

Karta

över ett område beläget å fastigheten
29/1000 mtl litt D.

Ljunghult 1¹³

i Urå

socken av Kronobergs län;

upprättad vid avstyckning år 1941 av

E. Ljungberg

Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kar- tan	Areal									Summa		
	Åker			Äng			Avr. jord					
	Har	ar	KVTL.	Har	ar	KVTL.	Har	ar	KVTL.	Har	ar	KVTL.
1							10	30		10	30	
Med det avstyckade området följer rätt att såsom utfartsväg begagna den utmed detsamma gående, samfälliga byvägen.												

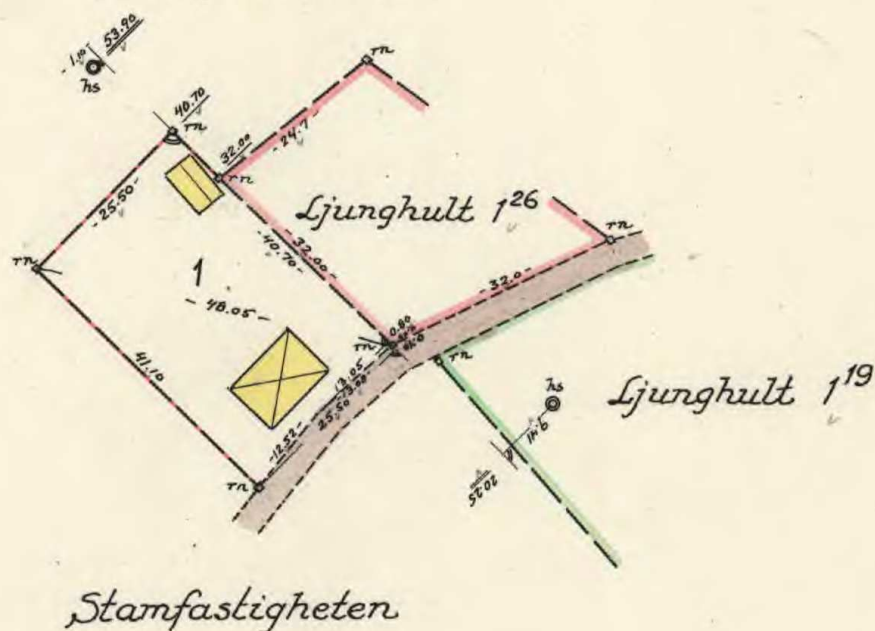
§ 135. År 1941 den 20 september blev den avstyckning, denna karta avser, fastställd av

Sigfrid Wolke
(Sigfrid Wolke)
Överlantmätare i Kronobergs län.

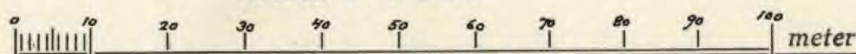
Registerbeteckning.

Ljunghult 1²³

Stamfastigheten



Skala 1:1000





Akt nr:
07-VRÅ-174

AU\$07-VR\$A-174

Vrå socken

Arkivakt nr 174

Kartan i akten

D.Nr. 265
Ink. 15. 6. 1941
Kronobergs Läns
lantmäterikontor

28

HANDLINGAR

rörande avstyckning från 29/1000 mtl. litt. D.

Ljunghult 1¹³

i Vrå socken av Kronobergs län

Upprättade år 1941

av

Erik Wigner.

Distrikts lantmätare.

Akten innehåller // skrivna sidor
och / karta.

Diarienummer 859.

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten 29/1000 mtl. litt. D. Ljung-
hult 1¹³
i Vrå socken
av Kronobergs län.

1 §.

År 19 41 den 8 augusti inställde sig å förrättningsstället
undertecknad, distrikts lantmätare, för förrättningens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

Anton Celandér Nilsson och hans hustru Magnhild Nilsson, ägare av 29/2000
mtl. av Ljunghult 1¹³, samt August Svensson dels såsom delägare dels ock
såsom ombud enl. fullmakt, bil. nr. 1, för övriga delägare i Sven Johanssons
dödsbo nämligen Karl Johan Svensson, Noak Svensson och Hulda Linnéa Berg,
ägare av 29/2000 mtl. av Ljunghult 1¹³, samt Erik B. Nilsson, som inköpt
viss del av Ljunghult 1¹³.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1/ Karta och handlingar rörande år 1920 den 16 maj fastställd ägostyckning
å 1/4 mtl. Ljunghult nr. 1.
- 2/ Lagfartsbevis av den 30 april 1923, §. 378, för Anton Celandér Nilsson och
hans hustru Edla Magnhild Nilsson å bl. a. 29/2000 mtl. av Ljunghult 1¹³.
- 3/ Lagfartsbevis av den 5 mars 1923, §. 237, för dödsbodelägarerna efter Sven
Johansson nämligen änkan Anna Kristina Andersdotter (numera död) samt ber-
nen Karl Johan, August, Noak och Hulda Linnéa, å 7/192 mtl. Ljunghult nr. 1.
- 4/ Lagfartsbevis av den 3 november 1937, §. 741, för Karl Johan Svensson, Au-
gust Svensson, Noak Svensson och Hulda Linnéa Berg å bl. a. 29/10000 mtl.
Ljunghult av 1¹³.

- 2.
- 5/ Köpebrev av den 9 april 1941, enligt vilket Anton Celander Nilsson och hans hustru samt delägarna i Sven Johanssons dödsbo till Eric Bertil Nilsson försålt visst jordområde från Ljunghult 1¹³. Se bil. B.
- 6/ Utdrag av jordregister rörande Ljunghult nr. 1.
5 §.

Sakägarna ~~beskämde~~ anhöllo:

att styckningen skulle omfatta det genom förenämnda köpebrev försålda jordområdet från Ljunghult 1¹³, vilket enligt köpebrevet omfattade cirka 900 kvadratmeter, och som är beläget sydost om och intill fastigheten Ljunghult 1²⁶ och nordväst om och utmed byvägen, vilken å 1920 års ägostyckningskarta betecknats med litt. f,

att med det avstyckade området skulle följa rätt att såsom utfartsväg begagna den ovannämnda, utmed området gående, samfällda byvägen, men i övrigt skulle med det avstyckade området icke följa rätt till delaktighet i område, som vid lantmåteriförrättning avsatts för gemensamt ändamål, i äga, som eljest är samfällad för stamfastigheten och annan fastighet eller i särskilda rättigheter och förmåner, som tillkomma stamfastigheten.

Beträffande rätt för området till utfartsväg ingingo sakägarna förering. Se bil. C.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. D.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § 2 stycket ^{under 4//} jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överrensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att karta över området skulle upprättas

i skala 1:1000, omfattande endast
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt
19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-
förrättningen, påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej heller av för-
rättningsmannen nödigt, då gränsen mot Ljunghult l²⁶ var försedd med tydli-
ga råstenar. 11 §.

Erik B. Nilsson utsågs att emottaga avskrift av för-
rättningshandlingarna och kopia av kartan. ~~anmärkt~~,

~~xxxx beordrade xxxxxxxx måttet xxxxxxxx~~ ~~xxxx postföreskott~~
~~xxxx beordrade xxxxxxxx för xxxxxxxx~~

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen,
skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Erik B. Nilsson.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att,
sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom upp-
mätning av området verkställets, karta upprättats och arealuträkning
utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas
i förrättningsmannens tjänstelokal i Ljunghult lördagen
den 9 augusti 1941 kl. 19.00.

Ljunghult den 8 augusti 1941.

På tjänstens vägnar:

Erik B. Nilsson

Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Erik B. Nilsson *L. E. Nilsson* *Konrad Nilsson*
Aug. Svensson 14 §.

År 1941 den 9 augusti.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade icke någon
sakägare kommit tillstädes.

15 §.

Här skulle antecknas,
att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,
att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra
0,1030 hektar,

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig,

att styckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 35 §. lantmäteritaxan uppgick till trettiofem kronor - öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härafter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Sunnerbo domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härafter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härafter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till samma ägodelningsrätt.

Ljungby den 9 augusti 1941.

På tjänstens vägnar:

Erik Leijer

Distriktslantmätare.

5.
S. nr. 859.

Bil. A.

Till Distriktslantmätaren i Sunnerbo västra distrikt.

Härmed anhålles om verkställande av avstyckning från
29/1000 mtl. litt.D. Ljunghult 1¹³ i Vrå socken.

Ljunghult den 8 augusti 1941.

Erik B. Nilsson

Köpebrev.

Bil. B.

Anton Celander Nilsson och hans hustru Magnhild Nilsson samt delägarna i Sven Johanssons dödsbo försälja härmed till Skräddare Herr Eric Bertil Nilsson Ljunghult Vrå som avstyckning ett tomtområde av cirka 900 kvm. till ett pris av etthundra (100) kronor i ett för allt från vår ägande fastighet 29/1000 mtl. litt.D Ljunghult 1¹³ i Vrå socken Kroneb. län. Alla kostnader som berör avstyckningens förvärvande skall gäldas av köparen.

Full valuta bekommen försäkrar:

Ljunghult Vrå den 9 April 1941

Köpare:

Säljare:

Erik Bertil Nilsson

Anton Celander Nilsson

Magnhild Nilsson

Sv. Johansson sterb gm Fulmackt

August Svensson

Köparens och Säljarens egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Robert Petersson

Sigvard Karlsson

Skifteryd Räfte

Hjortseryd Vrå.

Kall.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Erik Celander

ingången mellan undertecknade sakägare vid lantmäterisammanträ-
de rörande avstyckning från 29/1000 mtl. litt.D. Ljunghult
1¹³ i Vrå socken, varvid vi enats om följande.

Det genom köpebrev av den 9 april 1941 av Anton Celanders
Nilsson och hans hustru Magnhild Nilsson samt delägarna i Sven
Johanssons dödsbo till Erik Bertil Nilsson försålda jordområ-
det från Ljunghult 1¹³ skall äga rätt att såsom utfartsväg be-
gagna den utmed det försålda området gående, samfälliga byvägen.

Ljunghult den 8 augusti 1941.

A. L. Nilsson Magnhild Nilsson
Aug. Svensson

Ägare av och ombud för ägare av Ljunghult 1¹³.

Erik D. Nilsson

Ägare av från Ljunghult 1¹³ avstyckat jordområde.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E. L. Nilsson

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från
29/1000 mtl. litt.D.Ljunghult 1¹³ i Vrå socken.

Nämnda fastighet har erhållit sina ägor utbrutna vid en den
16 maj 1920 fastställd ägostyckning å 1/4 mtl. Ljunghult nr.1
med en areal av 74,7110 hektar,
varav cirka 5 hektar utgöres av odlad mark.

Till fastigheten hör bl.a. andel i en vid nämnda ägostyck-
ning såsom samfild redovisad väg, betecknad med litt.f.

Från fastigheten har förut avskilts 2 lägenheter om till-
sammans 0,1927 hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som
avses i 19 kap. 5 §. andra stycket jorddelningslagen.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området fram-
går av 5 §. förrättningsprotokollet, som även innehåller be-
stämmelse om dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskil-
jande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastighe-
ten.

Områdets areal uppgår till ungefärligen 1000 kvadratmeter,
avrösningsjord.

Området, som är avsett att begagnas för bostadsändamål, är
med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt
lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Å området finnes redan uppfört ett boningshus, tidigare an-
vänt såsom mejerilokal, samt uthusbyggnad.

Stamfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet. Områ-
dets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att
bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Ljunghult den 8 augusti 1941.

På tjänstens vägnar:

E. E. E. E.

Distriktslantmätare.

Avskrift.

Bil. nr.1.

Undertecknade delägare, befullmäktiga härmed herr Aug. Svensson i Ljunghult pr vrå, att vad berör oss tillhörande del uti 29/1000 mtl. litt.D (R.N:o 1 ¹³ Ljunghult N:o 1 i Vrå socken Kronobergs län, tillhörande Sven Johanssons sterbhus, handhava och bevaka eventuell försäljning av den tomt vid Ljunghults kvarn å vilken Ljunghults mejeribyggnad är uppförd och godkänna ombudets görande enligt lag.

Gislaved den 3/4 1941.

J.Alb. Berg Hulda Berg.

N.Svensson

K.J.Svensson

Bevittnas:

A.C.Nilsson Erik B Nilsson

Ljunghult

Kolle.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E. Nilsson

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörlig avskrift av förrättningshandlingarna

..... angående verkställd avstyckning från 29/1000 mtl.

13

litt.D.Ljunghult 1

utfi Vrå socken

erkännes.

Ljunghult den 21 augusti 19 41.

Erik B Nilsson

OBS.! Då ovanstående kvitto skall biläggas konceptakten, anhålles om deissammas undertecknande och omedelbara återställande.

Köpebrevet samt fullmakten återgår härmed.

16.

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörliga ~~anskrifter och förämningshandlingarna angående~~
~~verkställda~~ kopia av karta angående avstyckning från 29/1000 mtl. litt.D
13
Ljunghult 1

uti Vrå socken Kronobergs län,
erkännes.

Ljunghult den 25 september ~~1941~~ 1941.

Erik B Nilsson
Ljunghult Mö

Anhålles om påskrift och återsändande omgående.