

**Takentreprenör** Alingsås Takläggning AB**Organisationsnr.** 556248-4161**Tätskiktsleverantör** Icopal Mono PR  
**Specifikation av tätskikt****Arbetsnummer** 13019**Area i kvm** 60**Fastighetsbeteckning****Adress** Södra Stommen 74  
438 32 Landvetter**Fastighetsägare****Adress****Ev. noteringar** Omfattar radhustak**Dag för godkänd slutbesiktning (om slutbesiktning ej utförts, gäller datum för färdigställande) den 2013-05-13**

Ägaren av ovannämnda fastighet garanteras i enlighet med villkoren som anges på omstående sida fullgörande av denna ansvarsutfästelse för tätskiktsentreprenad.

För ansvarsutfästelsen har tecknats en ansvarsförsäkring i Försäkringsbolaget Zürich på villkor som särskilt överenskommits. Premien för ansvarsförsäkringen är betald för hela ansvarsutfästelsens giltighetstid.

**Objekt** Villa/Fritidshus Renovering**Helsingborg 2013-06-12**

Administrerande bolag:



Tryggt tak längre

**10+5**  
TRYGGT TAK I MINST 15 ÅR

Försäkringsbolaget Zurich





Tryggt tak längre

DU.E 12:1

## Drift- och underhållsanvisning för exponerade tätskikt (yttertak)

Med regelbundet underhåll ökar tätskiktets livslängd och säkerheten mot läckage.

Denna anvisning är tillämplig för bitumentätskikt som är godkända enligt Tätskiktsgarantiens Riktlinjer.



### Kontroll och rengöring

1. Kontrollera och rengör takytorna minst två gånger per år, lämpligen vår och höst. Det är mycket viktigt att takytor, rännalar/vattengångar, takbrunnar och ev. hängrännor hålls rena från löv och skräp så att takets avvattningsfunktion fungerar.  
Löv och annat skräp får inte sopas ner i takbrunnarna/avvattningssystemet.  
Observera att takbrunnar i fullflödessystem (UV-system) har mindre utlopp än takbrunnar i självfallssystem, vilket ökar risken för igensättning av takbrunnen och stopp i avvattningssystemet. Tak med fullflödessystem (UV-system) ska därför kontrolleras och rengöras minst sex gånger per år, lämpligen varannan månad.
2. Lava och mossor ska avlägsnas med här för avsedd kemisk produkt som inte skadar tätskiktet. (Borttagning ska inte göras mekaniskt).
3. Kontrollera noga tätskiktets anslutningar mot:
  - takbrunnar
  - takstosar
  - fotplåtar och ev. andra plåtdetaljer
  - väggar, sargar och takkrön (uppdragningar)Vid tveksamhet bör takentreprenör kontaktas.
4. Kontrollera plåtdetaljer (och fogningar) i anslutning till väggar, sargar, takkrön etc. Vid tveksamhet bör plåtslagare kontaktas.

### Åtgärder

5. Vid reparationer eller kompletteringar (t ex i samband med installationer eller håltagning) ska tätskikt som är angivet på ansvarutfästelsen användas. Alternativt annan av leverantören rekommenderad produkt. Arbetet ska utföras av entreprenör som är ansluten till Tätskiktsgarantier.
6. Om vattenavledningen från takytorna försämras på grund av t ex sättningar och belastningar så att kvarstående vattensamlingar med större djup än 30 mm förekommer, bör åtgärder i form av fallbyggnader eller installation av takbrunnar vidtas. Detta bör göras i samråd med fackman.
7. Behandling av tätskiktet med takmassa ska undvikas.

### Snöskottning

8. Om snöskottning på yttertaket är nödvändigt ska ca 10 cm snö lämnas kvar närmast takytan för att säkerställa att tätskiktet inte skadas.