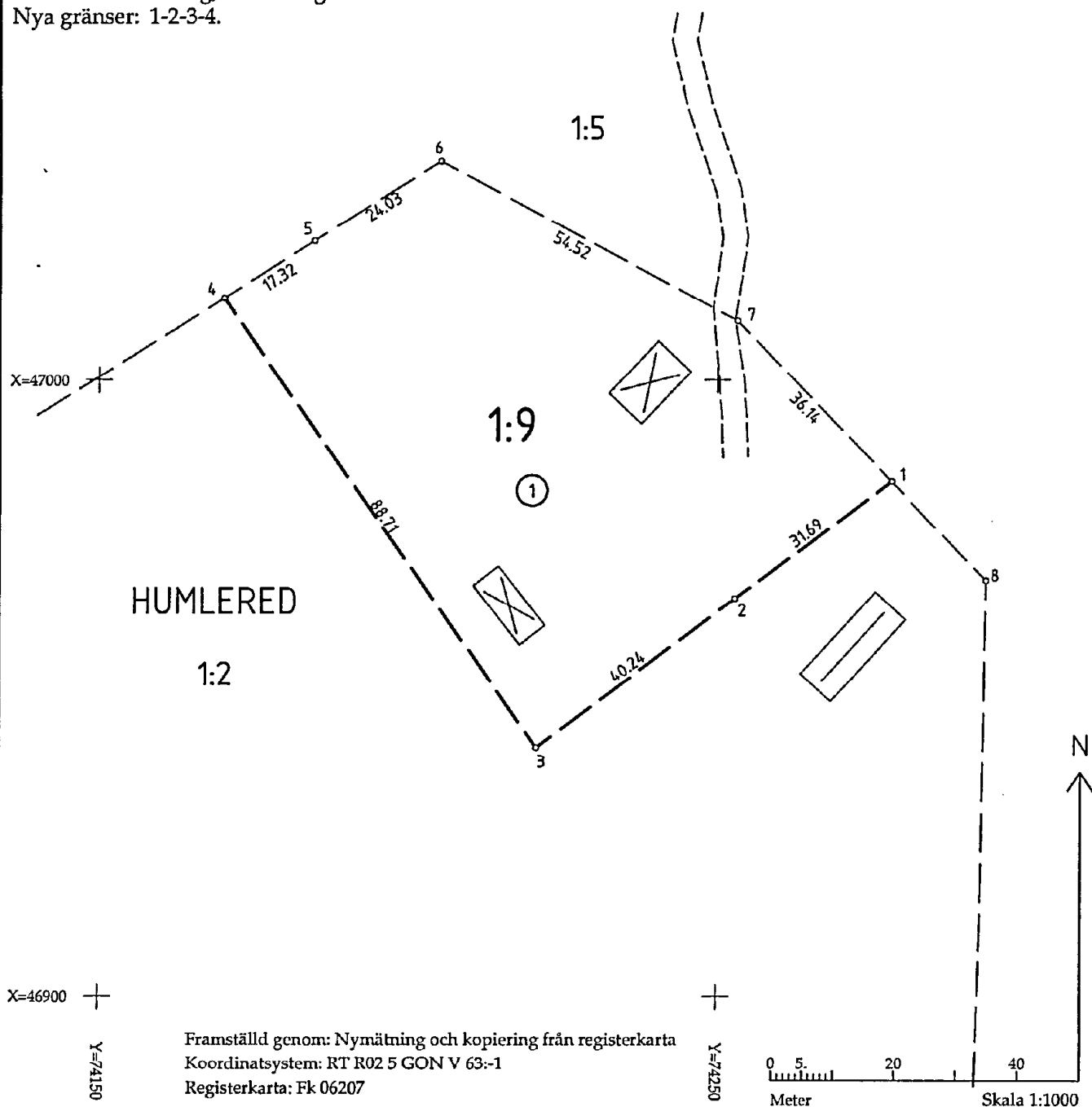
Nya gränser: 1-2-3-4.

Aktbilaga KA

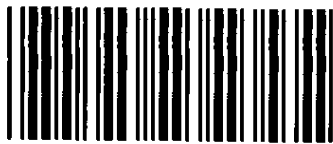
Ärendenr: O061234

Teckenförklaring:

— — — — —	Fastighetsgräns
- - - - -	Ny Fastighetsgräns
BERGA 1:1	Fastighetsbeteckning
1:9	Ny Fastighetsbeteckning
①	Ägofigur
°	Gränspunkt
°	Ny Gränspunkt
12.34	Måttangivelse



Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Koordinatsystem: RT R02 5 GON V 63:-1
 Registerkarta: Fk 06207



Akt nr:
1465-319

AU\$1465-319

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län

2006 -12- 14

Dnr.....

Upprättade år 2006	Ärendenummer O061234
Ärende Avstyckning från Humlered 1:2	
Kommun Svenljunga	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

...../..... band

...23... numrerade sidor

1 *inbunden* inläggande karta

..... andra kartor

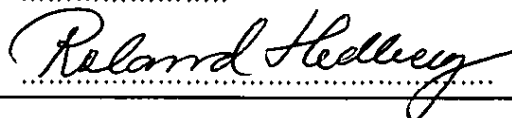
1465-319

Beskrivning

2006-10-12

Ärendenummer
0061234Förrättningslantmätare
Roland HedbergFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2006-11-20



Ärende Avstyckning från Humlered 1:2

Kommun: Svenljunga

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	HUMLERED 1:2 Lars Tage Verner Landström, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Humlered 1:9 Fördelat servitut (Avtalsservitut enligt köpekontrakt bildat vid avsöndring 1909-10-26 akt 15-KAL-AVS28) Utfartsväg från avsöndringen till allmänna bygdevägen Till förmån för: Humlered 1:2 och 1:9 gemensamt Belastar: Humlered 1:5	1	5206
Ny fastighet	Blivande HUMLERED 1:9 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Henrik Axholm, andel 1/2, ägare enligt köp Anita Axholm, andel 1/2, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Humlered 1:2 Fördelat servitut (Avtalsservitut enligt köpekontrakt bildat vid avsöndring 1909-10-26 akt 15-KAL-AVS28) Utfartsväg från avsöndringen till allmänna bygdevägen Till förmån för: Humlered 1:2 och 1:9 gemensamt Belastar: Humlered 1:5	1	5206


Roland Hedberg

Protokoll

2006-10-12

Ärendenummer

O061234

Förrättningslantmätare

Roland Hedberg

Ärende Avstyckning från Humlered 1:2

Kommun: Svenljunga

Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Blivande Humlered 1:9, andel 1/2, ägare enligt köp	Anita Axholm	Sökande
Blivande Humlered 1:9, andel 1/2, ägare enligt köp	Henrik Axholm	Sökande
Humlered 1:2, lagfaren ägare	Tage Landström	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A och köpekontrakt aktbilaga B.

Redogörelse Humlered 1:2 är en jord o skogsbruksfastighet som omfattar 5,8 hektar bestående av 4 hektar skogsmark, 1 hektar åkermark och 0,8 hektar betesmark. Fastigheten är bebyggd med två bostadshus och ekonomibyggnad.
Genom avstyckning bildas en fastighet för bostadsändamål.
Styckningslotten är bebyggd och omfattar 5206 m². Den är lämplig för sitt ändamål.
Servitut för utfart tillkommet enligt köpekontrakt vid avsöndring registrerad 1909-10-26 akt 15-KAL-AVS 28 fördelas att användas gemensamt för Humlered 1:2 och styckningslotten.
Berörda fastigheter är belägna inom naturreservatsområde.
Avstyckningen grundar sig på köpekontrakt, aktbilaga B.
Humlered 1:2s rätt att använda väg över styckningslotten för utfart kommer att säkerställas genom avtalsservitut enligt uppgift från ägaren av Humlered 1:2.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande:
Tage Landström skall betala 50 procent.
Henrik och Anita Axholm skall betala 50 procent.
Faktura ställs till Tage Landström och Anita Axholm.

Aktmottagare

Anita Axholm och Tage Landström.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklogande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

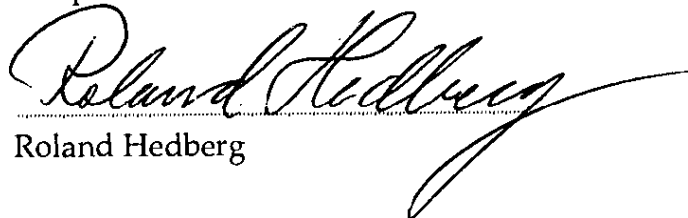
Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Mor Kerstins väg 11
511 56 KINNA

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **9 november 2006**.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O061234 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet


Roland Hedberg

Teknisk beskrivning

2006-10-12

Ärendenummer

O061234

Förrättningslantmätare

Roland Hedberg

Ärende	Avstyckning från Humlered 1:2		
	Svenljunga		Västra Götalands län
Koordinatsystem	RT R02 5 GON V 63:-1		
Koordinatkvalitet	Inre 25 mm, Yttre 25 mm		
Punktnummer	X	Y	Markering
1	46983.46	74278.22	Rör i berg, ny
2	46964.45	74252.86	Rör i mark, ny
3	46940.30	74220.67	Rör i mark, ny
4	47013.22	74170.14	Rör i mark, ny
5	47022.45	74184.80	Råsten
6	47035.25	74205.14	Råsten
7	47009.57	74253.23	Råsten
8	46967.40	74293.58	Råsten
Framställd genom	Nymätning och kopiering från registerkarta		
Registerkarta	Fk 06207		

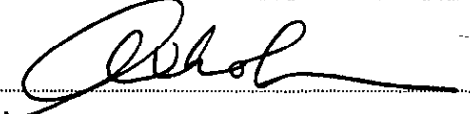
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
KINNASida 1 (2)
Aktbilaga A

Ansökan

2006-05-29

Dnr.....

Ärendenummer
O061234Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
Mor Kerstins väg 11
511 56 KINNA

Ärende	Vi ansöker om följande lantmäteriförrättning: Avstyckning från Humlered 1:2	
	Kommun: Svenljunga	Västra Götalands län
Beskrivning av önskad åtgärd	Avstyckning av område från fastigheten Humlered 1:2 enligt bifogad karta. Område skall användas för fritidsbostad.	
Handlingar som bifogas	Köpeavtal.	
Förrättnings- kostnader	Kostnaderna för förrättningen skall betalas av köpare och säljare med hälften vardera.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Köpare och säljare. Glöm inte att komplettera uppgifterna vid ☒ på baksidan!	
Underskrifter	Datum 21/5-06	Datum 22.05.06
		
	Datum	Datum 23.05.2006
		

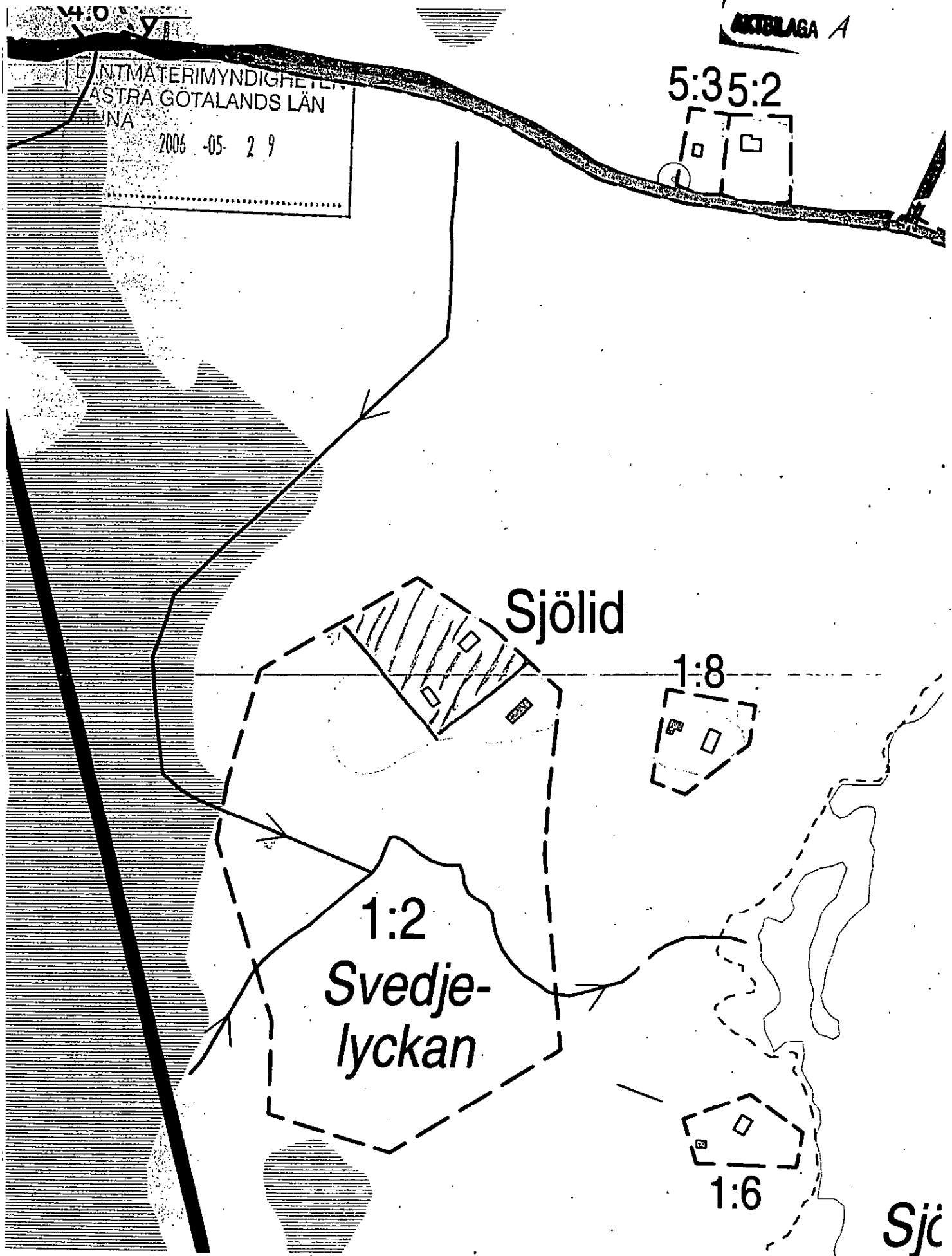
Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet Humlered 1:2			
Namn Tage Landström		Personnummer ☒ 5706035511	
Adress Tranebäck 1 512 61 KALV			
Tfn bostad ☒ 0325-51057	Tfn dagtid ☒	Mobilnummer ☒ 070 3158257	Fax ☒
E-post ☒			

AXHOLM
% Engelbrecht
Skovvej 1
Taarbæk
2930 Klampenborg
Danmark.

- Mobil 20 44 69 09 (Henrik)
20 31 64 11 (Anita)

30.12.2011
- [Signature]
2011-12-30
[Signature]



KÖPEKONTRAKT

FASTIGHET/TOMTRÄTT

SÄLJARENS NAMN	TAGE LANDSTRØM	PERSONNUMMER	570603-5531
ADRESS	TRANEBÆK 1		
	51261 KALV		

SÄLJARENS NAMN		PERSONNUMMER	
ADRESS			

KÖPARENS NAMN	ANITA AXHOLM	PERSONNUMMER	141156-0828
ADRESS	des Rescastes de Naves		
	12130 St. Geniez D'olt, Frankrig.		

KÖPARENS NAMN	Hennik Axholm	PERSONNUMMER	2909492591
ADRESS	des Rescastes de Naves		
	12130 St. Geniez D'olt, FRANKRIG		

SÄLJAREN ÖVERLÅTER OCH FÖRSÄLJER NEDAN ANGIVEN FASTIGHET TILL KÖPAREN.

Fastigheten/tomträttens beteckning (fastigheten) HUMLERED 1:2 -avstyckning

Adress "Sjölid", 51261 KALV

-avstyckning af Humlered 1:2 -ca 5000 m²



SÄLJAREN ÖVERLÅTER HÄRMED FASTIGHETEN TILL KÖPAREN FÖR _____ KRONOR
PÅ FÖLJANDE VILLKOR:

1 § Fastigheten ska tillträdas _____ (datum)

2 § Köpeskillingen ska betalas på följande sätt:

a) Köparen betalar kontant som handpenning idag _____ (datum) kr _____

Köparen ~~betalar~~ ^{har betalat} kontant på tillträdesdagen _____ (datum) kr 200.000,00 -

Summa kr 200.000,00 -

b) Köparen övertar betalningsansvaret för säljarens lån med panträtt i fastigheten på tillträdesdagen.

BANK

PANTBREV

LÅN

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Summa kr _____

c) Köparen utfärdar ett skuldebrev till säljaren på _____ kr

Totalt kr 200 000,00 -

På tillträdesdagen ska betalningen ske. Om lånet enligt 2 b) minskat på grund av amortering ska kontantbeloppet ökas i motsvarande mån.

3 § När köparen betalat hela köpeskillingen enligt 2 § övergår äganderätten till fastigheten till köparen. Då ska även ett köpebrev upprättas och alla handlingar som rör fastigheten ska säljaren överlämna till köparen.

4 § Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten ska säljaren betala fram till tillträdesdagen, därefter tar köparen över ansvaret. Samma sak gäller för inkomster från fastigheten. Kostnader för lösen av säljarens lån som inte skall övertas av köparen betalas av säljaren. Säljaren står faran för att fastigheten skadas eller försämras fram till tillträdesdagen. Tillträds inte fastigheten på grund av köparens dröjsmål övergår ansvaret för fastigheten på köparen.

5 § Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte har inteckningar till högre belopp än totalt

0,00 - kronor.

6 § Köparen ska betala stämpelskatt och kostnader för inskrivning med anledning av överlåtelsen.

7 § Säljaren garanterar att fastigheten fram till tillträdesdagen är försäkrad hos (försäkringsbolagets namn)

8 § Fastigheten överläts i det skick den har på tillträdesdagen om inte annat överenskoms. Köparen har fått tillfälle att besiktiga fastigheten.

Besiktningsprotokoll bifogas i detta kontrakt Ja ☐ Nej ☒

Säljaren har därutöver lämnat köparen följande upplysningar om alla av säljaren kända fel eller brister i fastigheten;

— INGEN —

KÖBEREN ER BEKENDT MED
FASTIGHETENS TILSTAND.

9 § Säljaren överlåter fastigheten

☐ utan särskild friskrivning vad gäller fastighetens skick

☒ med särskild friskrivning (se nedan)

☐ med särskilda utfästelser (se nedan).

10 § Skulle någon part inte fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, har motparten rätt till skälig ersättning. Om någon på väsentliga punkter brister i att fullfölja sitt åtagande, har motparten dessutom rätt att häva avtalet.

Om köparen inte genomför betalningen enligt 2 § har säljaren rätt att häva köpet och som skadestånd

☐ ha rätt att behålla handpenningen

Betaling er gennemført.

☐ erhålla 0,00 kronor.

Om skadeståndet understiger handpenningen ska överskjutande belopp återbetalas till köparen.

11 § Övrigt

Særskilt Købekontrakt af 07.11.2005
er fortsat gældende i sin helhed.

X Sælger friskriver ethvert ansvar, da
köparen har beboet ejendommen /
fastigheten i flere år, og er bekendt
med tilstanden. —

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar. Köparen och säljaren har tagit var sitt exemplar.

Ort och datum

Köpenhamn,
19.06.2006

Säljare

Köpare

Tage Landström
Tage Landström

Henrik Arholm
Henrik Arholm

Godkännes

Säljarens make/sambo

ingen.

Bevittnas

Ovanstående säljares och äkta makes/sambos namnteckningar bevittnas

Vittnets namn

Ovanstående köparens namnteckning(ar) bevittnas

Vittnets namn

Perthe Pedersen
Perthe Pedersen

Köpesummen

Handpenningen på

200.000,00

kronor kvitteras:

Ort och datum

Tranebäck, den 17/7 2006

Säljare

Tage Landström

LANTMÄNNEN
VÄST

Dagboksblad

Ärendenummer

O061234

Ärende

Avstyckning från Humlered 1:2

Kommun: Svenljunga

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2006-03-31	Ärendet upplagt. Ärendansvarig Roland Hedberg		
2006-05-29	Ansökan inkommen.	A	
2006-07-20	Köpekontrakt inkommet	B	
2006-07-20	Köpebrev inkommet		
2006-08-31	Fältarbete. Anita Axholm och Tage Landström närvarande. Tomtutformningen godkänns.		
2006-10-12	Förrättningskarta upprättad.	KA	
2006-10-12	Beskrivning. Beslut taget.	BE	
2006-10-12	Protokoll. Förrättningen avslutad.	PR	
2006-10-12	Teknisk Beskrivning.	TBE	
2006-10-12	Utskick av underrättelse om avslutad förrättning till Tage Landström, Anita och Henrik Axholm, Miljö o Byggnämnden och Länsstyrelsen.		
2006-11-20	Beslut registrerade i fastighetsregistret.		
2006-12-08	Sakägarexemplar utsänt.		AK