

Fritidshus fra 1947, der har gennemgået omfattende renovering 2014-16, på ca. 105 m² + 40 m² kælder. Overdækket terrasse på ca. 15 m² og yderligere terrasse med morgensol på ca. 18 m². Garage på ca. 24 m² og udhus på ca. 25 m². Helt nyt minirensningsanlæg 2026. 1 030 m² hyggelig havegrund som det sidste hus på sidevej til grusvej, ca. 75 m fra Krokån og med smuk udsigt over enge og skov. 3 km til Hjortserydssjön og ca. 120 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/hPMbG38fpoU>

Pris: SEK 1 395 000 (ca. DKK 948 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/OBJ5P48C9433XVR7JB9VV>

Ljunghult 5 ved Knäred er et fritidshus eller landvilla fra 1947 på ca. 105 m² beboelse + ca. 40 m² kælder, ca. 15 m² overdækket terrasse og en terrasse på bagsiden på ca. 18 m². Huset egner sig godt til både fritidshus og permanentbolig. Omfattende renovering ca. 2014-2016 med bl.a. ny beklædning, isolering, opdaterede elinstallationer, nye termovinduer i hele huset, terrasser, ny stålskorsten og effektiv brændeovn med fedtsten, nyt køkken, gennemgående indvendig kosmetisk renovering af overfladerne og en tilbygning på ca. 25 m² med nyt soveværelse og badeværelse. Her er også en appstyret luftvarmepumpe fra 2017, og huset holdes opvarmet til 18 grader hele året for et godt indeklima. Vand fra egen gravet brønd på grunden og helt nyt afløb fra 2026 i form af minirensningsanlæg med infiltration. Fiber er indlagt i huset med aktivt abonnement. Huset består af entré med laminatgulv, træpanel på væggene og indbygget garderobe. Soveværelse med laminatgulv, garderober, en væg med træpanel og fiberinstallation. Stort opholdsrum og spisestue i åben forbindelse med laminatgulv, limtræsbjælke i loftet, udgang til terrassen på bagsiden, luftvarmepumpens indedel og effektiv brændeovn med glaslåge. Skorsten og ildsted blev kontrolleret og godkendt senest i 2025. Gang med laminatgulv, træpanel på en af væggene og trappe til kælderen. Badeværelse fra 2014-15 med klinker på gulvet (fuger slipper et par steder), træpanel på væggene undtagen i bruseren, WC, håndvask og bruser med kabinebund samt vaskemaskine (2020). Badeværelset er ikke vådrumsklassificeret, men belastningen har været lav, og der har ikke været problemer. Garderobe i tidligere badeværelse med vådrumsvinyl på gulvet, hylder, håndvask og inspektionsluke til loftet. Spisekøkken med laminatgulv, masonit i loftet, vask, keramisk elkomfur (2014), emhætte med kulfilter (2017), køl/frys (2017) og opvaskemaskine (2022). Her findes også et stort spisekammerskab. Stort soveværelse med laminatgulv, træpanel i loftet, dobbeltseng og rigelige garderober. Kældertrappe med sikringsskab med automatsikringer og HPFI-relæ. I kælderen findes god plads til opbevaring, vandinstallationer, affugter og 150 liters varmtvandsbeholder. De fleste møbler og anden løsøre kan medfølge eller købes til, efter ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset findes et tilbygget garage på ca. 24 m² med ståltag. Garagen er ikke isoleret. Derudover findes et udhus på ca. 25 m² med indlagt el, godt ståltag og god plads til brænde, redskaber og opbevaring.

1 030 m² (frikøbt) havegrund, som det sidste hus på sidevej til grusvej, i minisamfundet Ljunghult, bestående af 5 spredte huse, der gennemløbes af Krokån ca. 75 m fra huset. Et par naboer ses fra huset, men med buske og træer imellem, så disse generer ikke af betydning. Kun én fastboende i byen, øvrige er fritidshuse. Udsigt over græsenge og blandet løvskov og en meget hyggelig stemning på stedet og området i stort. Meget naturskønt område med nærhed til flere naturreservater, bl.a. Rönnö, Årshultamyren og Mästocka ljunghed. Ca. 75 m fra Krokån med kano- og fiskemuligheder. Ca. 3 km til Hjortserydssjön, ca. 5 km til god badeplads i Ljushultasjön og flere andre gode badesøer i nærområdet. Ca. 28 km til Knäred med mange gode butikker, ca. 35 km til Markaryd og ca. 40 km til havet ved Mellbystrand. Ca. 50 km til skibakken og Bike-Park på Vallåsen og samme afstand til Kungsbyggets Äventyrspark, hvor der findes både kælkebane og zipline om sommeren. Ca. 120 km fra Helsingborg og ca. 160 km fra Malmö.