

VÄSTRALT 2:23 m fl
Knäred socken, Laholms kommun.
Förslag till utvidning av byggnadsplan
upprättat 1980-02-27

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 2000 kvadratmeter.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 180 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd byggnadsyta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får vind inredas.

3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

4 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

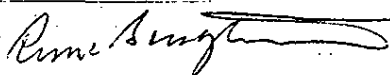
I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg.

Laholm 1980-02-27



Sonja Bjärudd
t f. stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Laholm
beslut 1980-08-27 § 127



Rune Bengtsson
ordförande

VÄSTRALT 2:23 m fl
Knäred socken, Laholms kommun.
Förslag till utvidning av byggnadsplan
upprättat 1980-02-27

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Orienteringskarta

Sammanställningskarta över Knäred skala 1:4000

Egentligt planförslag

Upprättat 1980-02-27 omfattande:

Denna beskrivning

Bestämmelser

Plankarta skala 1:1000

Grundkartehandlingar

Fastighetsförteckning upprättad av Fastighetsbildningsmyndigheten.

Grundkarta upprättad i januari 1980 av mättningskontoret i Laholm genom distriktslantmätare Eric Skjöldebrand och mättningsingenjör Karl-Gunnar Jönsson.

Tekniska utredningar

Vatten- och avloppsutredning upprättad av gatukontoret genom gatu-
chef Ingvar Larsson.

Kommunala ställningstaganden

Protokoll

Samråd

Redogörelse

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i sydvästligaste delen av Knäreds samhälle. Det begränsas i söder av Västralt 3:5, i norr dels av Västralt 3:5 och 2:9 samt i öster av Västralt 2:22.

Areal

Planområdet omfattar 1,6 hektar.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Översiktliga planer. I av kommunfullmäktige 1977-03-30 § 41 antagen kommun-

översikt är området beläget inom område U 17, där utredning om Knäreds framtida befolkning, arealbehov och utbyggnadsriktning skall ske. I den kommunomfattande markdispositionsplanen är området beläget inom område där framtida tätortsutbyggnad skall utredas.

Detaljplan

Västraltsvägen ingår i byggnadsplan benämnd "Förslag till utökning av byggnadsplanen för Knäreds stationssamhälle, rörande del av fastigheten Västralt 3:5 i Knäreds socken och kommun" fastställd 1972-10-26. För den övriga delen saknas detaljplan.

Befintliga förhållanden.

Terräng

Marken inom området sluttar mot norr och nordost. Närmast Västraltsvägen finns ängsmark inom fastigheterna 2:49, 2:50 och 2:51, i övrigt utgöres terrängen av blandad lövskog.

Bebyggelse

På fastigheten Västralt 2:49 finns ett fritidshus, i övrigt är området obebyggt.

Vägar och trafik

Tillfart och angöring till området sker från Västraltsvägen.

Ledningssystem

Vatten och avlopp finns utbyggt i Västraltsvägen.

Markägarförhållanden

Tomtmarken inom området är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Tomterna Västralt 2:49, 2:50 och 2:51 är avstyckade 1968 och borde med hänsyn härtill ha ingått i den plan för Västralt 3:5 som fastställdes 1972.

Bebyggelsområde

Det nya förslaget innebär att Västralt 2:23, 2:49, 2:50 och 2:51 föreslås ingå i en utvidning av gällande plan. Tomterna föreslås därvid kunna bebyggas med maximalt 180 kvadratmeter byggnadsyta. Husen föreslås få byggas i högst en våning med en högsta höjd om 3,5 meter.

För att bevara områdets karaktär har föreslagits att tomtstorleken ej skall understiga 2000 kvadratmeter. Dessutom har en stor del av de kraftigast sluttande partierna betecknats med så kallad prickmark det vill säga de får ej bebyggas.

Vägar och trafik

Med hänsyn till att vägen förbi tomterna ligger i brant lutning föreslås utfart få ske endast på vissa bestämda ställen. För Västralt 2:49 bibehålls befintlig utfart, för 2:50 föreslås utfarten bli placerad i östra kanten, för 2:51 föreslås den intill 2:50 det vill säga i västra kanten. Västralt 2:23 som har stor areal föreslås kunna bli delad i två tomter vilka föreslås få gemensam utfart mitt på nuvarande tomt.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp. Va-utredning bifogas.

PLANGENOMFÖRANDE

Området avses bli bebyggt i privat regi av respektive tomtägare.

Samråd

Redovisas separat.

Laholm 1980-02-27

Sonja Bjärudd

Sonja Bjärudd
t f stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Laholm
beslut 1980-08-27 § 127

Rune Bengtsson

Rune Bengtsson
ordförande

Fastighetsförteckning tillhörande förslag till utvidgning
av byggnadsplan för Västralt 2:23 m fl fastigheter i Knäreds
socken, Laholms kommun av Hallands län.

Avdelning A. Fastigheter.

Beteckning å kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfart, år, dag, § el nr
1. Inom planområdet.		
Västralt 2:23 ✓	✓ Arne Bandstein, ✓ Planteringsvägen 212, 252 32 Helsingborg	1967-12-13:2350
Västralt 2:49 ✓	✓ Erling och Anne Kristensen, ✓ Lillevej 6, DK 2600 Glostrup, Danmark	1976-10-13:5100,5101
Västralt 2:50 ✓	✓ Inge Maria Marquard, ✓ Fredriksgade 9, 1265 Köpenhamn, Danmark	1979-02-14:751A
Västralt 2:51 ✓	✓ Flemming Sofus Schiött-Petersen, ✓ Vesterbrogade 46, Köpenhamn, Danmark	1970-08-19:1544
Västralt 3:5 ✓	✓ Sven Martinsson o.h.h. Bodil Ingegärd ✓ Martinsson, Västralt 3, 310 20 Knäred	1958-05-07:534 1963-12-18:2392 1964-05-20:842 1968-12-04:2513 1978-08-16:3469
2. Utanför planområdet.		
Västralt 2:9 ✓	✓ Jytte Irene Westergaard-Olesen, ✓ Dyrkehavevej 24, St Elmue, 4640 Fakse, Danmark	1976-05-05:2208
Västralt 2:10 ✓	✓ Ebba Lovisa Johansson, ✓ Margareta Emma Kristina Johansson, ✓ Lotta Johanssons dödsbo, Västralt 2, 310 20 Knäred	1933-02-01:14
Västralt 2:22 ✓	✓ Inez Eliasson, ✓ Västralt 2, 310 20 Knäred	1964-09-30:1594
Västralt 3:14 ✓	✓ Leif Granroth, ✓ Kyrkvägen, 310 20 Knäred	1976-02-18:790
Västralt 3:15 ✓	✓ Inga Bjerre, ✓ PR Alexandra 20, Charlottenlund, Danmark	1976-05-19:2404
Västralt 3:16 ✓	✓ Se Västralt 3:5	
Västralt 3:17 ✓	✓ Birthe Thyggesen, ✓ Ved Bellahøj 7, Brønshøj, Danmark	1976-03-17:1304