

Torp fra omkring 1850, tilbygget ca. 1900, på ca. 130 m² beboelse. Huset har haft samme ejer siden 1971 og er blevet opdateret og renoveret løbende gennem årene og fremstår i meget fin stand. Elvarme og flere ildsteder. Vand fra gravet brønd, der ikke har løbet tør, og godkendt afløb fra 2022. Lade ca. 65 m² i fin stand med god plads til opbevaring. Tilbygget badeværelse på laden. 18 800 m² grund med have, skov og eng med afsondret beliggenhed ved en lille, let trafikeret vej. Mulighed for selvforsyning og enklere dyrehold. Ca. 8 km fra Knäred og ca. 98 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/tUWy6Ep0d0w>

Pris: SEK 1 825 000 (ca. DKK 1 235 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/OBJ5P5MR5Z33XV4NRBGFB>

Trälshult 65 – "Svenstorp" ved Knäred er et meget velholdt torp på en stor naturgrund på næsten to hektar. Huset er oprindeligt fra omkring 1850 og tilbygget omkring år 1900, så det er ca. 130 m² beboelse + et uindrettet loftsrum. Huset har haft samme ejer siden 1971, og det er blevet renoveret og forbedret løbende gennem årene og fremstår i meget fin stand og klar til brug. Senest er hele huset og taget malet i 2025, og vinduerne er blevet skrabe og kittet. Vinduerne er en blanding af koblede dobbeltglas og nogle enkelglas med forsatsruder. Skorsten og ildsteder er løbende kontrolleret og godkendt af skorstensfejer. Fiber er indlagt, men uden aktivt abonnement. Vand fra egen gravet brønd, der ikke har løbet tør, og godkendt afløb med trekammerbrønd og infiltration fra 2022. Indgang via en lille veranda til gang med nyere vinyl på gulvet og brystpanel og tapet på væggene. Køkkenet blev renoveret i 2010'erne og har også her nyere vinyl på gulvet, træpanel i loftet, lille spiseplads, vask, ekstra håndvask, køl/frys, elkomfur, skabe og en effektiv Husqvarna brændeovn. Stuen er varm og hyggelig med plankegulv, træpanel på vægge og loft, sektioner med ældre tapeter og åben pejs. Den gamle ildsted fra det tidligere køkken er bevaret som dekorativ detalje, men er ikke i brug. Soveværelse med nyere laminatgulv, hvidmalet træpanel på vægge og loft, to enkeltsenge og indbygget garderobe. Rummelig spisestue eller stue med trægulv fra omkring 2010, fine tapeter og ældre celutex i loftet. Her har tidligere været en brændeovn, men røgkanalen er ikke længere der. Det andet soveværelse har trægulv, indbygget garderobe, celutex i loftet og enkeltseng. Yderligere gang med malet trægulv, trappen til overetagen og trappe til kælderrum med hylder. Her findes også ældre elcentral med sikringer fra 1970'erne. Overetagen blev indrettet i begyndelsen af 1990'erne og har væg-til-væg-tæppe på gulv, træpanel i loft og tapetserede vægge. Her findes et større opholdsrum, der kan bruges som tv-rum, lounge eller soveværelse, samt yderligere et rum, der i dag bruges som vævestue, men lige så godt kan fungere som yderligere soveværelse. Uindrettet loftsrum med nye ventilationsåbninger efter synsmandens bemærkninger ved gennemgang af huset. Badeværelset ligger i en separat tilbygning på laden med støbt gulv, træpanel på vægge og loft, WC, håndvask, bruser, elvarme, ældre vaskemaskine, varmtvandsbeholder, nyere vandpumpe og hydrofor. Standarden er ældre, men velholdt og fuldt fungerende, med plads til tørretumbler, hvis man ønsker det. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge efter ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset findes en god lade på ca. 65 m² + ca. 15 m² badeværelse i tilbygning. Laden har støbt gulv, ældre eternittag, port lige igennem og god plads til bil, campingvogn, autocamper eller værksted. Her findes også ældre staldbokse, senest brugt til dyr i 1950'erne, og bygningen kan med fordel bruges som garage, forråd eller udvikles til hobby, dyrehold eller opholdsarealer, hvis den tilpasses nutidens krav. Der findes loft over dele af laden. Videre findes brænderum samt et ældre bevaret udedas, som ikke er i brug.

Grunden er på 18 800 m² (frikøbt) og består af en smallere del rundt om huset med en del granskov og den største del af grunden på den anden side af vejen med eng og skov. Her findes god mængde egen brændeskov, både gran og løv, og jorden giver mulighed for f.eks. græsning, dyrkning eller selvforsyning i mindre skala. Rundt om huset findes opvokset grønt, syrener, ældre æbletræer, bærbuske og en mindre tilgroet køkkenhave, som kan genoplives. Beliggenheden er indsynssikret,

især om sommeren med blade på træerne, og vejen der passerer er asfalteret, men let trafikeret med ca. 5-10 biler i timen (færre om aftenen og i weekender). Vejen ryddes for sne om vinteren, så det er let at komme hertil hele året. Ingen synlige naboer – man er helt indsynssikret. Området præges af ro, skov og nærhed til naturen. I nærområdet findes flere fine naturoplevelser med ca. 4 km til Knutstorps naturreservat, ca. 6 km til Tygareds naturreservat og ca. 9 km til det rigtig store Rönne naturreservat. Ca. 2 km til Vänneån og ca. 4 km til den store å Lagan. Ca. 10 km til den lille skovsø Tvättsjön med sandbund, ca. 8 km til udendørs pool Flammabadet i Knäred og ca. 14 km til en børnevenlig badeplads ved Össjöasjön. I Knäred findes butikker og fine vandrestier rundt om Krokån og Kvarnfallet med Prästaskogens naturreservat. Ca. 10 km til Gränsbygdens Köpcentrum med alt, hvad man kan have brug for af indkøb. Ca. 15 km til Bollaltebyggets museumsgård med omkringliggende kulturreservat og ca. 20 km til Skogaby Golfklub. Ca. 35 km til Sveriges længste sandstrand i Mellbystrand og samme afstand til Vallåsen skibakke og Bike-Park på Hallandsås og til Kungsbygget Äventyrspark med rodelbane, zipline m.m. om sommeren. Ca. 98 km fra Helsingborg og ca. 155 km fra Malmö.