

Mäklarcity

Bostadsrätt, Berghem
Axtorpsvägen 21A







Trivsamt tvåa på populära Berghem

Bostadsrättsföreningen är mycket välskött och har en stark ekonomi, något som återspeglas i den förmånliga och mycket låga månadsavgiften där allt ingår - ett stort plus för vardags-ekonomin!

Som boende i föreningen får du dessutom tillgång till ett imponerande utbud av gemensamma utrymmen och aktiviteter. Här finns bland annat bastu, samlingslokal, grupprum, pingis- och biljardbord, hobbyrum samt vävstuga. De trivsamma gårdarna erbjuder grillplats och lekplats, och för den aktive finns tennisbana, boulebana och uteschack. Här finns fina möjligheter till både avkoppling, aktivitet och gemenskap.

På omtyckta Berghem bor du med närhet till det mesta. Här finns fina grönområden, butiker och restauranger samtidigt som du enkelt når centrala Umeå, NUS och universitetet.

Pris: 1 995 000 kr/bud

Boarea: 58.5 kvm

Antal rum: 2 rum

Månadsavgift: 3422 kr

Byggnadstyp: Flerbostadshus

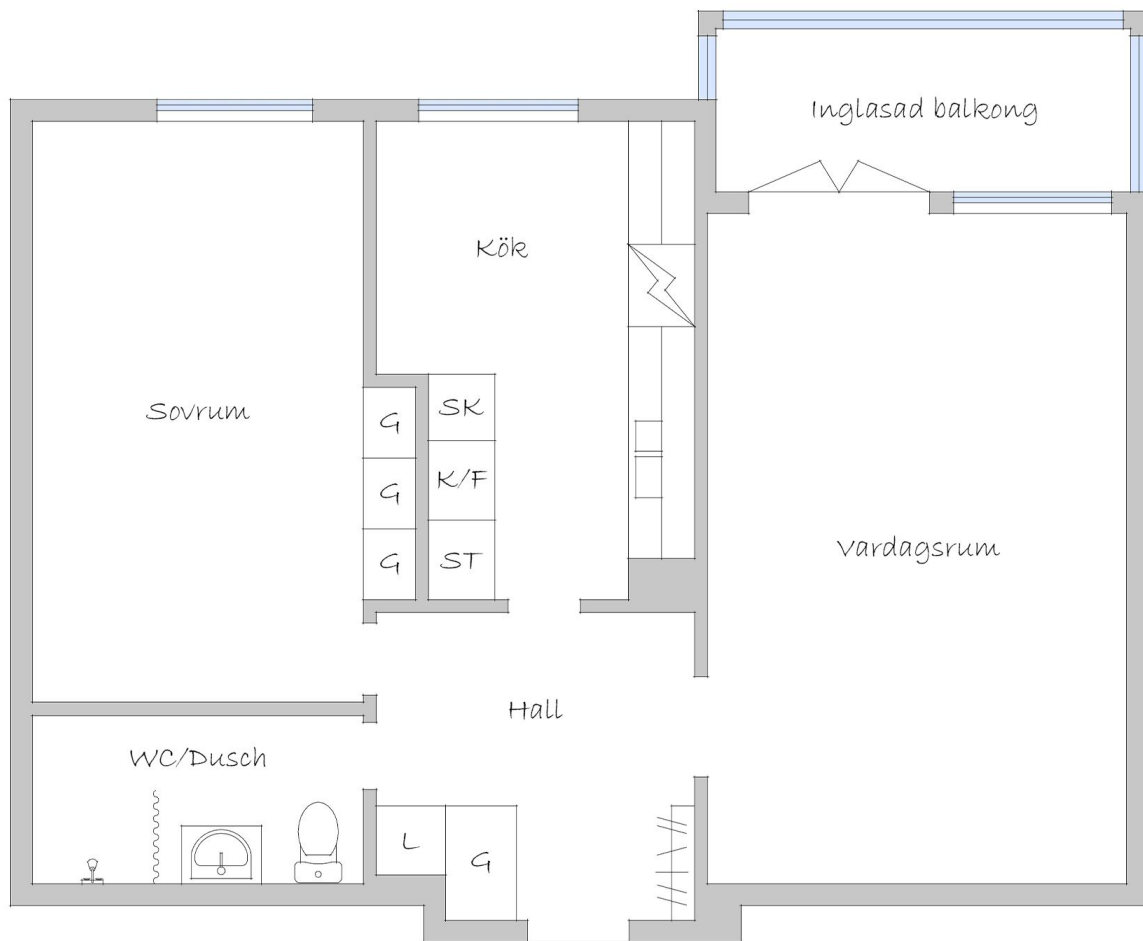


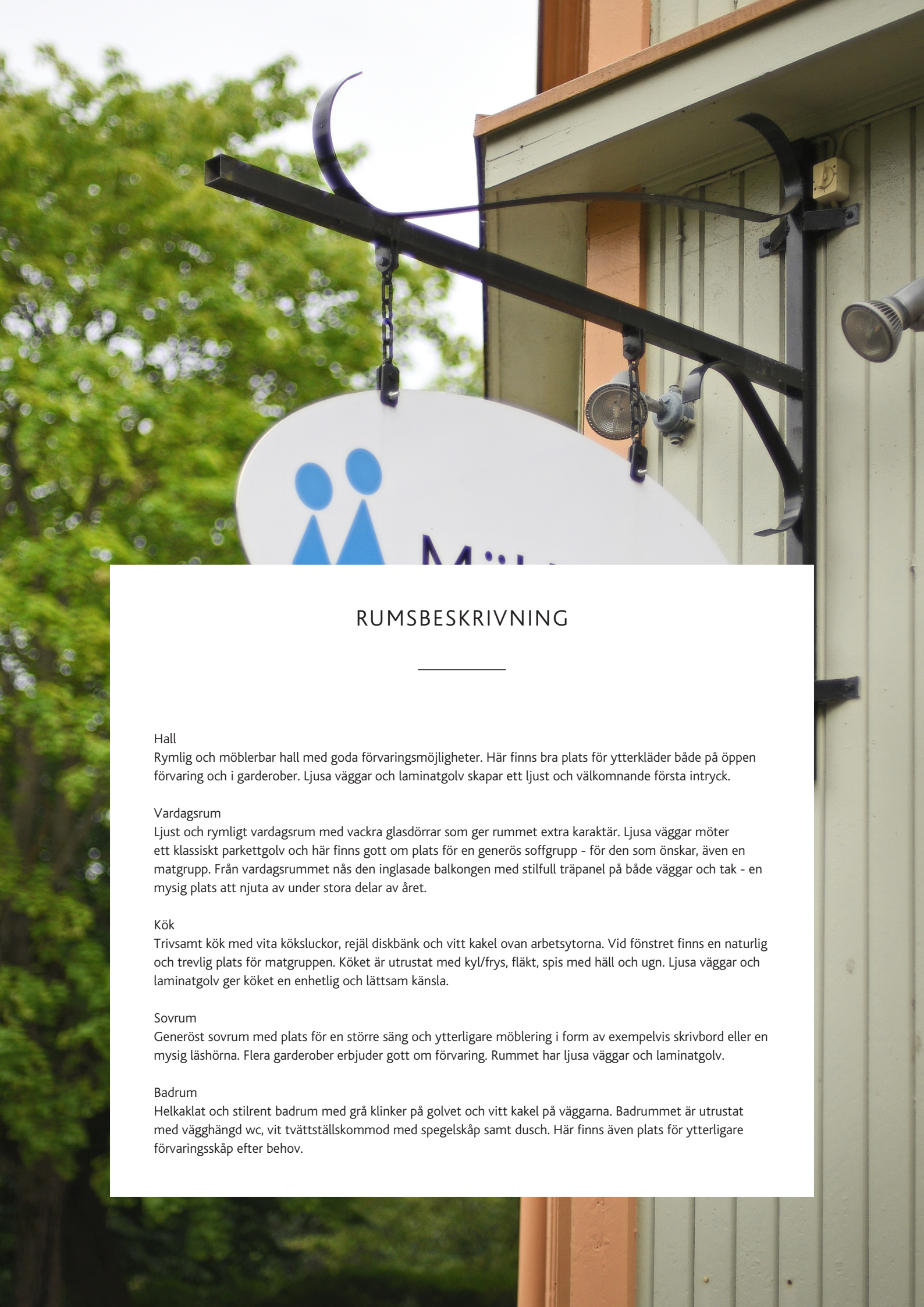
Anna Sundkvist

ANNA SUNDKVIST

Fastighetsmäklare

070-330 14 80, anna@maklarcity.se





RUMSBESKRIVNING

Hall

Rymlig och möblerbar hall med goda förvaringsmöjligheter. Här finns bra plats för ytterkläder både på öppen förvaring och i garderober. Ljusa väggar och laminatgolv skapar ett ljust och välkomnande första intryck.

Vardagsrum

Ljust och rymligt vardagsrum med vackra glasdörrar som ger rummet extra karaktär. Ljusa väggar möter ett klassiskt parkettgolv och här finns gott om plats för en generös soffgrupp - för den som önskar, även en matgrupp. Från vardagsrummet nås den inglasade balkongen med stilfull träpanel på både väggar och tak - en mysig plats att njuta av under stora delar av året.

Kök

Trivsamt kök med vita köksluckor, rejäl diskbänk och vitt kakel ovan arbetsytorna. Vid fönstret finns en naturlig och trevlig plats för matgruppen. Köket är utrustat med kyl/frys, fläkt, spis med häll och ugn. Ljusa väggar och laminatgolv ger köket en enhetlig och lättsam känsla.

Sovrum

Generöst sovrum med plats för en större säng och ytterligare möblering i form av exempelvis skrivbord eller en mysig läshörna. Flera garderober erbjuder gott om förvaring. Rummet har ljusa väggar och laminatgolv.

Badrum

Helkaklat och stilrent badrum med grå klinker på golvet och vitt kakel på väggarna. Badrummet är utrustat med vägghängd wc, vit tvättställskommod med spegelskåp samt dusch. Här finns även plats för ytterligare förvaringsskåp efter behov.

















ÖVRIG FAKTA OM DIN NYA BOSTAD

Lägenheten

Lägenhetsnr: 125
Våningsplan: 2 av 3
Hiss: Nej
Andelstal: 0.4471 %
Månadsavgift: 3422 kr Inklusive värme, VA, kabel-TV, bredband.
Bostadsrättens indirekta netto-skuldsättning: 163.785 kr
Kommentar till nettoskuldsättning:
Enligt årsredovisningen

Förening

Namn: HSB Brf Skidbacken i Umeå
Allmänt om föreningen:
Brf Skidbacken är en HSB förening uppförd 1964 och är belägen på Berghem. Föreningen består av 203 lägenheter.

Bastuanläggning samt samlingslokal finns att hyra på Rågången 6B. Gästrum för uthyrning till de boende på adress Rågången 6C. Föreningen har även en samlingslokal och ett grupp- rum, det finns dessutom pingisbord och biljardbord samt hobbyrum och väv- stuga. I den parkliknande innergården finns grillplatser, lekplatser, tennisplan, boulebana, uteshack och flaggstång.

Förråd & matkällare finns knutet till varje lägenhet.

Se mer på föreningens hemsida:
www.hsb.se/norr/brf/skidbacken/

Parkering:
Föreningen har 60 garage samt 130 bilplatser för uthyrning. 18 st av platserna har laddstolpe, dessa kostar 563 kr/månad + el.

P-plats kostar 374-441 kr/månad.

Kostnaden för garage varierar beroende på storlek och läge, mellan 750-850 kr/månad. Uthyrning hanteras av vice- värden. Kö kan förekomma.

Gästparkeringar finns.

Utförda renoveringar:

2026 - Byte av yttertak på det sjunde och sista huset
2025 - Byte av yttertak (2 hus)

2023 - Montering av 18 stolpar för elbilsaddning
2022 - Asfaltering och breddning av parkeringsplatser
2022 - Relining av avloppsstammar, breddning av parkeringsplatser
2019 - Energideklaration utförd
2018 - Slutfört renovering av pannrum, byte av stamventiler och lägenhets- ventiler. Målning och ny belysning i trapphus, installation av postboxar, byte lägenhets- och entrédörrar samt nya lås. Satt upp smidesräcke vid ned- fart till garage.
2017 - Renoverat pannrum och påbörjat byte av stamventiler.
2016 - Renoverat stödmur och nedfart vid garage Skidspåret 4.
2015 - Nya tvättstugor, renovering bastu och hobbylokal, renovering lekplatser.
2015 - Bytt tak

Planerade renoveringar:
Inom två års tid skall elsystemet bytas ut (20260528)
- Uppfräschning av innergården.
- Renovera broar och entrétak.

Byggnad

Byggnadsår: 1964
Uppvärmning: Fjärrvärme
Energideklaration utförd: 2019-08-12

Driftskostnader

El: 2172 kr
Övrigt: 2400 kr
Totalt: 4572 kr

Kommentar Driftskostnad:
Hushållsel debiteras månadsvis efter schablon baserat på tidigare årsförbrukning. Årsvis avläsning av elförbrukning sker under Mars månad och avvikelse från schablonen regleras på maj månads avgiftsavi. Under posten övrigt är det en obligatorisk avgift för avgift bostad kapital.

Interiör

Boarea: 58.5 kvm (Föreningens info)
Antal rum: 2 st

Omgivning

Berghem är en omtyckt och populär stadsdel. Här har du nära till nästan

allt: universitet, Norrlands Universitets- sjukhus (NUS), centrala stan och stora grönområden. På området finns en blandning av villor, småhus, bostads- rätter och hyreslägenheter.

Natur och fritid

Stadsliden, ett stort och populärt skogsområde med promenad- skid och löpspår, ligger alldeles intill. Här finns även Mariehemsängarna, som bland annat har en fin bana för frisbee-golf, här spelas även mycket brännboll. Bräntberget med skidlift på vintern. Berghem ligger även nära Gammlia, ett friluftsmuseum där du kan uppleva svensk kulturhistoria. På Gammlia finns också Västerbottens museum som samlar bland annat Svenska Skidmuseet och ett fiske- och sjöfarts- museum. Det är på Gammlia som ume- borna samlas för att fira midsommar och andra högtider. Strax väster om Berghem hittar du Umeå Energi Arena, Umeås största fotbollsstadion med plats för cirka 9000 åskådare.

Kommunikation

Gång- och cykelavstånd till centrum. Även goda bussförbindelser. Gång- och cykelavstånd till Norrlands universitets- sjukhus, Umeå universitet, Umeå Östra resocentrum och Iksu, norra Europas största träningsanläggning

Affärer och restauranger

På Berghem finns mataffär, kiosk, pizzeria, blomsterhandel, restaurang och pub.

Skolor och barnomsorg

Berghemsskolan (F-6). Närmaste högstadieskola är Bräntbergsskolan på Mariehem, Minervaskolan och det nybyggda gymnasiet Maja Beskow- skolan ligger också alldeles nära, alla dessa skolor nås på några få minuter med cykel. I området finns även flera förskolor.

SÅ GÅR DET TILL NÄR DU KÖPER EN BOSTAD

Att köpa ett nytt hem är en stor affär. När du gör det dyker det upp många frågor. På Mäklarcity har vi därför tagit fram en beskrivning som visar de viktigaste stegen.

LÄMNA DINA KONTAKTUPPGIFTER

Blir du intresserad av en bostad på en av våra visningar? Lämna då gärna ditt telefonnummer och din mejladress till oss redan på visningen. Det går även bra ringa eller mejla oss efteråt. Vi kontaktar alla som lämnar sina uppgifter.

UNDERSÖK BOSTADEN NOGGRANT

När du köper en bostad har du undersökningsplikt. Det innebär att du är skyldig att undersöka bostaden noga före köpet. Du kan inte komma efter köpet och påpeka brister. Om du köper en bostadsrätt bör du även se över föreningens ekonomi.

ORDNA FINANSIERING

Det är viktigt att du har ordnat finansieringen innan affären. Om du inte har en bra bank kan vi hjälpa dig. Efter många år i branschen har vi utmärkt kontakt med alla banker i Umeå.

VÄRDERA DIN BOSTAD

Om du ska sälja ditt hem i samband med köpet bistår vi gärna med en värdering. Det hjälper dig när du ska ansöka om lån hos banken – och ger dig underlag för att veta hur mycket du kan betala för din nya bostad.

VAD HÄNDER VID BUDGIVNING?

Om det är flera som är intresserade av den bostad du vill köpa blir det ofta

budgivning, som vanligtvis sker via telefon eller sms. Vid budgivningen är det bra att veta att säljaren inte måste sälja till den som bjuder högst. Andra faktorer, som till exempel tillträdesdatum, kan spela in. Affären är spikad först när ett avtal skrivits under. När avtalet skrivs under får köparen en lista över alla bud som kommit in.

GDPR

Mäklarcity samlar in och lagrar dina personuppgifter i enlighet med Data-skyddsförordningen (GDPR). Hela vår integritetspolicy finns att läsa på vår hemsida www.maklarcity.se





@MAKLARCITY
INFO@MAKLARCITY.SE
WWW.MAKLARCITY.SE
KUNGSG. 64, 903 26 UMEÅ
TEL 090-13 12 20


Mäklarcity

Umeås bästa lokalsinne