



Underhållsplan

År 2016 till 2075

ABRF Fastighetsförvaltning AB

Brf Mungon 12

Datum för utskrift: 2026-02-18



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	10
Åtgärder per år	14
Åtgärder per kategori	42
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	50
Kommentarer	63
Åtgärdshistorik	65
Ekonomisk analys	67
Hållbarhet	72

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	UMEÅ - MUNGON 12
Startår	2016
Slutår	2075
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräkning (%)	2.0%
Basår för indexering	2025
Filter	• År: 2016 - 2075 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

Inledning

Underhållsplanen ger er en god förståelse för fastighetens samtliga delar och det aktuella skicket. Den innehåller därför en pedagogisk besiktningsrapport över utförd statusbesiktning som beskriver fastighetens underhållsbehov med tydliga foton och texter.

För att ni ska få en god förståelse är utgångspunkten till varje bildtext i kommande besiktningsrapport skapad med tanke på att ge en beskrivning av vad det består av, vilket skick det har, vad som behöver göras och varför.

Planen är framtagen genom det digitala planerings- verktyget Planima, vilken listar aktuellt och framtida underhållsbehov på er fastighet.

Denna underhållsplan är upprättad av certifierad entreprenadbisiktningsman

Denna underhållsplan är även ett mycket gott underlag för redovisning i enlighet med K3

Introduktion

Du läser nu en underhållsplan, ett ypperligt verktyg som hjälper er att få full koll på fastigheten och säkerställa att den kommer kunna stå kvar i långa tider framöver.

Underhållsplanen ger er svar på:

- Vad som behöver göras
- När det behöver göras
- Vad det kommer att kosta

Bakgrund - Vad är underhållsplanering?

För att veta vad underhållsplanering är och varför det är så praktiskt behövs några grundläggande definitioner. Först av allt: vad är underhåll egentligen? Underhåll är själva kärnan av fastighetsägandet och är den aktivitet som har störst inverkan på fastighetsägarens ekonomi och verksamhet. Ett väl genomfört underhållsarbete har en rad avgörande fördelar och säkerställer att huset kan skapa stora värden för sina ägare och brukare under många generationer framöver.

UNDERHÅLL är åtgärder som återställer en funktion till ursprunglig status. Underhåll kan vara Planerat (förebyggande) eller Felavhjälpande. Ett av underhållsplaneringens huvudsyften är att minimera andelen Felavhjälpande underhåll, eftersom det ofta är betydligt dyrare och krångligare. Exempel: det är ofta billigare att laga ett tak innan det börjat läcka snarare än att laga då läckor och kostsamma fuktskador redan har uppstått. Underhållsåtgärder är ofta större, kostsamma och återkommer mindre än en gång per år.

DRIFT är ett närliggande begrepp och är åtgärder som bibehåller en funktion. Dessa åtgärder är ofta många, små och återkommer minst en gång per år. Vanliga exempel är smörjning av lås, filterbyten, byte av ljuskällor och gräsklippning. Drift hanteras löpande av driftpersonalen och dessa åtgärder finns inte med i underhållsplanen.

INVESTERINGAR är åtgärder som höjer fastighetens standard gentemot den ursprungliga. Exempel kan vara installation av säkerhetsdörrar eller byte till bergvärme. Många underhållsåtgärder har ofta karaktären av investeringar eftersom en viss standardhöjning ofta sker när man byter ut en komponent till en ny och bättre motsvarighet. Renodlade standardhöjningar, till exempel byte till annan typ av värmesystem, ingår dock inte i underhållsplanen om det inte önskats uttryckligen eller redan beslutats då planen tas fram.

Denna underhållsplanen är baserad på en okulär statusbesiktning utförd av Mats Forslund vid Mats Forslund Konsult AB med organisationsnummer 559266-3545 den 206-01-30 på uppdrag av AllaBrf.se

Av Brf Mungon 12 har undertecknad, via AllaBrf.se erhållit uppdraget att utföra en teknisk och ekonomisk bedömning av fastighetens nuvarande skick samt utforma en underhållsplan med estimerade kostnader för den tid som framgår av underhållsplanen.

Mats Forslund Konsult AB erbjuder också en möjlighet till läsbehörighet samt möjlighet till att göra kommentarer i underhållsplanen till en kostnad om 4 500 sek ex moms per kalenderår eller om ni vill ha möjlighet att själva administrera er underhållsplan fullt och även kunna redigera, ett slutkundsavtal med ett pris baserat på BOA + LOA och detta pris per kalenderår

För bästa möjliga kontroll av fastighetens löpande kostnader förordas en löpande horisont av 5 år med en, under den tiden ny besiktning för att uppdatera det som skett i föreningen och upprättande av en uppdaterad underhållsplan

Uppgifterna om fastigheten har erhållits av Magnus Holmlund

Någon miljöinventering ingår ej i denna beskrivning.

Utlåtandet innehåller i huvudsak en bedömning av renoveringsbehovet de kommande 50 åren.

Bedömningen är inte baserad på någon energiutredning av fastigheten.

Mindre löpande underhåll som årligen ska utföras ingår ej i bedömningen.

Besiktningen är i huvudsak en okulärbesiktning av väsentliga tekniska delar av fastigheten.

Besiktningen tar i första hand hänsyn till fastigheten och dess installationer och det som åligger innehavare / boende att vårda som invändigt ytskikt med mera är inte specificerat i denna underhållsplan

Ytor och antal är inte exakta och vid större åtgärder så bör man alltid ta in minst tre offerter för att kunna jämföra prisbilden på bästa sätt

Den ekonomiska analysen är baserad på totala drift och underhållskostnader redovisade i årsredovisning

Uppgifter gällande tidigare utförda åtgärder i fastigheten är också hämtade från den senaste årsredovisningen eller via uppgifter tillhandahållna från styrelsen

Med utförande av de åtgärder som anges i upprättad plan och via periodisk uppdatering av upprättad underhållsplan, tillser ni som fastighetsägare att er fastighet står sig över mycket lång tid

Nedan några exempel på beräknad teknisk livslängd.

Tidsintervall baserad på den beräknade tekniska livslängden är även redovisad inbyggd i er underhållsplan via uppdaterade data från Planima.

Nedan exempel är tagna från: <http://hhedin.se/teknisk-medellivslangd/> och är allmänna, de uppgifter som framgår av er via statusbesiktning upprättade underhållsplan är mest korrekta per fastighet

TEKNISK MEDELLIVSLÄNGD FÖR BYGGNADSEDELAR OCH OLIKA BYGGNADSKONSTRUKTIONER

Anmärkning:

Till grund för livslängdsuppgifter finns bland annat Meddelande M84:10 Statens Institut för Byggnadsforskning, Sammanställning av livslängdsuppgifter SABO-Avskrivningsregler samt erfarenhetsmässiga värden.

Teknisk medellivslängd för byggnadskonstruktioner

Takkonstruktioner

Takpapp låglutande/platta konstruktioner - 20 år

Gummiduk låglutande/platta konstruktioner - 30 år

Takpapp under takpannor av betong, tegel - 30 år

(Takpannor av betong/tegel) (30 år)

Korrugerad takplåt med underliggande papp - 35 år

Bandfalsad plåt, falsad plåt med underliggande papp - 35 år

Asbestcementskivor/eternitskivor - 30 år

Plåtdetaljer (runt skorstenar, ventilation etc) - 35 år

Hängrännor/stuprör - 25 år

Skorsten (renovering/omurning skorstenstopp, tätning rökkanaler) - 40 år

Nytt undertak – invändigt - 40 år

Terrasser/balkonger/altaner/utomhustrappor

Tätskikt (t ex asfaltsbaserade tätskikt) - 35 år

Plåt - 35 år

Betongbalkonger (armering, betong exkl tätskikt) - 50 år

Fasader

Träpanel (byte) - 40 år

Träpanel (målning) - 10 år

Tegel Ej byte

Puts – tjockputs 2cm (renovering/omputsning) - 30 år

Asbestcementplattor (eternitplattor) - 30 år

Fönster/dörrar

Isolerglasfönster (blir otäta med tiden) - 25 år

Byte fönster - 40 år

Byte dörrar (inne/ute) - 35 år

Målning fönster/dörrar - 10 år

Dränering/utvändigt fuktsskydd

Dräneringsledning och utvändig vertikal fuktisolering

(inklusive dagvattenledning i anslutning till drän.ledn.) - 25 år

Dagvattenledning utanför byggnaden - 50 år

Invändigt

Målning/tapetsering etc. - 10 år

Parkettgolv/trägolv (byte) - 40 år

Parkettgolv/träggolv (slipning) - 15 år

Laminatgolv - 20 år

Klinkergolv

Ej byte

Plastmatta på golv (ej våtrum) - 15 år

Köksluckor, bänkskivor, köksinredning - 30 år

Snickerier och inredning (t ex lister). Ej kök - 40 år

Värmegolv

Elvärmeslingor i golv - 25 år

Elvärmeslingor i våtutrymme - 30 år

Vattenburna slingor i golv - 30 år

Våtutrymmen

Plastmatta i våtrum - 20 år

Tätskikt under klinker/kakel i våtutrymme - 30 år

Tätskikt i golv/vägg av typ tunn dispersion

utfört under 1980-tal/i början av 1990-talet - 15 år

Typgodkänd våtrumsmatta (plast) som tätskikt under klinker/kakel

* utfört före 1995 - 20 år

* utfört efter 1995 - 30 år

Våtrumstapeter väggar - 15 år

Installationer för vatten, avlopp samt värme

Avloppsledningar - 50 år

Värmeledningar kall-/varmvattenledningar - 50 år

Avloppstank - 30 år

Sanitetsgods (tvättställ, WC stol m.m.) - 30 år

Badkar - 30 år

Värmeväxlare - 20 år

Elinstallationer

Kablar, centraler etc. - 45 år

Kyl, frys, diskmaskin, spis, spishäll etc. - 10 år

Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp - 10 år

Övriga installationer och annan maskinell utrustning än hushållsmaskiner

T ex varmvattenberedare, elradiator, värmepanna (olja/el) inkl. expansionskärl - 20 år

Luftvärmepump - 8 år

Ventilation

Injustering av ventilationssystem - 5 år

Byte av fläktmotor - 15 år

Styr- och reglerutrustning - 20 år

(Källa: <http://hhedin.se/teknisk-medellivslangd/>)

Besparingsmöjligheter – värme och varmvatten

ÅTGÄRD	MÖJLIG BESPARING
Installation av tryckstyrda cirkulationspumpar inkl. sommarstopp	Upp till 85 %
Byte av gamla radiator- termostater	10-30 %
Montera ny eller byta till effektivare reglerutrustning med rumsgivare	10-20%
Förändra styrning av varmvattentemperaturen. Beredaren hålls på 60 grader i stället för 80 grader	10-20%
Montage av snålspolande munstycken	5-15%
Montage av snålspolande blandare	5-20%
Värmeåtervinning av spillvatten	5-30%
Frekvensreglera pumpar och fläktar	10-30% av energibehovet

(Källa för åtgärder kring energieffektivisering, VVS: Energihandboken

Art.nr: 074005 ISBN 978-91-983702-6-3 3.e utgåvan 1:a upplagan 2020)

Mats Forslund

Mats Forslund Konsult AB

Organisationsnummer: 559266-3545

Av KIWA Certifierad entreprenadbesiktningsman

KIWA Cert.nr 08746

C/O Mats Forslund

Kristallvägen 119

126 79 Hägersten

E-post: matsforslundkonsult@gmail.com

www.matfok.se

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Mungon 12



OM FASTIGHETEN

Adress	Korpralsvägen 24 904 32 UMEÅ
Boarea (BOA)	974 m ²
Lokalarea (LOA)	50 m ²
Byggår	1956

BESKRIVNING

Brf Mungon 12 bildades 2016 och är belägen på Korpralsvägen 24 och 24 A-B i Umeå. Föreningens fastighet förvärvades genom ombildning 2016 och består av ett flerbostadshus om 3 våningar med 15 lägenheter och 1 lokal. Fastighetens byggnad är uppförd 1956.

Beskrivning av fastigheten

Fastigheten:

Umeå Mungon 12 i Umeå Kommun, Västerbottens Län.

Fastigheten innehas med äganderätt av Brf Mungon 12.

På fastigheten finns en byggnad med 14 stycken lägenheter och en lokal

Adress:

Korpralsvägen 24, 904 32 UMEÅ

Bostadsarea:

947 Kvm

Tomtarea:

1 451 Kvm

Parkeringsplatser:

12 stycken parkeringsplatser finns till fastigheten Umeå Mungon 12

Byggnadsbeskrivning

Lägenheter:

14 lägenheter och 1 lokal

Värme och Vattenförsörjning:

Fjärrvärme och vattenburna raditorer, Alla lägenheter har separata varmvattenberedare

Tvättstuga:

Gemensam tvättstuga finns

Lägenhetsförråd och gemensamma utrymmen:

I huset och/eller i närliggande byggnad finns lägenhetsförråd för samtliga lägenheter

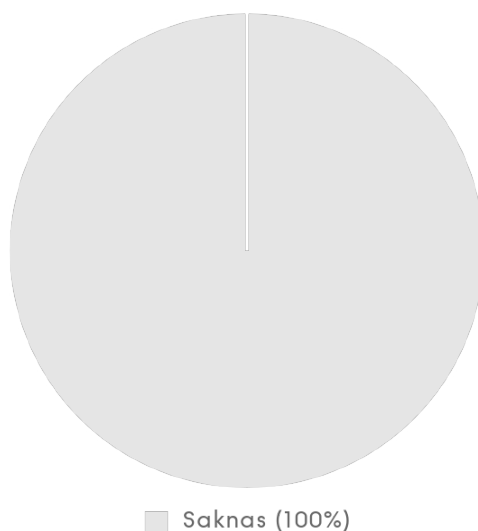
Sophantering:

För hushållssopor finns gemensam sophantering på gården. Inom förening finns ingen hantering av grovsopor

Elförsörjning:

Lägenheterna har egna abonnemang förutom lokalen och hyresrätterna samt 1004 och 1104

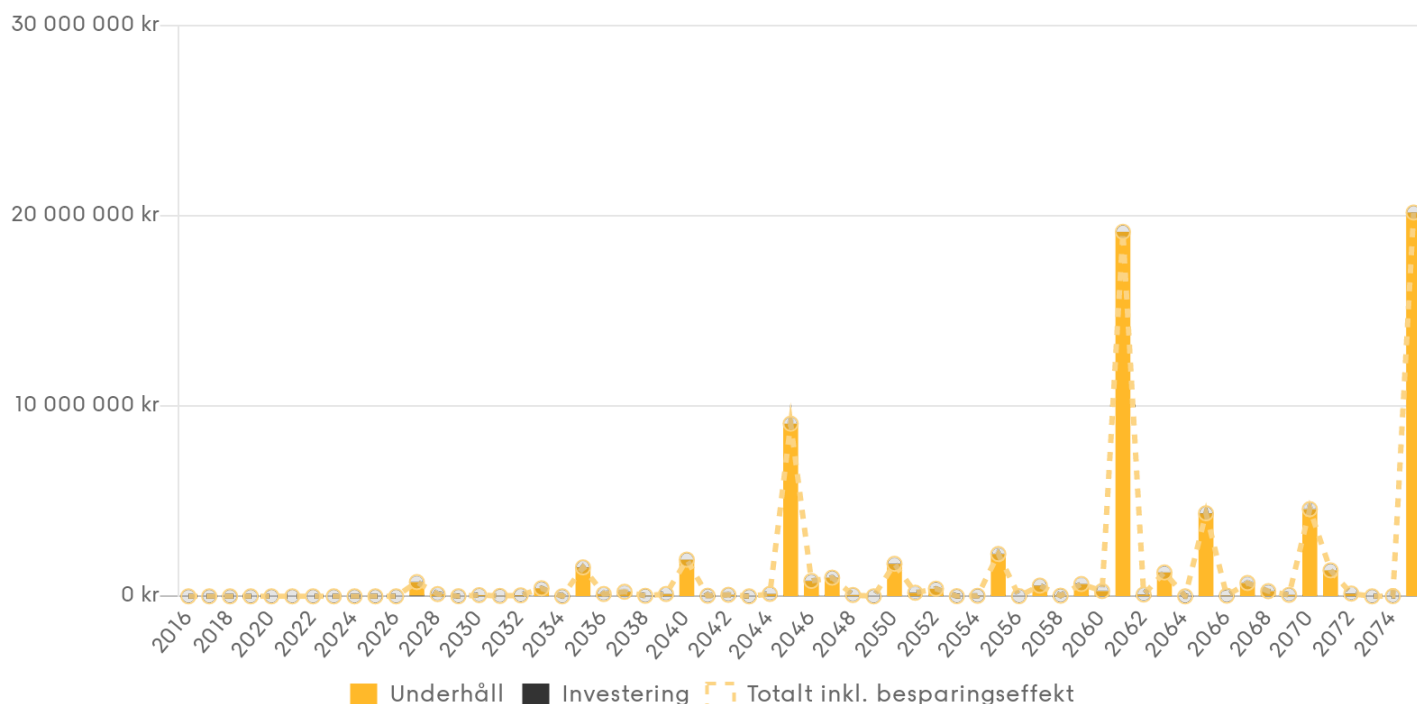
FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER



Åtgärder per år

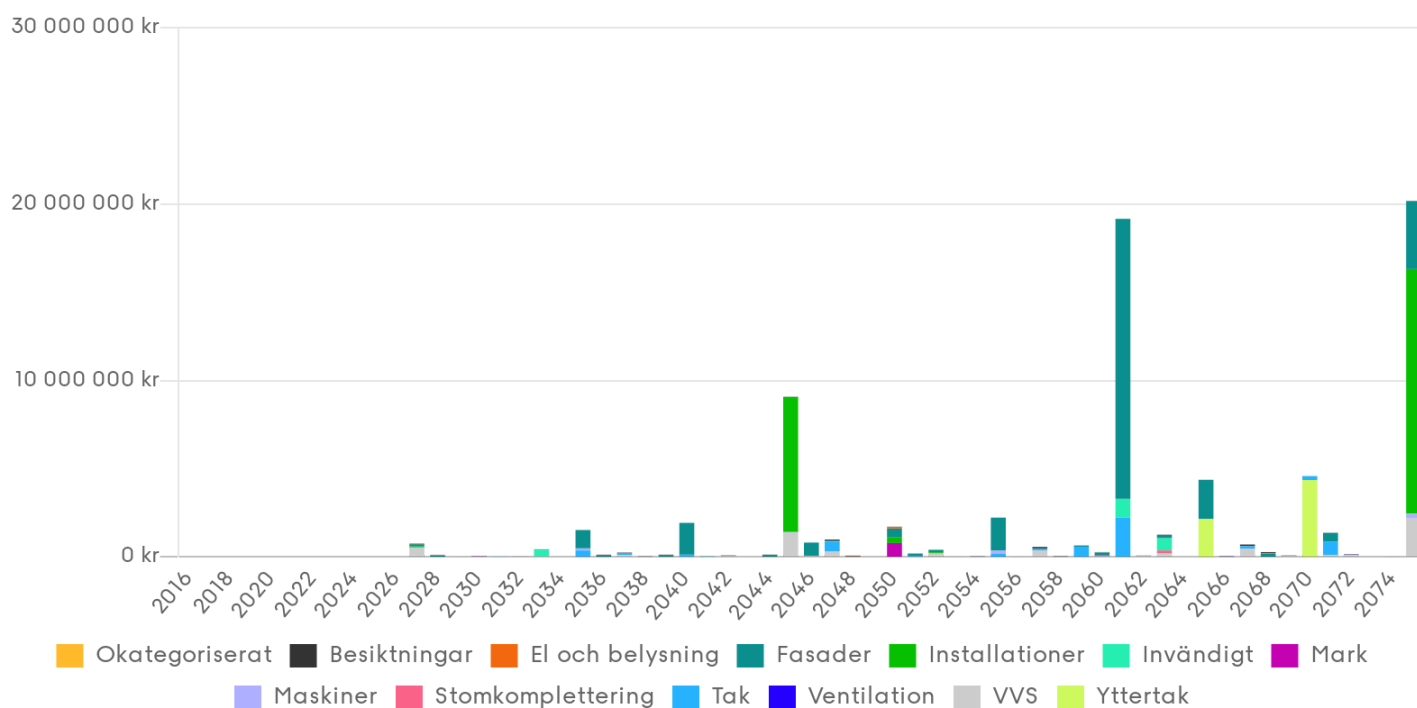
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Besparingseffekt visar den positiva ekonomiska effekt som energibesparande åtgärder kan bidra med, som en kompletterande bild till utgifterna

Totala utgifter per kategori och år



2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta PVC-fönster 3-glas (1+ m2)	Fasader	Fasad (Bostadshus)		Genomförd	0 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system)	Ventilation	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)		Genomförd	0 kr

0 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet - Systematiskt brandskyddsarbete Besiktningar	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	8 000 kr
Bye av avstängningsventiler DN 25 VVS	Installationer	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	25 år	Planerad	41 000 kr
Byta varmvattenberedare (0-500 liter) VVS	VVS	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	30 år	Planerad	56 000 kr
Byte av reglerventil/styrventil för värme/tappvatten VVS	VVS	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	20 år	Planerad	112 000 kr
Byte av reglerventiler DN 25 VVS	VVS	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	18 år	Planerad	83 000 kr
Byte av ställdon för värme/tappvatten VVS - Styr	VVS	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	20 år	Planerad	8 000 kr
Byte av termostatventiler värme VVS	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	25 år	Planerad	74 000 kr
Byte Expansionskärl 750 L VVS	VVS	Undercentral (Bostadshus)	30 år	Planerad	25 000 kr
Energideklaration Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	10 år	Planerad	15 000 kr
Injustering VS och tappvarmvatten VVS	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	10 år	Planerad	50 000 kr
Installation av dynamiska strålsamlare VVS Investering	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)		Planerad	32 000 kr
Justera aluminiumdörr Dörrpartier	Stomkomplettering	Fasad (Bostadshus)	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning av balkongräcken - plåt 2 sidor Fasad	Fasader	Fasad (Bostadshus)	12 år	Planerad	89 000 kr
Målning av taksprång/takfot Bygg	Tak	Yttertak (Bostadshus)	10 år	Eftersatt	63 000 kr
Periodisk kontroll av fastighetens elanläggning El och tele	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Eftersatt	6 kr

Pumpbyte - Cirkulationspump vatten DN 40 VVS	VVS	Undercentral (Bostadshus)	18 år	Planerad	23 000 kr
Radonmätning Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	10 år	Planerad	24 000 kr
Rensa avloppsrör - Rensning, renspolning och filmning Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	5 år	Planerad	43 000 kr
					749 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga skyddsrum Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	10 år	Planerad	19 000 kr
Byte av belysningsarmatur led El och tele	El och belysning	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	20 år	Planerad	12 000 kr
Tvättning av fasad - Putsfasad Fasad	Fasader	Fasad (Bostadshus)	8 år	Planerad	88 000 kr
					118 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Uppdatering av underhållsplan Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	5 000 kr
					5 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet - Systematiskt brandskyddsarbete Besiktningar	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	9 000 kr
Byta toalett/WC-stol VVS		Lägenheter - HG (Bostadshus)	30 år	Planerad	7 000 kr
Byta tvättställ (handfat och blandare)	VVS	Lägenheter - HG (Bostadshus)	30 år	Planerad	22 000 kr
Lägga om asfalt (små ytor)	Mark	Utvändigt (Bostadshus)	30 år	Planerad	16 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system) Myndighetsbesiktning	Ventilation	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	6 år	Planerad	9 000 kr
Periodisk kontroll av fastighetens elanläggning El och tele	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	6 kr

62 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte av vindskivor galv / lack Bygg	Tak	Yttertak (Bostadshus)	10 år	Planerad	9 000 kr
Målning av vindskivor galv / lack 2ggr strykning Bygg	Tak	Yttertak (Bostadshus)	10 år	Planerad	12 000 kr

22 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Rensa avloppsrör - Rensning, renspolning och filmning Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	5 år	Planerad	47 000 kr
Uppdatering av underhållsplan Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	6 000 kr

53 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet - Systematiskt brandskyddsarbete Besiktningar	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	9 000 kr
Byte av dörrstängare Bygg	Invändigt	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	12 år	Planerad	4 000 kr
Byte av ventilställdon VVS - Styr	VVS	Fläktrum / Apparaturum (Bostadshus)	12 år	Planerad	24 000 kr
Periodisk kontroll av fastighetens elanläggning El och tele	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	6 kr
Renovera trapphus komplett, per plan Bygg	Invändigt	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	30 år	Planerad	387 000 kr

425 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta torktumlare lägenhet (ca 9 kg)	Maskiner	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	10 år	Planerad	15 000 kr
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga (ca 6 kg) Maskiner	Maskiner	Allmänna utrymmen / Tvättstuga (Bostadshus)	20 år	Planerad	108 000 kr
Byte av balkongräcken - Plåt Bygg Fasad	Fasader	Fasad (Bostadshus)	30 år	Planerad	644 000 kr
Fönster - Justering och tätning Bygg	Fasader	Fasad (Bostadshus)	12 år	Planerad	38 000 kr
Målning av plåttak Bygg	Tak	Yttertak (Bostadshus)	12 år	Planerad	360 000 kr
Ommålning av träfasad - panel rengöring samt 2 ggr strykning Bygg	Fasader	Utvändigt (Bostadshus)	15 år	Planerad	355 000 kr
Uppdatering av underhållsplan Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	6 000 kr

1 524 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet - Systematiskt brandskyddsarbete Besiktningar	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	10 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system) Myndighetsbesiktning	Ventilation	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	6 år	Planerad	10 000 kr
Periodisk kontroll av fastighetens elanläggning El och tele	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	7 kr
Tvättning av fasad - Putsfasad Fasad	Fasader	Fasad (Bostadshus)	8 år	Planerad	103 000 kr

123 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	10 år	Planerad	18 000 kr
Injustering VS och tappvarmvatten VVS	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	10 år	Planerad	61 000 kr
Justera aluminiumdörr Dörrpartier	Stomkomplettering	Fasad (Bostadshus)	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning av taksprång/takfot Bygg	Tak	Yttertak (Bostadshus)	10 år	Planerad	77 000 kr
Radonmätning Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	10 år	Planerad	30 000 kr
Rensa avloppsrör - Rensning, renspolning och filmning Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	5 år	Planerad	52 000 kr

240 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga skyddsrum Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	10 år	Planerad	23 000 kr
Uppdatering av underhållsplan Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	6 000 kr

29 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet - Systematiskt brandskyddsarbete Besiktningar	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	11 000 kr
Målning av balkongräcken - plåt 2 sidor Fasad	Fasader	Fasad (Bostadshus)	12 år	Planerad	112 000 kr
Periodisk kontroll av fastighetens elanläggning El och tele	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	7 kr

123 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Putsning av fasad - Tunnputs 100% av ytan inklusive fasadställning Bygg Fasad	Fasader	Fasad (Bostadshus)	35 år	Planerad	1 804 000 kr
Rengöring av plåttak Bygg Tak	Tak	Yttertak (Bostadshus)	15 år	Planerad	125 000 kr

1 929 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte av vindskivor galv / lack Bygg	Tak	Yttertak (Bostadshus)	10 år	Planerad	11 000 kr
Målning av vindskivor galv / lack 2ggr strykning Bygg	Tak	Yttertak (Bostadshus)	10 år	Planerad	15 000 kr
Uppdatering av underhållsplan Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	7 000 kr

33 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet - Systematiskt brandskyddsarbete Besiktningar	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	11 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system) Myndighetsbesiktning	Ventilation	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	6 år	Planerad	11 000 kr
Periodisk kontroll av fastighetens elanläggning El och tele	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	8 kr
Rensa avloppsrör - Rensning, renspolning och filmning Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	5 år	Planerad	58 000 kr

80 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Tvättning av fasad - Putsfasad Fasad	Fasader	Fasad (Bostadshus)	8 år	Planerad	120 000 kr
Uppdatering av underhållsplan Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	7 000 kr

127 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet - Systematiskt brandskyddsarbete Besiktningar	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	12 000 kr
Byta torktumlare lägenhet (ca 9 kg)	Maskiner	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	10 år	Planerad	18 000 kr
Byte av dörrstängare Bygg	Invändigt	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	12 år	Planerad	5 000 kr
Byte av reglerventiler DN 25 VVS	VVS	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	18 år	Planerad	119 000 kr
Byte av ventilställdon VVS - Styr	VVS	Fläktrum / Apparaturum (Bostadshus)	12 år	Planerad	31 000 kr
Generellt stambyte, EL och VVS Installationer	Installationer	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	30 år	Planerad	7 662 000 kr
Periodisk kontroll av fastighetens elanläggning El och tele	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	8 kr
Pumpbyte - Cirkulationspump vatten DN 40 VVS	VVS	Undercentral (Bostadshus)	18 år	Planerad	33 000 kr
Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per lägenhet VVS	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	30 år	Planerad	1 202 000 kr

9 081 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte av fönsterbläck Bygg	Fasader	Fasad (Bostadshus)	25 år	Planerad	128 000 kr
Byte av hängrännor och stuprör galv / lack Bygg	Fasader	Fasad (Bostadshus)	25 år	Planerad	119 000 kr
Injustering av radiatorventil VVS	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	25 år	Planerad	56 000 kr
Putsning av fasad - Tunnputs 25 % av ytan inklusive fasadställning Bygg Fasad	Fasader	Fasad (Bostadshus)	35 år	Planerad	508 000 kr

811 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte av reglerventil/styrventil för värme/tappvatten VVS	VVS	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	20 år	Planerad	167 000 kr
Byte av ställdon för värme/tappvatten VVS - Styr	VVS	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	20 år	Planerad	13 000 kr
Energideklaration Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	10 år	Planerad	23 000 kr
Fönster - Justering och tätning Bygg	Fasader	Fasad (Bostadshus)	12 år	Planerad	48 000 kr
Injustering VS och tappvarmvatten VVS	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	10 år	Planerad	74 000 kr
Justera aluminiumdörr Dörrpartier	Stomkomplettering	Fasad (Bostadshus)	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning av plåttak Bygg	Tak	Yttertak (Bostadshus)	12 år	Planerad	456 000 kr
Målning av taksprång/takfot Bygg	Tak	Yttertak (Bostadshus)	10 år	Planerad	94 000 kr
Radonmätning Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	10 år	Planerad	36 000 kr
Rensa avloppsrör - Rensning, renspolning och filmning Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	5 år	Planerad	64 000 kr
Uppdatering av underhållsplan Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	7 000 kr

983 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet - Systematiskt brandskyddsarbete Besiktningar	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	13 000 kr
Besiktiga skyddsrum Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	10 år	Planerad	28 000 kr
Byte av belysningsarmatur led El och tele	El och belysning	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	20 år	Planerad	17 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system) Myndighetsbesiktning	Ventilation	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	6 år	Planerad	12 000 kr
Periodisk kontroll av fastighetens elanläggning El och tele	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	9 kr

70 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte av elledningar, säkringar, uttag och strömbrytare i hel lägenhet El och tele	El och belysning	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	50 år	Planerad	95 000 kr
Byte av gruppcentraler El och tele	Installationer	Lägenheter (Bostadshus)	30 år	Planerad	345 000 kr
Dränering djup 2-5 meter Avloppssystem övriga byggnader (rör och brunnar) Mark	Mark	Utvändigt (Bostadshus)	40 år	Planerad	785 000 kr
Ommålning av träfasad - panel rengöring samt 2 ggr strykning Bygg	Fasader	Utvändigt (Bostadshus)	15 år	Planerad	477 000 kr
Uppdatering av underhållsplan Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	8 000 kr

1 710 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet - Systematiskt brandskyddsarbete Besiktningar	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	14 000 kr
Byte av vindskivor galv / lack Bygg	Tak	Yttertak (Bostadshus)	10 år	Planerad	14 000 kr
Målning av balkongräcken - plåt 2 sidor Fasad	Fasader	Fasad (Bostadshus)	12 år	Planerad	143 000 kr
Målning av vindskivor galv / lack 2ggr strykning Bygg	Tak	Yttertak (Bostadshus)	10 år	Planerad	18 000 kr
Periodisk kontroll av fastighetens elanläggning El och tele	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	9 kr

188 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Bye av avstängningsventiler DN 25 VVS	Installationer	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	25 år	Planerad	67 000 kr
Byte av termostatventiler värme VVS	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	25 år	Planerad	121 000 kr
Rensa avloppsrör - Rensning, renspolning och filmning Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	5 år	Planerad	70 000 kr
Tvättning av fasad - Putsfasad Fasad	Fasader	Fasad (Bostadshus)	8 år	Planerad	141 000 kr

400 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Uppdatering av underhållsplan Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	8 000 kr

8 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet - Systematiskt brandskyddsarbete Besiktningar	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	14 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system) Myndighetsbesiktning	Ventilation	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	6 år	Planerad	14 000 kr
Periodisk kontroll av fastighetens elanläggning El och tele	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	10 kr

28 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta PVC-fönster 3-glas (1+ m2) Bygg	Fasader	Fasad (Bostadshus)	40 år	Planerad	1 875 000 kr
Byta torktumlare lägenhet (ca 9 kg)	Maskiner	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	10 år	Planerad	22 000 kr
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga (ca 6 kg) Maskiner	Maskiner	Allmänna utrymmen / Tvättstuga (Bostadshus)	20 år	Planerad	161 000 kr
Rengöring av plåttak Bygg Tak	Tak	Yttertak (Bostadshus)	15 år	Planerad	168 000 kr

2 227 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Uppdatering av underhållsplan Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	9 000 kr

9 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet - Systematiskt brandskyddsarbete Besiktningar	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	15 000 kr
Byta varmvattenberedare (0-500 liter) VVS	VVS	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	30 år	Planerad	102 000 kr
Byte av dörrstängare Bygg	Invändigt	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	12 år	Planerad	6 000 kr
Byte av ventilställdon VVS - Styr	VVS	Fläktrum / Apparatur (Bostadshus)	12 år	Planerad	39 000 kr
Byte Expansionskärl 750 L VVS	VVS	Undercentral (Bostadshus)	30 år	Planerad	45 000 kr
Energideklaration Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	10 år	Planerad	27 000 kr
Injustering VS och tappvarmvatten VVS	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	10 år	Planerad	91 000 kr
Justera aluminiumdörr Dörrpartier	Stomkomplettering	Fasad (Bostadshus)	10 år	Planerad	3 000 kr
Målning av taksprång/takfot Bygg	Tak	Yttertak (Bostadshus)	10 år	Planerad	114 000 kr
Periodisk kontroll av fastighetens elanläggning El och tele	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	10 kr
Radonmätning Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	10 år	Planerad	44 000 kr
Rensa avloppsrör - Rensning, renspolning och filmning Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	5 år	Planerad	78 000 kr

564 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga skyddsrum Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	10 år	Planerad	34 000 kr

34 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fönster - Justering och tätning Bygg	Fasader	Fasad (Bostadshus)	12 år	Planerad	60 000 kr
Målning av plåttak Bygg	Tak	Yttertak (Bostadshus)	12 år	Planerad	578 000 kr
Uppdatering av underhållsplan Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	9 000 kr

648 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet - Systematiskt brandskyddsarbete Besiktningar	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	16 000 kr
Byta toalett/WC-stol VVS		Lägenheter - HG (Bostadshus)	30 år	Planerad	12 000 kr
Byta tvättställ (handfat och blandare)	VVS	Lägenheter - HG (Bostadshus)	30 år	Planerad	40 000 kr
Lägga om asfalt (små ytor)	Mark	Utvändigt (Bostadshus)	30 år	Planerad	28 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system) Myndighetsbesiktning	Ventilation	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	6 år	Planerad	16 000 kr
Periodisk kontroll av fastighetens elanläggning El och tele	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	10 kr
Tvättning av fasad - Putsfasad Fasad	Fasader	Fasad (Bostadshus)	8 år	Planerad	165 000 kr

278 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte av handledare av stål Bygg	Invändigt	Trapphus (Bostadshus)	40 år	Planerad	1 066 000 kr
Byte av vindskivor galv / lack Bygg	Tak	Yttertak (Bostadshus)	10 år	Planerad	17 000 kr
Fönsterbyte - 2 glas komplett Bygg Fasad	Fasader	Fasad (Bostadshus)	40 år	Planerad	3 273 000 kr
Målning av vindskivor galv / lack 2ggr strykning Bygg	Tak	Yttertak (Bostadshus)	10 år	Planerad	22 000 kr
Renovering av balkonger i betong - utanpåliggande Bygg Fasad	Fasader	Fasad (Bostadshus)	40 år	Planerad	8 830 000 kr
Renovering av balkongkasetter - utanpåliggande Bygg Fasad	Fasader	Fasad (Bostadshus)	40 år	Planerad	3 778 000 kr
Takpannor betong 2-kupiga - byte Bygg Tak	Tak	Yttertak (Bostadshus)	40 år	Planerad	1 094 000 kr
Takpannor betong 2-kupiga - byte Bygg Tak	Tak	Yttertak (Bostadshus)	40 år	Planerad	1 094 000 kr

19 174 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Rensa avloppsrör - Rensning, renspolning och filmning Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	5 år	Planerad	86 000 kr
Uppdatering av underhållsplan Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	10 000 kr

96 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet - Systematiskt brandskyddsarbete Besiktningar	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	17 000 kr
Byta entréparti aluminium (enkeldörr, ett sidoljus) Dörrpartier	Stomkomplettering	Fasad (Bostadshus)	50 år	Planerad	140 000 kr
Byte av reglerventiler DN 25 VVS	VVS	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	18 år	Planerad	169 000 kr
Målning av balkongräcken - plåt 2 sidor Fasad	Fasader	Fasad (Bostadshus)	12 år	Planerad	181 000 kr
Periodisk kontroll av fastighetens elanläggning El och tele	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	10 kr
Pumpbyte - Cirkulationspump vatten DN 40 VVS	VVS	Undercentral (Bostadshus)	18 år	Planerad	48 000 kr
Renovera trapphus komplett, per plan Bygg	Invändigt	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	30 år	Planerad	701 000 kr

1 256 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta profilerad takplåt (inkl. papp och läkt)	Yttertak	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	50 år	Planerad	2 128 000 kr
Byta torktumlare lägenhet (ca 9 kg)	Maskiner	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	10 år	Planerad	27 000 kr
Byta träpanel (träfasad) Bygg	Fasader	Allmänna utrymmen / Lägenheter	30 år	Planerad	395 000 kr
Byte av balkongräcken- Plåt Bygg Fasad	Fasader	Fasad (Bostadshus)	30 år	Planerad	1 166 000 kr
Ommålning av träfasad - panel rengöring samt 2 ggr strykning Bygg	Fasader	Utvändigt (Bostadshus)	15 år	Planerad	642 000 kr
Uppdatering av underhållsplan Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	11 000 kr

4 369 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet - Systematiskt brandskyddsarbete Besiktningar	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	18 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system) Myndighetsbesiktning	Ventilation	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	6 år	Planerad	18 000 kr
Periodisk kontroll av fastighetens elanläggning El och tele	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	10 kr

36 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte av reglerventil/styrventil för värme/tappvatten VVS	VVS	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	20 år	Planerad	248 000 kr
Byte av ställdon för värme/tappvatten VVS - Styr	VVS	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	20 år	Planerad	19 000 kr
Energideklaration Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	10 år	Planerad	33 000 kr
Injustering VS och tappvarmvatten VVS	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	10 år	Planerad	111 000 kr
Justera aluminiumdörr Dörrpartier	Stomkomplettering	Fasad (Bostadshus)	10 år	Planerad	3 000 kr
Målning av taksprång/takfot Bygg	Tak	Yttertak (Bostadshus)	10 år	Planerad	139 000 kr
Radonmätning Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	10 år	Planerad	54 000 kr
Rensa avloppsrör - Rensning, renspolning och filmning Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	5 år	Planerad	95 000 kr

702 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga skyddsrum Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	10 år	Planerad	41 000 kr
Byte av belysningsarmatur led El och tele	El och belysning	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	20 år	Planerad	26 000 kr
Tvättning av fasad - Putsfasad Fasad	Fasader	Fasad (Bostadshus)	8 år	Planerad	194 000 kr
Uppdatering av underhållsplan Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	11 000 kr

271 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet - Systematiskt brandskyddsarbete Besiktningar	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	19 000 kr
Byte av dörrstängare Bygg	Invändigt	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	12 år	Planerad	8 000 kr
Byte av ventilställdon VVS - Styr	VVS	Fläktrum / Apparaturum (Bostadshus)	12 år	Planerad	49 000 kr
Periodisk kontroll av fastighetens elanläggning El och tele	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	10 kr

77 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte av profilerad takplåt (inkl. papp och läkt) Bygg	Yttertak	Yttertak (Bostadshus)	50 år	Planerad	4 358 000 kr
Rengöring av plåttak Bygg Tak	Tak	Yttertak (Bostadshus)	15 år	Planerad	227 000 kr

4 584 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte av fönsterbläck Bygg	Fasader	Fasad (Bostadshus)	25 år	Planerad	209 000 kr
Byte av hänggrännor och stuprör galv / lack Bygg	Fasader	Fasad (Bostadshus)	25 år	Planerad	196 000 kr
Byte av vindskivor galv / lack Bygg	Tak	Yttertak (Bostadshus)	10 år	Planerad	20 000 kr
Fönster - Justering och tätning Bygg	Fasader	Fasad (Bostadshus)	12 år	Planerad	77 000 kr
Injustering av radiatorventil VVS	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	25 år	Planerad	92 000 kr
Målning av plåttak Bygg	Tak	Yttertak (Bostadshus)	12 år	Planerad	733 000 kr
Målning av vindskivor galv / lack 2ggr strykning Bygg	Tak	Yttertak (Bostadshus)	10 år	Planerad	27 000 kr
Uppdatering av underhållsplan Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	12 000 kr

1 367 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet - Systematiskt brandskyddsarbete Besiktningar	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	21 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system) Myndighetsbesiktning	Ventilation	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	6 år	Planerad	20 000 kr
Periodisk kontroll av fastighetens elanläggning El och tele	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	10 kr
Rensa avloppsrör - Rensning, renspolning och filmning Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	5 år	Planerad	105 000 kr

145 000 kr

2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Uppdatering av underhållsplan Besiktning	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	13 000 kr

13 000 kr

2075

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga brandsäkerhet - Systematiskt brandskyddsarbete Besiktningar	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	22 000 kr
Byta torktumlare lägenhet (ca 9 kg)	Maskiner	Allmänna utrymmen (Bostadshus)	10 år	Planerad	33 000 kr
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga (ca 6 kg) Maskiner	Maskiner	Allmänna utrymmen / Tvättstuga (Bostadshus)	20 år	Planerad	239 000 kr
Generellt stambyte, EL och VVS Installationer	Installationer	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	30 år	Planerad	13 879 000 kr
Målning av balkongräcken - plåt 2 sidor Fasad	Fasader	Fasad (Bostadshus)	12 år	Planerad	229 000 kr
Periodisk kontroll av fastighetens elanläggning El och tele	Besiktningar	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	3 år	Planerad	10 kr
Putsning av fasad - Tunnputs 100% av ytan inklusive fasadställning Bygg Fasad	Fasader	Fasad (Bostadshus)	35 år	Planerad	3 608 000 kr
Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per lägenhet VVS	VVS	Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)	30 år	Planerad	2 177 000 kr

20 187 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Besiktningar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Allmänna utrymmen (Bostadshus)							
Besiktiga skyddsrum Besiktning	2028	10 år		1	st	13 000 kr	19 000 kr
Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)							
Besiktiga brandsäkerhet - Systematiskt brandskyddsarbete Besiktningar	2027	3 år		1500	m2	4 kr	8 000 kr
Energideklaration Besiktning	2027	10 år		27	st	400 kr	15 000 kr
Periodisk kontroll av fastighetens elanläggning El och tele	2027	3 år		1	m2	4 kr	6 kr
Radonmätning Besiktning	2027	10 år		1	Styck	17 000 kr	24 000 kr
Uppdatering av underhållsplan Besiktning	2029	3 år		1	styck	3 500 kr	5 000 kr

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Allmänna utrymmen (Bostadshus)							
Byte av belysningsarmatur led El och tele	2028	20 år		3	st	2 700 kr	12 000 kr
Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)							
Byte av elledningar, säkringar, uttag och strömbrytare i hel lägenhet El och tele	2050	50 år		1	st	43 000 kr	95 000 kr

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Allmänna utrymmen / Lägenheter							
Byta träpanel (träfasad) Bygg	2065	30 år		100	m2	1 300 kr	395 000 kr
Fasad (Bostadshus)							
Byta PVC-fönster 3-glas (1+ m2) Bygg	2055	40 år	2023	64	st	12 000 kr	1 875 000 kr
Byta PVC-fönster 3-glas (1+ m2) Genomförd	2024			0	st	0 kr	0 kr
Byte av balkongräcken- Plåt Bygg Fasad	2035	30 år		150	meter	2 560 kr	644 000 kr
Byte av fönsterbläck Bygg	2046	25 år		300	meter	204 kr	128 000 kr
Byte av hänggrännor och stuprör galv / lack Bygg	2046	25 år		130	Meter	440 kr	119 000 kr
Fönster - Justering och tätning Bygg	2035	12 år		64	Stycken	350 kr	38 000 kr
Fönsterbyte - 2 glas komplett Bygg Fasad	2061	40 år		300	styck	3 890 kr	3 273 000 kr
Målning av balkongräcken - plåt 2 sidor Fasad	2027	12 år		100	meter	620 kr	89 000 kr
Putsning av fasad - Tunnputs 100% av ytan inklusive fasadställning Bygg Fasad	2040	35 år		780	Kvm	1 250 kr	1 804 000 kr
Putsning av fasad - Tunnputs 25 % av ytan inklusive fasadställning Bygg Fasad	2046	35 år		195	kvm	1 250 kr	508 000 kr
Renovering av balkonger i betong - utanpåliggande Bygg Fasad	2061	40 år		100	styck	31 480 kr	8 830 000 kr
Renovering av balkongkassetter - utanpåliggande Bygg Fasad	2061	40 år		50	styck	26 940 kr	3 778 000 kr
Tvättning av fasad - Putsfasad Fasad	2028	8 år		780	Kvm	77 kr	88 000 kr
Utvändigt (Bostadshus)							
Ommålning av träfasad - panel rengöring samt 2 ggr strykning Bygg	2035	15 år		230	Kvm	920 kr	355 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Allmänna utrymmen (Bostadshus)							
Byte av avstängningsventiler DN 25 VVS	2027	25 år		20	styck	1 430 kr	41 000 kr
Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)							
Generellt stambyte, EL och VVS Installationer	2045	30 år		15	stycken	250 000 kr	7 662 000 kr
Lägenheter (Bostadshus)							
Byte av gruppcentraler El och tele	2050	30 år	2021	15	styck	10 190 kr	345 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Allmänna utrymmen (Bostadshus)							
Byte av dörrstängare Bygg	2033	12 år		1	styck	2 500 kr	4 000 kr
Renovera trapphus komplett, per plan Bygg	2033	30 år		5	st	49 000 kr	387 000 kr
Trapphus (Bostadshus)							
Byte av handledare av stål Bygg	2061	40 år		400	meter	950 kr	1 066 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Utvändigt (Bostadshus)							
Dränering djup 2-5 meter Avloppssystem övriga byggnader (rör och brunnar) Mark	2050	40 år		300	meter	1 160 kr	785 000 kr
Lägga om asfalt (små ytor)	2030	30 år		15	m2	700 kr	16 000 kr

Maskiner

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Allmänna utrymmen (Bostadshus)							
Byta torktumlare lägenhet (ca 9 kg)	2035	10 år		1	st	9 000 kr	15 000 kr
Allmänna utrymmen / Tvättstuga (Bostadshus)							
Byta tvättmaskin för gemensam tvättstuga (ca 6 kg)	2035	20 år		2	st	33 000 kr	108 000 kr
Maskiner							

Stomkomplettering

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Fasad (Bostadshus)							
Byta entréparti aluminium (enkeldörr, ett sidoljus)	2063	50 år		1	st	49 000 kr	140 000 kr
Dörrpartier							
Justera aluminiumdörr	2027	10 år		1	st	1 100 kr	2 000 kr
Dörrpartier							

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Yttertak (Bostadshus)							
Byte av vindskivor galv / lack	2031	10 år		30	meter	197 kr	9 000 kr
Bygg							
Målning av plåttak	2035	12 år		550	Kvm	390 kr	360 000 kr
Bygg							
Målning av taksprång/takfot	2027	10 år		100	m	450 kr	63 000 kr
Bygg							
Målning av vindskivor galv / lack 2ggr strykning	2031	10 år		100	meter	80 kr	12 000 kr
Bygg							
Rengöring av plåttak	2040	15 år		550	Kvm	123 kr	125 000 kr
Bygg Tak							
Takpannor betong 2-kupiga - byte	2061	40 år		1000	kvm	390 kr	1 094 000 kr
Bygg Tak							
Takpannor betong 2-kupiga - byte	2061	40 år		1000	kvm	390 kr	1 094 000 kr
Bygg Tak							

Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)							
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system) Myndighetsbesiktning	2030	6 år	2024	974	m2	6 kr	9 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system) Genomförd	2024			0	m2	0 kr	0 kr

VVS

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Allmänna utrymmen (Bostadshus)							
Byta varmvattenberedare (0-500 liter) VVS	2027	30 år		1	st	40 000 kr	56 000 kr
Byte av reglerventil/styrventil för värme/tappvatten VVS	2027	20 år		10	st	8 000 kr	112 000 kr
Byte av reglerventiler DN 25 VVS	2027	18 år	2021	20	styck	2 900 kr	83 000 kr
Byte av ställdon för värme/tappvatten VVS - Styr	2027	20 år		1	st	6 000 kr	8 000 kr
Allmänna utrymmen / Lägenheter (Bostadshus)							
Byte av termostatventiler värme VVS	2027	25 år	2021	75	styck	690 kr	74 000 kr
Injustering av radiatorventil VVS	2046	25 år	2021	500	styck	54 kr	56 000 kr
Injustering VS och tappvarmvatten VVS	2027	10 år		1	Styck	35 000 kr	50 000 kr
Installation av dynamiska strålsamlare VVS Investering	2027			15	Lgh	1 500 kr	32 000 kr
Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per lägenhet VVS	2045	30 år		15	st	40 000 kr	1 202 000 kr
Rensa avloppsrör - Rensning, renspolning och filmning Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	2027	5 år		15	Lgh	2 000 kr	43 000 kr
Fläktrum / Apparatur (Bostadshus)							
Byte av ventilställdon VVS - Styr	2033	12 år	2021	5	styck	3 000 kr	24 000 kr
Lägenheter - HG (Bostadshus)							
Byta tvättställ (handfat och blandare)	2030	30 år		3	st	5 000 kr	22 000 kr
Undercentral (Bostadshus)							
Byte Expansionskärl 750 L VVS	2027	30 år	2021	1	styck	17 220 kr	25 000 kr
Pumpbyte - Cirkulationspump vatten DN 40 VVS	2027	18 år		1	styck	16 340 kr	23 000 kr

Yttertak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Allmänna utrymmen (Bostadshus)							
Byta profilerad takplåt (inkl. papp och läkt)	2065	50 år		550	m2	1 300 kr	2 128 000 kr
Yttertak (Bostadshus)							
Byte av profilerad takplåt (inkl. papp och läkt)	2070	50 år		1000	m2	1 300 kr	4 358 000 kr
Bygg							

Okategoriserat

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Lägenheter - HG (Bostadshus)							
Byta toalett/WC-stol	2030	30 år		1	st	4 500 kr	7 000 kr
VVS							

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Besiktiga brandsäkerhet - Systematiskt brandskyddsarbete

År: 2027, upprepas med 3 års intervall**Styckpris:** 100 kr exkl. moms**Kategori:** Besiktningar**Läge:** Allmänna utrymmen / Lägenheter**Märkning:** Besiktningar**Totalt pris:** 8 000 kr inkl. moms**Antal:** 1500**Enhet:** m2

Besiktning av brandsäkerhet

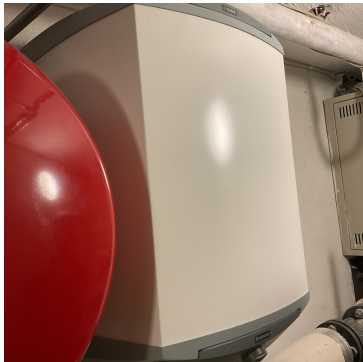
Bye av avstängningsventiler DN 25

År: 2027, upprepas med 25 års intervall**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms**Kategori:** Installationer**Läge:** Allmänna utrymmen**Märkning:** VVS**Totalt pris:** 41 000 kr inkl. moms**Antal:** 20**Enhet:** styck

I syfte att säkerställa full funktion och minimera driftkostnaderna. Då det idag sitter ventiler med vred monterade som är till åren komman så är ett ventilbyte av förorda med tanke på driftsäkerhet och risk för läckage och eventuella vattenskador



Byta varmvattenberedare (0-500 liter)

År: 2027, upprepas med 30 års intervall**Styckpris:** 40 000 kr exkl. moms**Kategori:** VVS**Läge:** Allmänna utrymmen**Märkning:** VVS**Totalt pris:** 56 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Byte av reglerventil/styrventil för värme/tappvatten

År: 2027, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 8 000 kr exkl. moms**Kategori:** VVS**Läge:** Allmänna utrymmen**Märkning:** VVS**Totalt pris:** 112 000 kr inkl. moms**Antal:** 10**Enhet:** st

I syfte att säkerställa full funktion och minimera driftkostnaderna men tanke på att nu installerade ventiler med vred är till åren komma och ej möjliga att injustera på samma sätt som dagens ventiler

Byte av reglerventiler DN 25

År: 2027, upprepas med 18 års intervall**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms**Kategori:** VVS**Läge:** Allmänna utrymmen**Märkning:** VVS**Totalt pris:** 83 000 kr inkl. moms**Antal:** 20**Enhet:** styck

I syfte att säkerställa full funktion och minimera driftkostnaderna. Då det nu är ventiler med vred, utan möjlighet till lika injustering som dagens ventiler bör man byta ventiler



Byte av ställdon för värme/tappvatten

År: 2027, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 6 000 kr exkl. moms**Kategori:** VVS**Läge:** Allmänna utrymmen**Märkning:** VVS - Styr**Totalt pris:** 8 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

I syfte att säkerställa full funktion och minimera driftkostnaderna



Byte av termostatventiler värme

År: 2027, upprepas med 25 års intervall**Styckpris:** 700 kr exkl. moms**Kategori:** VVS**Läge:** Allmänna utrymmen / Lägenheter**Märkning:** VVS**Totalt pris:** 74 000 kr inkl. moms**Antal:** 75**Enhet:** styck

I syfte att säkerställa full funktion och minimera driftkostnaderna



Byte Expansionskärl 750 L

År: 2027, upprepas med 30 års intervall**Styckpris:** 17 000 kr exkl. moms**Kategori:** VVS**Läge:** Undercentral**Märkning:** VVS**Totalt pris:** 25 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** styck

I syfte att säkerställa full funktion och minimera driftkostnaderna

Energideklaration

År: 2027, upprepas med 10 års intervall**Styckpris:** 400 kr exkl. moms**Kategori:** Besiktningar**Läge:** Allmänna utrymmen / Lägenheter**Märkning:** Besiktning**Totalt pris:** 15 000 kr inkl. moms**Antal:** 27**Enhet:** st

Energideklarationen är ett dokument med uppgifter om hur mycket energi som går åt i ett hus när det används. Energideklarationen är bland annat till för den som ska köpa eller hyra en bostad. Man kan då använda deklARATIONEN för att jämföra olika hus med varandra. Även den som bygger nytt behöver upprätta en energideklaration.

Injustering VS och tappvarmvatten

År: 2027, upprepas med 10 års intervall**Styckpris:** 35 000 kr exkl. moms**Kategori:** VVS**Läge:** Allmänna utrymmen / Lägenheter**Märkning:** VVS**Totalt pris:** 50 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** Styck

Man bör se över inställda värden och kontrollera dessa vart 10:e år och detta i syfte att säkerställa full funktion och minimera driftkostnaderna

Installation av dynamiska strålsamlare

År: 2027**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms**Kategori:** VVS**Läge:** Allmänna utrymmen / Lägenheter**Märkning:** VVS**Totalt pris:** 32 000 kr inkl. moms**Antal:** 15**Enhet:** Lgh

Installation av dynamiska strålsamlare. Installation i dusch, tvättstall och kök. Beräknad besparing på år för hushåll om 2 personer, ca 1 500 SEK per år per lägenhet

Justera aluminiumdörr

År: 2027, upprepas med 10 års intervall**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms**Kategori:** Stomkomplettering**Läge:** Fasad**Märkning:** Dörrpartier**Totalt pris:** 2 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Målning av balkongräcken - plåt 2 sidor

År: 2027, upprepas med 12 års intervall**Styckpris:** 600 kr exkl. moms**Kategori:** Fasader**Läge:** Fasad**Märkning:** Fasad**Totalt pris:** 89 000 kr inkl. moms**Antal:** 100**Enhet:** meter

Periodisk kontroll av fastighetens elanläggning

År: 2027, upprepas med 3 års intervall**Styckpris:** 100 kr exkl. moms**Kategori:** Besiktningar**Läge:** Allmänna utrymmen / Lägenheter**Märkning:** El och tele**Totalt pris:** 100 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** m2

Ska enligt ELSÄK-FS 2022:3 utföras i syfte att säkerställa status på fastighetens elanvändning

Målet är att tillsynade hyresvärdar (anläggningsinnehavare) ska känna till reglerna för fortlöpande kontroll av elanläggningar och att de ska ha dokumenterade rutiner på plats som också efterlevs.

Pumpbyte - Cirkulationspump vatten DN 40

År: 2027, upprepas med 18 års intervall**Styckpris:** 16 000 kr exkl. moms**Kategori:** VVS**Läge:** Undercentral**Märkning:** VVS**Totalt pris:** 23 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** styck

I syfte att säkerställa full funktion och minimera driftkostnaderna

Radonmätning

År: 2027, upprepas med 10 års intervall**Styckpris:** 17 000 kr exkl. moms**Kategori:** Besiktningar**Läge:** Allmänna utrymmen / Lägenheter**Märkning:** Besiktning**Totalt pris:** 24 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** Styck

När ska jag göra en radonmätning?

Du bör mäta radonhalten om du

köper ett hus

bygger om eller till ditt hus

ändrar ventilationen eller uppvärmningssystemet

bygger ett nytt hus

om det har gått mer än 10 år sedan den senaste mätningen.

Det finns inget lagkrav som talar om hur ofta en mätning ska utföras. Har det gått mer än 10 år sedan radonmätning utförts och/eller om det genomförts byggnadsåtgärder som kan påverka radonhalten i inomhusluften rekommenderar Strålsäkerhetsmyndigheten att ny mätning utförs. Mer information om radonmätning i bostäder finns via länk till Strålsäkerhetsmyndigheten, Mätning av radon i bostäder – metodbeskrivning, i "Relaterad information". - Källa: Boverket

Rensa avloppsrör - Rensning, renspolning och filmning

År: 2027, upprepas med 5 års intervall**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms**Kategori:** VVS**Läge:** Allmänna utrymmen / Lägenheter**Märkning:** Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)**Totalt pris:** 43 000 kr inkl. moms**Antal:** 15**Enhet:** Lgh

I syfte att säkerställa status och förlänga livstiden på spillvatten stammarna

Med tanke på att det ofta är monterade snålspolande sakvaror som blandare och WC stolar så försämrar effekten gällande spolning och livslängden på spill vattenledningarna minskas så det är av vikt att renskola spillvatten ledningarna löpande och samtidigt då även filma ledningarna för att kontrollera status och minimera risken för stopp och läckage

Tvättning av fasad - Putsfasad

År: 2028, upprepas med 8 års intervall**Styckpris:** 100 kr exkl. moms**Kategori:** Fasader**Läge:** Fasad**Märkning:** Fasad**Totalt pris:** 88 000 kr inkl. moms**Antal:** 780**Enhet:** Kvm

Uppdatering av underhållsplan

År: 2029, upprepas med 3 års intervall**Styckpris:** 4 000 kr exkl. moms**Kategori:** Besiktningar**Läge:** Allmänna utrymmen / Lägenheter**Märkning:** Besiktning**Totalt pris:** 5 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** styck

Uppdatering av underhållsplan

Byte av ventilställdon

År: 2033, upprepas med 12 års intervall**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms**Kategori:** VVS**Läge:** Fläktrum / Apparatur**Märkning:** VVS - Styr**Totalt pris:** 24 000 kr inkl. moms**Antal:** 5**Enhet:** styck

I syfte att säkerställa full funktion och minimera driftkostnaderna

Renovera trapphus komplett, per plan

År: 2033, upprepas med 30 års intervall

Styckpris: 49 000 kr exkl. moms

Kategori: Invändigt

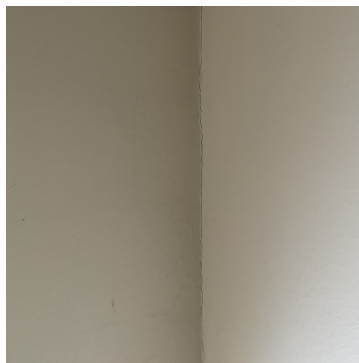
Läge: Allmänna utrymmen

Märkning: Bygg

Totalt pris: 387 000 kr inkl. moms

Antal: 5

Enhet: st



Byta torktumlare lägenhet (ca 9 kg)

År: 2035, upprepas med 10 års intervall

Styckpris: 9 000 kr exkl. moms

Kategori: Maskiner

Läge: Allmänna utrymmen

Märkning: -

Totalt pris: 15 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st



Ommålning av träfasad - panel rengöring samt 2 ggr strykning

År: 2035, upprepas med 15 års intervall**Styckpris:** 900 kr exkl. moms**Kategori:** Fasader**Läge:** Utvändigt**Märkning:** Bygg**Totalt pris:** 355 000 kr inkl. moms**Antal:** 230**Enhet:** Kvm

Putsning av fasad - Tunnputs 100% av ytan inklusive fasadställning

År: 2040, upprepas med 35 års intervall**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms**Kategori:** Fasader**Läge:** Fasad**Märkning:** Fasad, Bygg**Totalt pris:** 1 804 000 kr inkl. moms**Antal:** 780**Enhet:** Kvm

Putsning av fasad - Tunnputs 100% av ytan

Rengöring av plåttak

År: 2040, upprepas med 15 års intervall**Styckpris:** 100 kr exkl. moms**Kategori:** Tak**Läge:** Yttertak**Märkning:** Bygg, Tak**Totalt pris:** 125 000 kr inkl. moms**Antal:** 550**Enhet:** Kvm

Högtryckstvätt av plåttak

Generellt stambyte, EL och VVS

År: 2045, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 250 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: Allmänna utrymmen / Lägenheter
Märkning: Installationer

Totalt pris: 7 662 000 kr inkl. moms

Antal: 15
Enhet: stycken

Generellt stambyte avseende el och VVS samt nya tätskikt i våtrum.

Med tanke på att det ofta är monterade snålspolande sakvaror som blandare och WC stolar så försämras effekten gällande spolning och livslängden på spill vattenledningar minskas så det är av vikt att rensola spillvatten ledningarna löpande och samtidigt då även filma ledningarna för att kontrollera status och minimera risken för stopp och läckage

Detta ovan påverkar livslängden på spill vattenledningarna och de påverkas även av att man i fabrikantled sedan lång tid minskat godstjockleken i spill vattenrör av gjutjärn vilket medför att livslängden förkortas.

Då man tidigare kunde räkna med en livslängd om ca 50 år måste man nu tyvärr räkna med en livslängd om 30 till 35 år för rör av gjutjärn och för rör av ljuddämpande plast så kan man räkna med en livslängd om cirka 40 till 45 år

Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per lägenhet

År: 2045, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 40 000 kr exkl. moms
Kategori: VVS
Läge: Allmänna utrymmen / Lägenheter
Märkning: VVS

Totalt pris: 1 202 000 kr inkl. moms

Antal: 15
Enhet: st

Som ett alternativ till generellt stambyte

Injustering av radiatorventil

År: 2046, upprepas med 25 års intervall
Styckpris: 100 kr exkl. moms
Kategori: VVS
Läge: Allmänna utrymmen / Lägenheter
Märkning: VVS

Totalt pris: 56 000 kr inkl. moms

Antal: 500
Enhet: styck

I syfte att säkerställa full funktion och minimera driftkostnaderna

Putsning av fasad - Tunnputs 25 % av ytan inklusive fasadställning

År: 2046, upprepas med 35 års intervall**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms**Kategori:** Fasader**Läge:** Fasad**Märkning:** Bygg, Fasad**Totalt pris:** 508 000 kr inkl. moms**Antal:** 195**Enhet:** kvm

Putsning av fasad - Tunnputs 25% av ytan

Byta entréparti aluminium (enkeldörr, ett sidoljus)

År: 2063, upprepas med 50 års intervall**Styckpris:** 49 000 kr exkl. moms**Kategori:** Stomkomplettering**Läge:** Fasad**Märkning:** Dörrpartier**Totalt pris:** 140 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
-----------------------	-----------

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

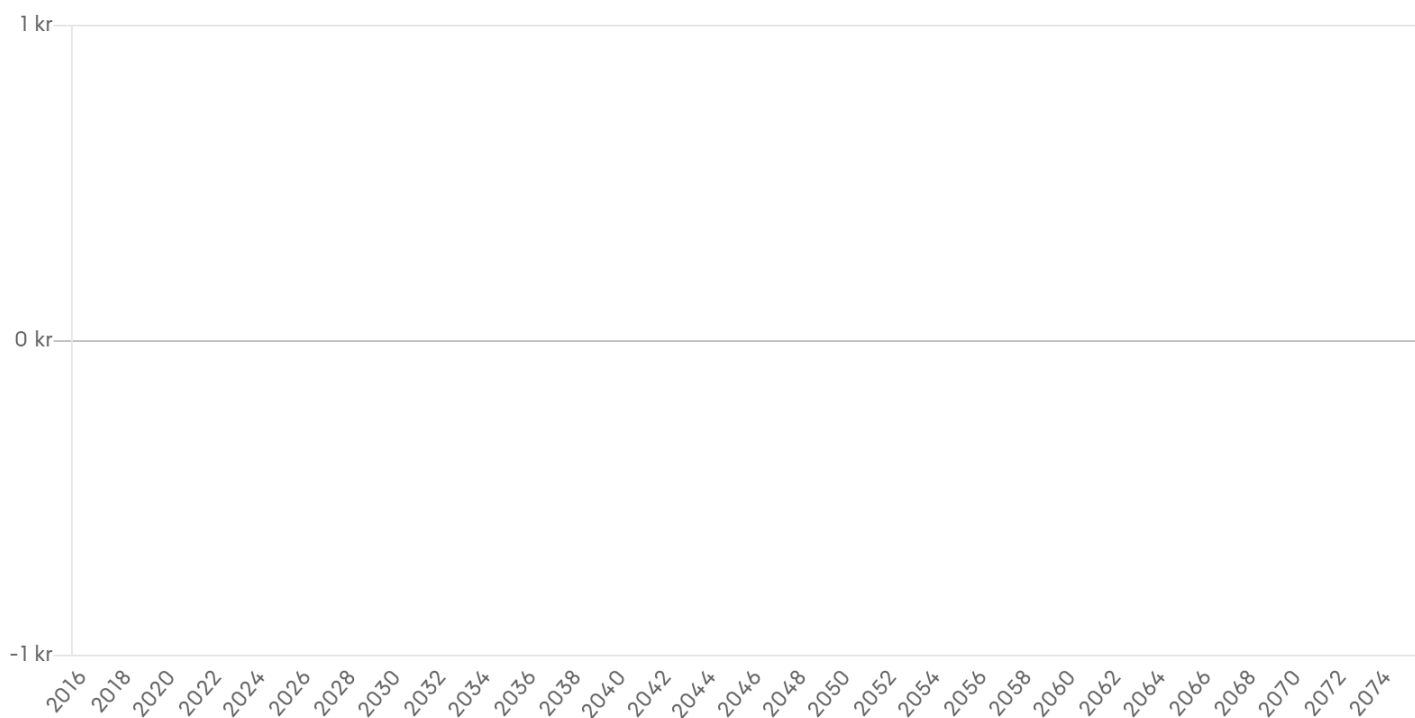
Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
2024	OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (S/F/FX-system) Kategori: Ventilation Läge: Allmänna utrymmen / Lägenheter	0 kr Inkl. moms		
2024	Byta PVC-fönster 3-glas (1+ m2) Kategori: Fasad Läge: Fasad	0 kr Inkl. moms		

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Energibesparingar per år



Kan även visa besparingar från åtgärder som genomförts eller planerats tidigare, men endast om deras besparingsintervall överlappar den filtrerade perioden.

Totala energibesparingar	0 kr
El	0 kr
Värme	0 kr

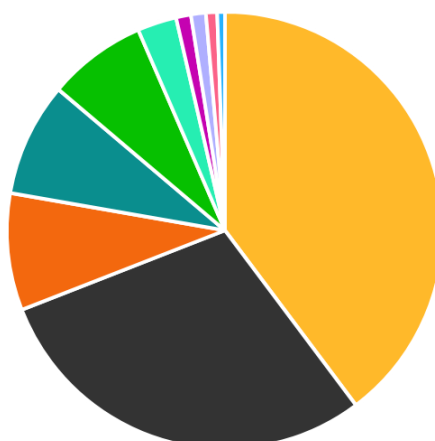
Total utgift	74 959 047 kr
Utgift per år	1 249 317 kr
Utgift per år och m ²	1220 kr / m ²
Underhållsskuld	63 118 kr
Underhållsskuld per m ²	62 kr / m ²

Utgift per status



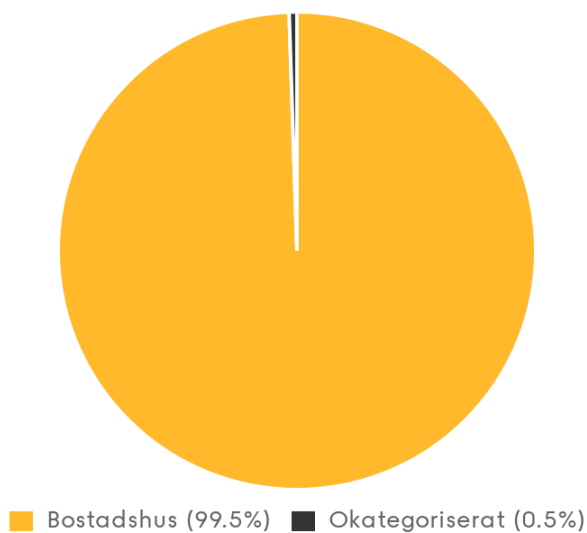
Planerad (99.9%) Eftersatt (0.1%) Genomförd (0%)

Utgift per kategori



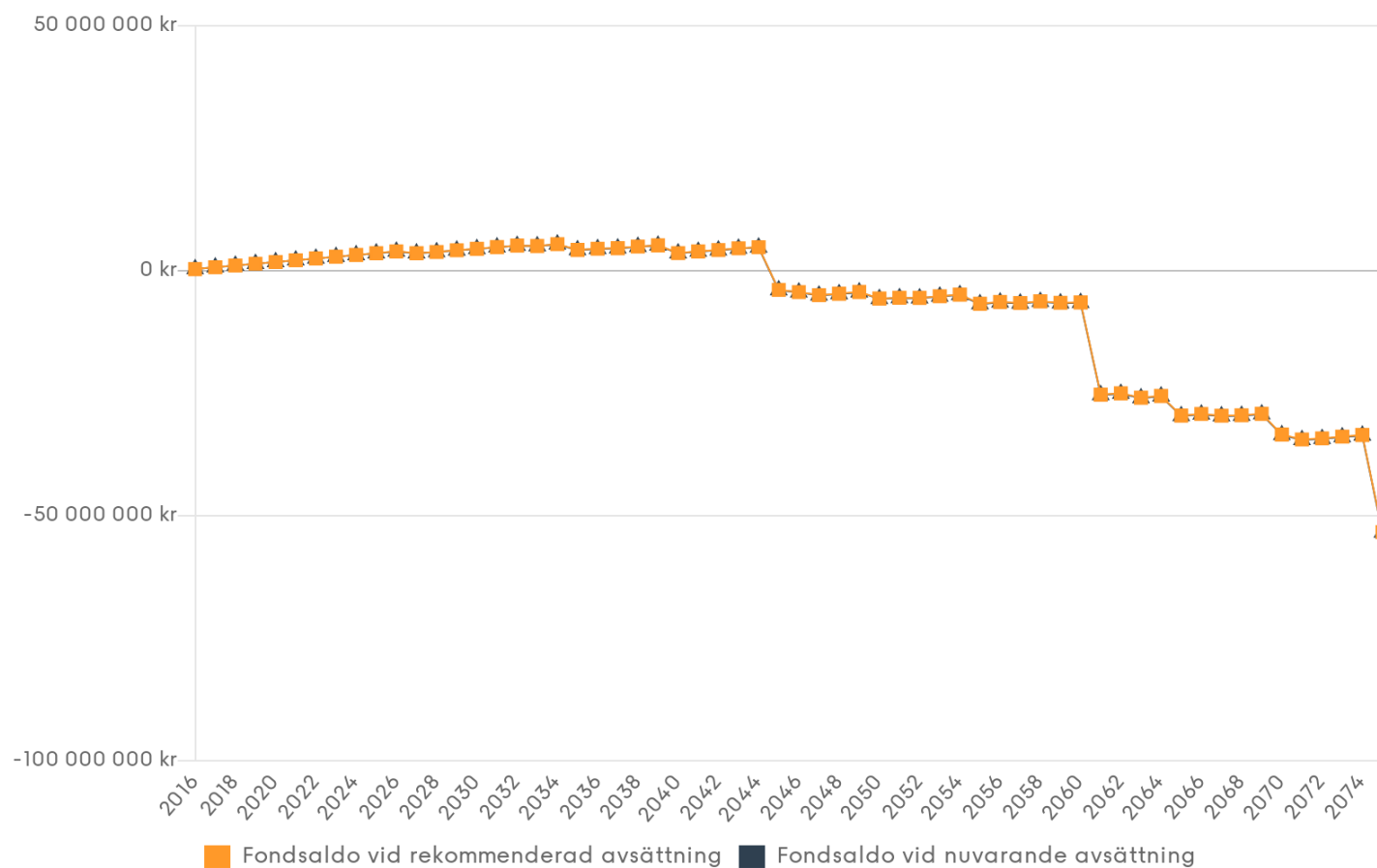
Fasader (39.7%) Installationer (29.3%) Yttertak (8.7%) VVS (8.4%) Tak (7.3%) Invändigt (2.9%)
Mark (1.1%) Besiktningar (1.1%) Maskiner (0.8%) Övrigt (0.6%)

Utgift per byggnad



Avsättningsanalys

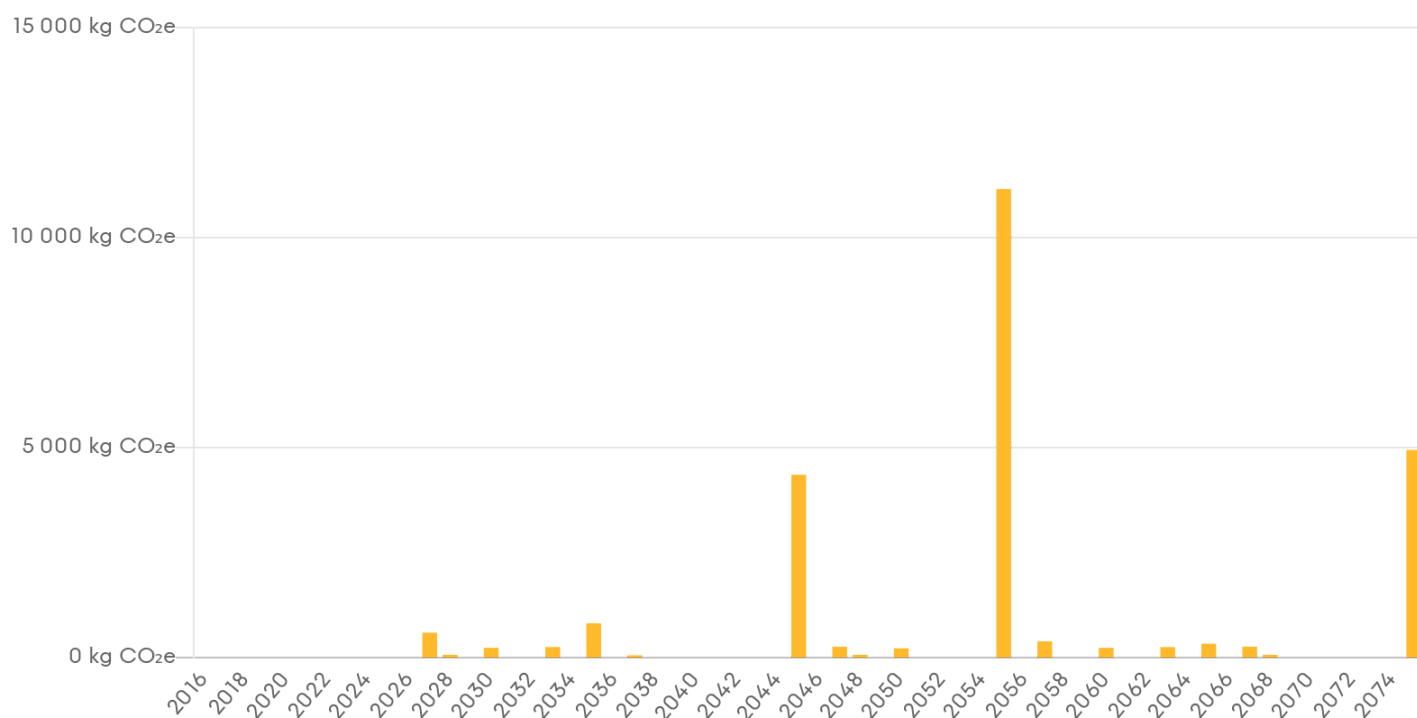
Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	368 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	370 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	360 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	358 331 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2016	45 450 kr

Hållbarhet

Denna del presenterar utsläpp och energibesparingar.

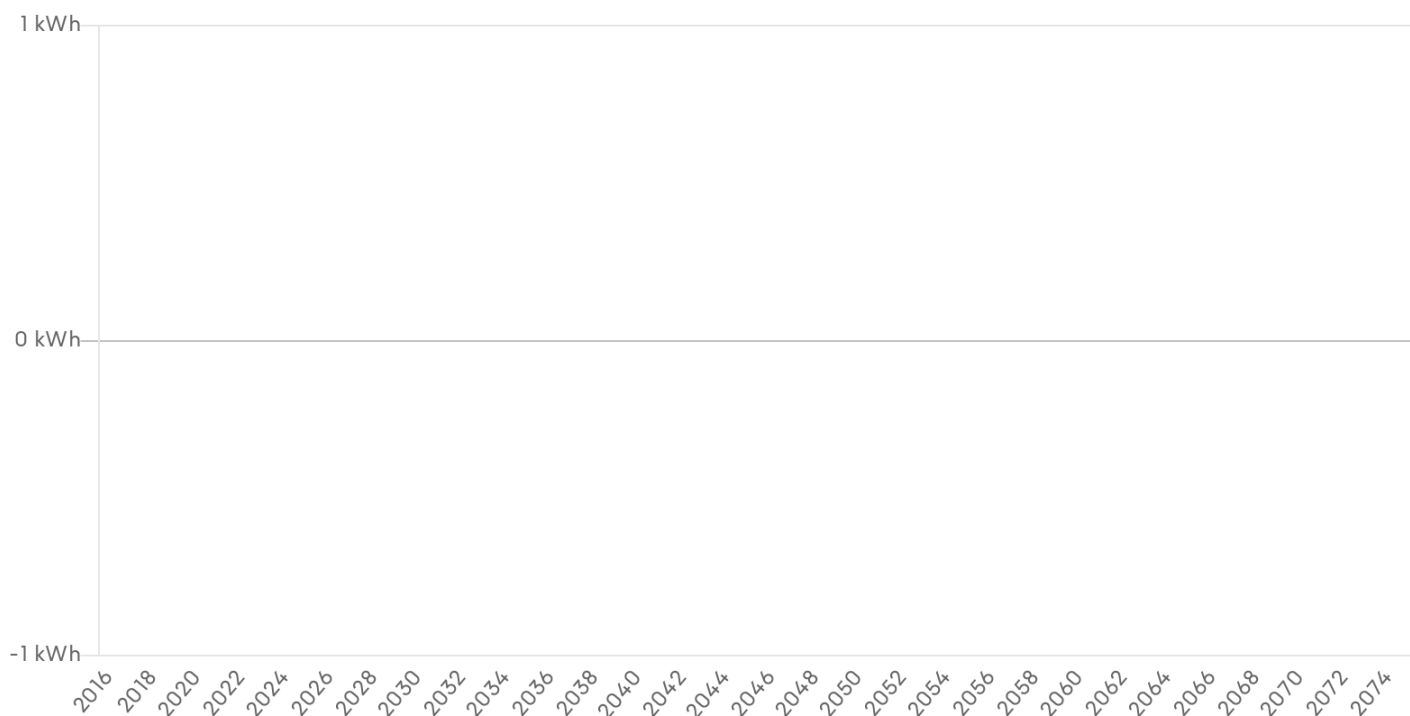
CO₂-utsläpp per år

Avser 94 av 212 åtgärder som har CO₂e angivet.

CO₂-utsläpp för åtgärder

24 640 kg CO₂e

Energibesparingar per år



Totala energibesparingar	0 kWh
Varav elbesparingar	0 kWh
Varav värmebesparingar	0 kWh