

Torp fra ca. 1890, tilbygget omkring 1910, på ca. 120 m². Huset er i fin stand og gennemgribende løbende renoveret fra 2000 til i dag. Opvarmning med luftvarmepumpe fra 2022 samt brænde og elvarme. Vand fra boret brønd med godt og rigeligt vand og godkendt afløb. Lade i fin stand på ca. 95 m² med værksted og god lagerplads. Udhus/jordkælder. 4 442 m² have og naturgrund med helt ensom beliggenhed med over 500 m til nærmeste nabo og ca. 40 m til Lilla Mellsjön med tilhørende bro (servitutsret). Vej 29 ligger ca. 125 m fra huset og kan høres i baggrunden, men ses ikke. Ca. 190 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: https://youtu.be/ip_LQVLfsUU

Pris: SEK 2 495 000 (ca. DKK 1 682 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5MCJKABLBGFUETH1>

Irevägen 201-69 ved Asarum er et torp med aner fra 1890, som blev tilbygget omkring 1910–1920. Huset er ca. 120 m², og bygningen fremstår i god stand, løbende renoveret og opdateret de seneste 25 år af nuværende ejer. Godt betontegtag fra 2011, delvist ny beklædningspanel, og de fleste vinduer er termoruder. Verandaen har ældre vinduer med enkelglas og forsatsruder. Loftshøjden er generelt ca. 2,05 m, men lidt variabel. El blev trukket ind i 2017 med automatsikringer og HPFI-relæ. Skorsten og ildsteder er løbende kontrolleret og godkendt af skorstensfejeren – senest i 2025. Kakkelloven i stuen er dog ikke godkendt og skal renoveres inden brug. Vand kommer fra en boret brønd på ca. 70 m med godt vand, som ifølge sælgerne ikke løber tør og ikke kræver filter. Afløbet går til en trekammerbrønd med infiltration fra år 2000. Anlægget er nyligt kontrolleret af kommunen og godkendt i 2026, efter at vegetation på infiltrationen, som kommunen har påpeget, er blevet fjernet. Entré i tilbygning med klinkegulv og teknikhjørne med vandvarmer på ca. 100 liter, hydrofor og elcentral. Badeværelse fra omkring år 2000, opdateret omkring 2020, med klinkegulv, fliser i bruseren, WC og nyere håndvask. Køkkenet er opdateret omkring 2017 og har en varm, landlig følelse med spiseplads, brystpanel og tapet på væggene, pärlspont træpanel i loftet, vask med træbordplade og porcelænsvask, keramisk elkøkken, ovn, emhætte samt køl og frys indbygget. Det ældre Husqvarna-brændeovn findes stadig og giver karakter og opvarmning. Fra køkkenet kommer man ind i opholdsdelen, som i praksis består af spisestue, stue og udestue/glasveranda. I spisestuen er der malede trægulve, og her er der plads til både spisebord, den smukke porselænskakkellovn (skal mures om inden brug) og udgang via dobbeltdøre til udestuen. Stuedelen har TV-hjørnet, og her sidder også luftvarmepumpens (2022) indedel. Udestuen/verandaen har støbt gulv med klinker og ældre vinduer med forsatsruder. Rummet fungerer som et dejligt sted til hvile og udsigt mod søen. På 1:e sal findes et repos med enkelt seng. Videre findes en mindre alkove, som kan bruges som soveplads til børn, legeområde eller opbevaring, samt en lille walk-in garderobe. Her ses ældre radiatorer fra tidligere centralvarme, men resten af systemet er fjernet i dag. Rummeligt soveværelse med trægulv, dobbeltseng og en fungerende brændeovn. Det sidste soveværelse er noget mindre, men rummer også dobbeltseng og har trægulv samt god opbevaring i skunken. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge efter ønske og aftale med sælgerne.

Herudover findes en fritstående terrasse på ca. 10 m², en enklere petanquebane, som er groet lidt til, samt en bålplads. Stor lade på ca. 95 m² med nyere ståltag på forsiden fra 2019. Her findes brænderum, værksted, forråd, vognport og høløft. God plads til opbevaring og muligheder for at indrette noget sjovt til fest eller hobby. Yderligere et udhus med godt betontegtag og jordkælder på ca. 15 m². I jordkælderen findes ældre vandinstallationer, som ikke bruges i dag. Bygningen har også forråds- eller legeareal i stueplan samt et lille loft. Mulighed for at indrette til gæstehytte, hvis man har brug for pladsen.

4 442 m² (frikøbt) natur- og havegrund med helt ensom søbeliggenhed ved en lille grusvej og mindst 500 meter fugleflugt til nærmeste nabo i alle retninger. Grunden grænser ikke helt ned til Lilla Mellsjön, men der findes en tinglyst servitutsret med lov til at holde græs, krat og mindre vegetation nede mod vandet samt at have og vedligeholde broen (ny fra 2024). Større træer håndteres i samråd

med lodsejeren. Fra huset er der ca. 40 m til søkanten, hvor der findes en lille bro med platform med bæk, og her kan man bade, fiske eller lægge en mindre båd i. Lodsejeren har til gengæld ret til at køre over grunden mellem huset og laden ved behov for at nå ind til sin skov. En lille bæk løber også i grundgrænsen. Her er det virkelig idyllisk og roligt, men vej 29 løber ca. 125 m fugleflugt bag huset og ses slet ikke, men det høres, når biler passerer. Grusvejen forbi huset er stort set helt uden trafik og slet ikke generende. Ca. 10 km til den større badesø Mien med fin badeplads samt ca. 25 km til Karlshamn og havet. Ca. 190 km fra Helsingborg og ca. 165 km fra Malmö.