

Gård med to huse – det lille torp med aner fra midten af 1800-tallet på ca. 65 m² + muligt soveloft og det store hus fra 1880'erne på ca. 200 m². Gravet brønd med gårdpumpe, ældre afløb. Begge huse har stort renoveringsbehov, men det mindre kan bruges direkte, mens man renoverer, på sin lidt primitive måde. To lader på ca. 300 og 140 m². 35 603 m² grund med have, nogle frugttræer, skov og åbne enge. Ca. 300 m til nærmeste nabo og ca. 1,5 km til sø. Ca. 255 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/XVR6Jwns83c>

Pris: SEK 1 250 000 (ca. DKK 853 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMLANTBRUK5M658M39EEMU83TS>

Gillbonderyd 5 og 6 ved Alstermo består af to huse, hvoraf den store mangårdsbygning er opført omkring 1880'erne og omfatter cirka 200 m² beboelse med yderligere skunkrum på overetagen, som kan give ekstra brugbar plads. Huset har liggende træbeklædning udenpå en liggende tømmerkonstruktion. Huset har enkelglasvinduer, nogle med forsatsruder. Kraftigt fundament med natursten og et godt ståltag. Siden taget blev lagt, er huset tæt oppefra, men indvendigt findes ældre skader synlige i gangen og trapperummet på overetagen, og dele skal skiftes og bygges op igen. El er ikke aktiv i dette hus, og el, vand, afløb, skorstene og ildsteder skal ses efter og renoveres/udskiftes inden brug. Entréen er stor med dobbeltdøre, højt til loftet og tydelig karakter. I gangen ses mange fine ældre detaljer, døre og beslag. Badeværelset er gammelt, sandsynligvis fra 1950'erne, med håndvask, badekar og WC, men er ikke i brug. Gammelt vandbåret centralvarmesystem findes, ligesom det gamle fyr i tilbygningen, men fyret er begyndt at gå igennem gulvet, og anlægget er ikke brugbart uden omfattende renovering. På stueetagen findes flere store rum med plankegulv, ældre tapeter og fine detaljer. Et rum kan bruges som soveværelse eller kontor, videre findes opholdsrum og en større spisestue eller stue med smukke dobbeltdøre, højt til loftet, paneler og to rigtige porselænskakkelovne. Kakkellovne i det store hus er ikke kontrolleret og skal trykprøves og undersøges af skorstensfejeren inden brug. Køkkenet er et stort landspisekøkken med tydelig 1950'er-karakter, rigelige skabe, spiseplads, vask, ældre elkomfur samt køl og frys, men funktionen af installationer og hårde hvidevarer er ikke testet. Ved siden af køkkenet findes yderligere et rum, hvor dele af gulvet er åbnet op, blandt andet ved bundremmen, hvilket gør den synlig og tilgængelig for fortsat renovering. Overetagen nås via den flotte trappe og har et stort rummeligt trappeværelse med karnap samt to store soveværelser med god loftshøjde. Her findes ældre linoleum/vinyl på gulvene, men med træ under som i stueetagen. Der findes flere store skunkrum og et rum i skunken, hvor man har påbegyndt en form for toilet- eller badeværelsesinstallation med lille håndvask og støbning af afløb i gulvet. Dette synes aldrig at være blevet færdiggjort. Alle møbler og andet løsøre indgår i handlen, og der udføres ikke yderligere flytterengøring.

Det mindre hus har aner fra midten af 1800-tallet og er cirka 65 m² i stueetagen med mulighed for at indrette soveloft på loftet med lav loftshøjde. I stueetagen er loftshøjden ca. 2,05–2,10 m. Huset er bygget i solidt liggende tømmer med liggende beklædningsbrædder og ældre betontegltag med undertag af træspån. Her fungerer strømmen, og huset kan bruges, mens de øvrige bygninger renoveres, men også dette hus har naturligvis stort renoveringsbehov. Vand findes via gravet brønd med gårdpumpe. Vand har været indlagt i huset, men det er ikke aktivt på grund af lækage på en ledning. Brønden til dette hus har ikke løbet tør, og kvaliteten er analyseret i 2026 med godkendt resultat. Brønden til det store hus har løbet tør om efteråret. Man kommer ind via en lille glasveranda med dobbeltdøre og enkelglas, hvor nogle ruder er sprukket. Koblede dobbeltglasvinduer i resten af huset. Derefter kommer man ind i gangen med ældre spejldøre, luge op til loftet og sikringsskab. Det tidligere badeværelse har vådrumsvinyl på gulv og vægge, lille håndvaskløsning med vand fra brønd til en beholder, WC (vand hældes i med spand) samt plads til bruser (har tidligere været der, men er nu fjernet). Afløbet oplyses at være en ældre trekammerbrønd med infiltration til stenkiste, men det er ikke registreret hos kommunen. Man må regne med, at det skal opdateres, men der er intet krav om ændring på nuværende tidspunkt. Rummeligt soveværelse med vinyl på gulvet, celutex i loftet (træ findes under), elvarme og smuk hvid

porcelænskakkelovn. Yderligere soveværelse eller spisestue med vinyl på gulvet, celutex i loftet og endnu en hvid porcelænskakkelovn. Stue med vinyl på gulvet og en emaljeret Husqvarna brændeovn. Køkken med vinyl på gulvet, luge i gulvet til vandinstallationer (ikke i drift), køl/frys fungerer, spiseplads, vask med vand fra tank, rigelige skabe og et emaljeret brændekomfur. Skorsten og ildsteder blev kontrolleret af skorstenstekniker i 2022 og vurderet at være i orden, bortset fra at gnistfang mangler foran nogle ildsteder, og glidesikring til jordstige skal monteres på taget, men de er ikke fejlet siden, og skorstensfejer skal derfor bestilles inden brug.

Ud over husene findes en fin jordkælder samt to store lader. Den større lade er ca. 300 m², bygget i tømmer og har ståtag i god stand. Her findes masser af opbevaringsplads i gammel stald og vognporte med mange gamle vogne, slæder og gamle landbrugsredskaber tilbage. Den mindre lade er ca. 140 m², også med gammelt ståtag, og rummer værksted, forråd, brændeskur og lagerplads. Her findes masser af plads under tag, men der er også behov for meget oprydning. Der findes meget skrammel, men også mange brugbare og sjove landbrugshistoriske ting.

Grunden omfatter 35 603 m² (ca. 3,5 hektar eller 7 tønder land) og består af åbne enge omkring bygningerne samt en del skov, så man kan holde sig selvforsynende med brænde i meget lang tid. Her findes nogle æbletræer, og engene og grunden er delvist tilgroet, efter at gården har stået med lav aktivitet i mange år. Beliggenheden er meget afsides og rolig med mindst 300 meter fugleflugt til nærmeste nabo i alle retninger. En lille grusvej passerer gennem grunden og er stort set uden trafik, med kun de få lokale i området, der kommer forbi. Vejen ryddes dog for sne om vinteren. Ca. 1,5 km til Gillbonderydssjön med en lille halvø, hvor man kan bade, selv om det ikke er en anlagt badeplads. Ved Alsterfors, ca. 5 km fra huset, findes Alsterån med kendt strømfiskeri, og i nærområdet findes også Alstermo ca. 9 km fra huset, og det er ca. 12 km til Älgshult med service og bademuligheder i Älgasjön. Ca. 30 km til Nybro by. Ca. 60 km til Kalmar og broen til Öland. Ca. 255 km fra Helsingborg og ca. 267 km fra Malmö.

OBS! Ejendommen ligger i særligt affolket område, hvor der kræves erhvervelsestilladelse fra Länsstyrelsen i Kronobergs län. Ansøgningsgebyr på 5 200 SEK. betales af køberen og tilbagebetales ikke ved afslag. Normal sagsbehandlingstid er ca. 30 dage, og handlen betinges naturligvis af, at erhvervelsestilladelse meddeles til køberen.