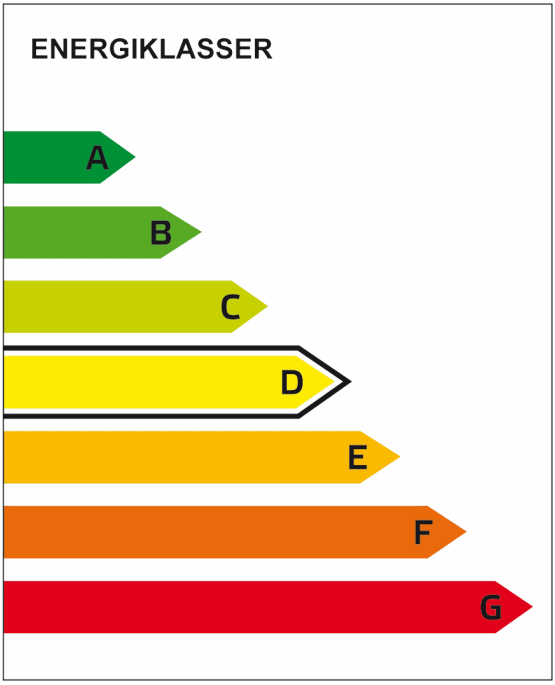
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Atlasvägen 61, 131 34 Nacka
Nacka kommun

Nybyggnadsår: 1947
Energideklarations-ID: 922037



Energiprestanda, primärenergital:
110 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
69 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Peter Sundmark, Energikompetens i Sverige AB, 2019-02-28

Energideklarationen är giltig till:
2029-02-28

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.6
Dekl.id: 922037

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Nacka	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Sicklaön 261:1	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	678947	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 67	13134	Nacka	○
Sickla Strand 69	13134	Nacka	○
Sickla Strand 71	13134	Nacka	○
Sickla Strand 73	13134	Nacka	○
Sickla Strand 75	13134	Nacka	○
Sickla Strand 77	13134	Nacka	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	609867	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 45	13134	Nacka	○
Sickla Strand 47	13134	Nacka	○
Sickla Strand 49	13134	Nacka	○
Sickla Strand 51	13134	Nacka	○
Sickla Strand 53	13134	Nacka	○
Sickla Strand 55	13134	Nacka	○
Sickla Strand 57	13134	Nacka	○
Sickla Strand 59	13134	Nacka	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	1	540818	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 11	13134	Nacka	○
Sickla Strand 13	13134	Nacka	○
Sickla Strand 15	13134	Nacka	○
Sickla Strand 17	13134	Nacka	○
Sickla Strand 19	13134	Nacka	○
Sickla Strand 21	13134	Nacka	○
Sickla Strand 25	13134	Nacka	○
Sickla Strand 27	13134	Nacka	○
Sickla Strand 29	13134	Nacka	○
Sickla Strand 31	13134	Nacka	○
Sickla Strand 33	13134	Nacka	○
Sickla Strand 35	13134	Nacka	○
Sickla Strand 37	13134	Nacka	○
Sickla Strand 39	13134	Nacka	○
Sickla Strand 41	13134	Nacka	○
Sickla Strand 5	13134	Nacka	○
Sickla Strand 7	13134	Nacka	○
Sickla Strand 9	13134	Nacka	○

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Sicklaön 263:1	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	800132	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 64	13134	Nacka	○
Sickla Strand 66	13134	Nacka	○
Sickla Strand 70	13134	Nacka	○
Sickla Strand 72	13134	Nacka	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	730958	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Strand 74	13134	Nacka	○
Sickla Strand 76	13134	Nacka	○
Sickla Strand 78	13134	Nacka	○
Sickla Strand 80	13134	Nacka	○
Sickla Strand 82	13134	Nacka	○
Sickla Strand 84	13134	Nacka	○
Sickla Strand 86	13134	Nacka	○
Sickla Strand 88	13134	Nacka	○

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Sicklaön 265:4	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	834827	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Atlasvägen 61	13134	Nacka	●

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	6	143740	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Atlasvägen 4	13134	Nacka	○

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)
Byggnadskategori	Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet	(●) Enkel ( ) Komplex
Byggnadstyp	Friliggande
Nybyggnadsår	1947
Atemp (exkl. Avarmgarage)	23806 m²
Avarmgarage	m²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	1
Antal våningsplan ovan mark	4
Antal trapphus	36
Antal bostadslägenheter	309
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	( ) Ja (●) Nej
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	0,5 l/s,m²
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	(●) Ja ( ) Nej
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?	( ) Nej ( ) Ja, enligt 3 kap KML ( ) Ja, enligt SBM-förordningen (●) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	88
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	1
Kontor och förvaltning	1
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	6
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	1
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad: Musikstudio	3
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1801 - 1812

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)			kWh
Eldningsolja (2)			kWh
Naturgas, stadsgas (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)	1203000		kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		180321	kWh

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)	109000	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[2] (18)		kWh
Verksamhetsel[3] (19)	150000	kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa 1 - 17[4] 1492321 kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea m²
Beräknad energiproduktion kWh/år

Ort (Energi-Index)
Tyresö

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea m²
Beräknad elproduktion kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
1638397 kWh/år

Byggnadens primärenergianvändning[6]
2621436 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
110 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	162 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den el som ingår i hushållsenergin.
[3] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[4] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?			(●) Ja ( ) Nej	
Typ av ventilationssystem	[x] FTX	[x] FT	[x] F med återvinning	
	[ ] F	[ ] Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?			(●) Ja ( ) Nej ( ) Delvis [7]	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?			(●) Ja ( ) Nej	

[7] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	( ) Ja (●) Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	(●) Ja ( ) Nej	
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
120 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2015-07-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 922037)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [x] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [x] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Utfört år

2016

Beskrivning av åtgärden

Installation av Bergvärme, ny vindsisolering

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 922037)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [x] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
100000 kWh/år	1,01 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Installation av radiatortermostater

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 922037)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [x] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
40000 kWh/år	0,84 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Installation av produkter för vattenbesparing

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
(●) Ja ( ) Nej	
	Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

BRF Sicklahus har fastigheter med 3 fastighetsbeteckningar.
Sicklaön 261:1, 263:1, 265:4.
Nybyggnadsår är 1947, 1948 resp 1958

Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Sundmark	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-02-28	peter.sundmark69@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5546	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Energikompetens i Sverige AB		