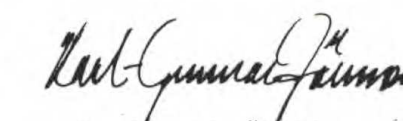
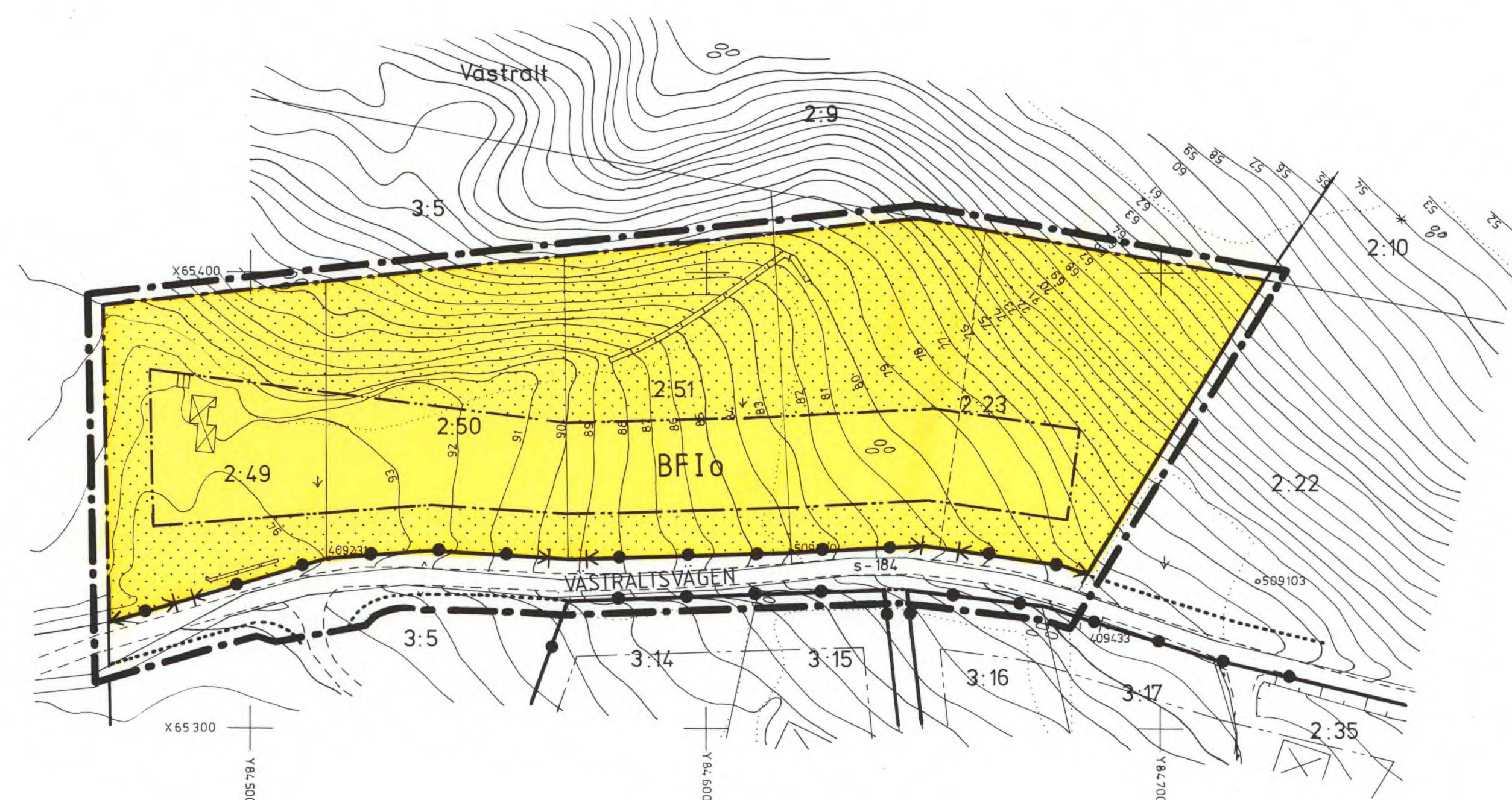


## GRUNDKARTA

ÖVER VÄSTRALT 2:23 M FL

I KNÄREDS SOCKEN, LAHOLMS KOMMUN, HALLANDS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 1980 AV MÄTNINGSKONTORET I LAHOLM GENOM  
UTDRAG AV PRIMÄRKARTAN
  
ERIC SKJÖLDEBRAND  
DISTRIKTSLAMTMÄTARE

  
KARL GUNNAR JÖNSSON  
MÄTNINGSINGENJÖR


## BETECKNINGAR

## GRÄNSBETECKNINGAR

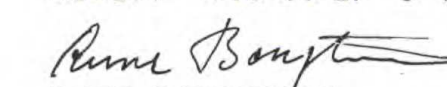
- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR  
DET OMRÅDE SOM FÖRSLAGET AVSER.
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS.
- - - OMRÅDESGRÄNS.
- ..... OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER  
VISSA FALL FÅR GÖRAS.
- BESTÄMMELSEGRÄNS.

## OMRÅDESBETECKNINGAR

- VÄG ELLER TORG
- B BOSTÄDER

## ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÅENDE HUS
- I ANTAL VÅNINGAR
- o KÄLLARLÖSA HUS
- UTFARTSFÖRBUD MED STÅNGSELSKYLDIGHET. TVÄRSTRECK  
MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT.
- ILLUSTRATIONSLINJE

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I LAHOLM  
BESLUT 1980-08-27 § 127.
  
RUNE BENGTSSON  
ORDFÖRANDE
VÄSTRALT 2:23 M FL  
KNÄREDS SOCKEN LAHOLMS KOMMUN

## FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAT 1980-02-27

  
SONJA BJÄRUDD  
TF STADSARKITEKT

Kontrollföretag med originalen betagna.  
Stockholm den 22.4.81  
Liberkarter  
C. Skoglund



Länsstyrelsen har 1981-01-20 fastställt  
detta förslag. Beslutet har enligt 150 §  
byggnadslagen omedelbart vunnit laga  
kraft.  
Halmstad som ovan.

  
Britt-Marie Skoglund

04239:61

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M  
SKALA 1:1000



**Halland**

**Knäred socken**

Akt nr:

**13 - KNÄ**

**-**

**1318**

Knäred  
13 18

1318 / KNÄRED

Fastställelse av förslag till  
utvidgning av byggnadsplan  
för VÄSTRALT 2:23, m. fl.  
i Knäreds socken, Laholms kommun.

Nr 13/18

## LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1(2)

1981-01-20

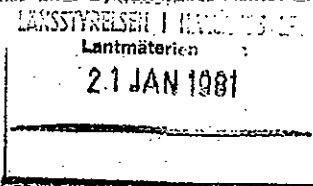
11.082-2001-80

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Laholms kommun

Box 76

312 01 LAHOLM



Fastställelse av förslag till utvidgning av byggnadsplan för  
Västralt 2:23 m fl i Knäreds socken, Laholms kommun.

Kommunfullmäktige i Laholms kommun har den 27 augusti 1980 an-  
tagit ett förslag till utvidgning av byggnadsplan för Västralt  
2:23 m fl. Förslaget är upprättat av tf stadsarkitekt Sonja  
Bjarrudd den 27 februari 1980.

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:

Bestämmelser etc .....

Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:

Beskrivning etc .....

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 §  
byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit  
biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande  
länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor  
Åke Andrén, biträdande överlantmätare Carl Hansson och förste  
byråingenjör Anders Jägsell.

*Jan Stenklint*  
Jan Stenklint

*Per GV Sundstén*  
Per GV Sundstén

**LÄNSSTYRELSEN**

Hallands län

Planeringsavdelningen  
Planenheten

BESLUT

2

1981-01-20

11.082-2001-80

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm

Halmstads lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Laholms kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Televerket, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Halmstads lantmäteridistrikt

Lantmäterienheten

Planenheten

Anslaget 1981-01-19

Bestyrkes

*Britt Maria Thoglund*

VÄSTRALT 2:23 m fl  
Knäred socken, Laholms kommun.  
Förslag till utvidning av byggnadsplan  
upprättat 1980-02-27

## BESTÄMMELSER

### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

### 4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 2000 kvadratmeter.

### 5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 180 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd byggnadsyta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

### § 6 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får vind inredas.

3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

4 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

## § 7 UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg.

Laholm 1980-02-27

Sonja Bjärud  
t f stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Laholm  
beslut 1980-08-27 § 127

Rune Bengtsson  
ordförande

VÄSTRALT 2:23 m fl  
Knäred socken, Laholms kommun.  
Förslag till utvidning av byggnadsplan  
upprättat 1980-02-27

## BESKRIVNING

### HANDLINGAR

#### Orienteringskarta

Sammanställningskarta över Knäred skala 1:4000

#### Egentligt planförslag

Upprättat 1980-02-27 omfattande:

#### Denna beskrivning

#### Bestämmelser

#### Plankarta skala 1:1000

#### Grundkartehandlingar

Fastighetsförteckning upprättad av Fastighetsbildningsmyndigheten.

Grundkarta upprättad i januari 1980 av mättningskontoret i Laholm genom distriktslantmätare Eric Skjöldebrand och mättningsingenjör Karl-Gunnar Jönsson.

#### Tekniska utredningar

Vatten- och avloppsutredning upprättad av gatukontoret genom gatu-  
chef Ingvar Larsson.

#### Kommunala ställningstaganden

#### Protokoll

#### Samråd

#### Redogörelse

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i sydvästligaste delen av Knäreds samhälle. Det begränsas i söder av Västralt 3:5, i norr dels av Västralt 3:5 och 2:9 samt i öster av Västralt 2:22.

#### Areal

Planområdet omfattar 1,6 hektar.

### PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

#### Befintliga planer

Översiktliga planer. I av kommunfullmäktige 1977-03-30 § 41 antagen kommun-

översikt är området beläget inom område U 17, där utredning om Knäreds framtida befolkning, arealbehov och utbyggnadsriktning skall ske. I den kommunomfattande markdispositionsplanen är området beläget inom område där framtida tätortsutbyggnad skall utredas.

#### Detaljplan

Västraltsvägen ingår i byggnadsplan benämnd "Förslag till utökning av byggnadsplanen för Knäreds stationssamhälle, rörande del av fastigheten Västralt 3:5 i Knäreds socken och kommun" fastställd 1972-10-26. För den övriga delen saknas detaljplan.

#### Befintliga förhållanden.

##### Terräng

Marken inom området sluttar mot norr och nordost. Närmast Västraltsvägen finns ängsmark inom fastigheterna 2:49, 2:50 och 2:51, i övrigt utgöres terrängen av blandad lövskog.

##### Bebyggelse

På fastigheten Västralt 2:49 finns ett fritidshus, i övrigt är området obebyggt.

##### Vägar och trafik

Tillfart och angöring till området sker från Västraltsvägen.

##### Ledningssystem

Vatten och avlopp finns utbyggt i Västraltsvägen.

#### Markägarförhållanden

Tomtmarken inom området är i privat ägo.

#### PLANFÖRSLAG

Tomterna Västralt 2:49, 2:50 och 2:51 är avstyckade 1968 och borde med hänsyn härtill ha ingått i den plan för Västralt 3:5 som fastställdes 1972.

##### Bebyggelsområde

Det nya förslaget innebär att Västralt 2:23, 2:49, 2:50 och 2:51 föreslås ingå i en utvidning av gällande plan. Tomterna föreslås därvid kunna bebyggas med maximalt 180 kvadratmeter byggnadsyta. Husen föreslås få byggas i högst en våning med en högsta höjd om 3,5 meter.

För att bevara områdets karaktär har föreslagits att tomtstorleken ej skall understiga 2000 kvadratmeter. Dessutom har en stor del av de kraftigast sluttande partierna betecknats med så kallad prickmark det vill säga de får ej bebyggas.

##### Vägar och trafik

Med hänsyn till att vägen förbi tomterna ligger i brant lutning föreslås utfart få ske endast på vissa bestämda ställen. För Västralt 2:49 bibehålls befintlig utfart, för 2:50 föreslås utfarten bli placerad i östra kanten, för 2:51 föreslås den intill 2:50 det vill säga i västra kanten. Västralt 2:23 som har stor areal föreslås kunna bli delad i två tomter vilka föreslås få gemensam utfart mitt på nuvarande tomt.

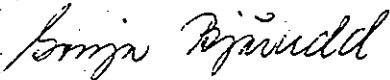
Teknisk försörjningVatten och avlopp. Va-utredning bifogas.PLANGENOMFÖRANDE

Området avses bli bebyggt i privat regi av respektive tomtägare.

Samråd

Redovisas separat.

Laholm 1980-02-27

Sonja Bjärudd  
t f stadsarkitektTillhör kommunfullmäktiges i Laholm  
beslut 1980-08-27 § 127Rune Bengtsson  
ordförande

Fastighetsförteckning tillhörande förslag till utvidgning  
av byggnadsplan för Västralt 2:23 m fl fastigheter i Knäreds  
socken, Laholms kommun av Hallands län.

Avdelning A. Fastigheter.

| Beteckning<br>å kartan  | Fastighetsägare, adress                                                                                                     | Lagfart, år, dag,<br>§ el nr                                                              |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Inom planområdet.    |                                                                                                                             |                                                                                           |
| Västralt 2:23 ✓         | ✓ Arne Bandstein,<br>✓ Planteringsvägen 212, 252 32 Helsingborg                                                             | 1967-12-13:2350                                                                           |
| Västralt 2:49 ✓         | ✓ Erling och Anne Kristensen,<br>✓ Lillevej 6, DK 2600 Glostrup, Danmark                                                    | 1976-10-13:5100,5101                                                                      |
| Västralt 2:50 ✓         | ✓ Inge Maria Marquard,<br>✓ Fredriksgade 9, 1265 Köpenhamn, Danmark                                                         | 1979-02-14:751A                                                                           |
| Västralt 2:51 ✓         | ✓ Flemming Sofus Schiött-Petersen,<br>✓ Vesterbrogade 46, Köpenhamn, Danmark                                                | 1970-08-19:1544                                                                           |
| Västralt 3:5 ✓          | ✓ Sven Martinsson o.h.h. Bodil Ingegärd<br>✓ Martinsson,<br>Västralt 3, 310 20 Knäred                                       | 1958-05-07:534<br>1963-12-18:2392<br>1964-05-20:842<br>1968-12-04:2513<br>1978-08-16:3469 |
| 2. Utanför planområdet. |                                                                                                                             |                                                                                           |
| Västralt 2:9 ✓          | ✓ Jytte Irene Westergaard-Olesen,<br>✓ Dyrkehavevej 24, St Elmue,<br>4640 Fakse, Danmark                                    | 1976-05-05:2208                                                                           |
| Västralt 2:10 ✓         | ✓ Ebba Lovisa Johansson,<br>✓ Margareta Emma Kristina Johansson,<br>✓ Lotta Johanssons dödsbo,<br>Västralt 2, 310 20 Knäred | 1933-02-01:14                                                                             |
| Västralt 2:22 ✓         | ✓ Inez Eliasson,<br>✓ Västralt 2, 310 20 Knäred                                                                             | 1964-09-30:1594                                                                           |
| Västralt 3:14 ✓         | ✓ Leif Granroth,<br>✓ Kyrkvägen, 310 20 Knäred                                                                              | 1976-02-18:790                                                                            |
| Västralt 3:15 ✓         | ✓ Inga Bjerre,<br>✓ PR Alexandra 20, Charlottenlund,<br>Danmark                                                             | 1976-05-19:2404                                                                           |
| Västralt 3:16 ✓         | ✓ Se Västralt 3:5                                                                                                           |                                                                                           |
| Västralt 3:17 ✓         | ✓ Birthe Thyggesen,<br>✓ Ved Bellahøj 7, Brønshøj, Danmark                                                                  | 1976-03-17:1304                                                                           |

Avdelning B. Samfälligheter.

| Beteckning<br>å kartan | Deläggande fastigheter | Deläggande fastig-<br>heters ägare, adress                                       | Lagfart år, dag,<br>§ el nr                                                               |
|------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Inom planområdet.   |                        |                                                                                  |                                                                                           |
| s-184 ✓                | Västralt 2:8           | ✓ David Svensson,<br>Björnbärsgränd 3,<br>302 40 Halmstad                        | 1944-01-19:23                                                                             |
|                        | Västralt 3:5           | ✓ Sven Martinsson ohh<br>Bodil Ingegärd Martinsson,<br>Västralt 3, 310 20 Knäred | 1958-05-07:534<br>1963-12-18:2392<br>1964-05-20:842<br>1968-12-04:2513<br>1978-08-16:3469 |

2. Utanför planområdet.

Inga.

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter.

| Beteckning<br>å kartan       | Ägare, rättsinnehavare m m.                                                                                                                                                                                              |                 |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Västralt 2:23                | Sydsvenska Kraft AB<br>Fack, 200 70 Malmö 5<br>Kraftledningsservitut                                                                                                                                                     | 1931-04-27:345  |
| Västralt 2:49,<br>2:50, 2:51 | Sydsvenska Kraft AB<br>Kraftledningsservitut                                                                                                                                                                             | 1930-09-15:119  |
|                              | Sydsvenska Kraft AB<br>Kraftledningsservitut                                                                                                                                                                             | 1931-04-27:345  |
|                              | William Svensson och Leif Svensson,<br>Sjöaredsvägen 10, 310 20 Knäred<br>t.s.f. rätt till jakt å Västralt 2:47<br>under en tid av 5 år räknat från den<br>1 oktober 1965 (Västralt 2:47 ingår<br>numera i Västralt 3:5) | 1965-11-10:6622 |
| Västralt 3:5                 | Sydsvenska Kraft AB<br>Kraftledningsservitut                                                                                                                                                                             | 1930-09-15:119  |
|                              | Sydsvenska Kraft AB<br>Kraftledningsservitut                                                                                                                                                                             | 1931-04-27:345  |
|                              | William Svensson och Leif Svensson,<br>t.s.f. rätt till jakt å Västralt 2:47<br>under en tid av 5 år räknat från den<br>1 oktober 1965 (Västralt 2:47 numera 3:5)                                                        | 1965-11-10:6622 |
|                              | Sydsvenska Kraft AB<br>Kraftledningsservitut                                                                                                                                                                             | 1969-02-05:1138 |

21.  
Vägservitut t. f. för Västralt 2:12  
i Knäreds socken (ägare  
Leif Wilhelm Lundström,  
Skogsstigen 4, 292 00 Karlshamn  
Per Lennart Lundström,  
Ausås Hed, Pl 2368, 265 00 Åstorp  
Jan Oscar Lundström,  
Tånga 1, 262 00 Ängelholm

1969-02-19:1607

Servitut, vattentäkt mm, Västralt 1:7  
(Ägare Peder Imanuel Jörgensen,  
Anemonevägen 6, 3000 Helsingör, Danmark

1976-07-28:12277

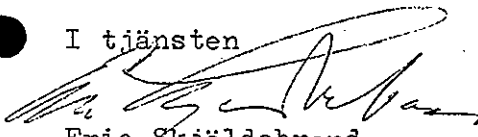
Sydsvenska Kraft AB  
Kraftledningsservitut

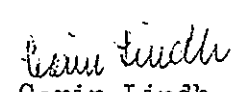
1976-09-08:14571

Sydsvenska Kraft AB  
Kraftledningsservitut

1977-10-19:15488

I tjänsten

  
Eric Skjöldebrand  
distriktslantmätare

  
Carin Lindh  
assistent

11.082-2001-80

Följande fastigheter ingår i förslag till utvidgning av byggnadsplan för  
Västralt 2:23 m fl i Knäreds socken, Laholms kommun.

---

Västralt 2:23, 2:49, 2:50, 2:51, 3:5.

Halmstad den 15 oktober 1980.

*Fugger-Borvén*  
.....  
Birger Borvén

Am 810409 *AB*

*Inf. i gr. 1981-04-29 / 04*