

Objektsbeskrivning

Taberg - Backsippsstigen 9



Helt nytt kök 2026 med väl tilltagna ytor på entréväningen. Möjlighet till flexibel lösningar finns för den som behöver fler sovrum.

Pris	2 795 000 kr eller bud
Objekttyp	1-familjs friliggande villa
Antal rum	4
Boarea	86 m ² + biarea 81 m ²
Tomtarea	686 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 2 sovrum
------------------	------------------

Boarea	86 m ² + biarea 81 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	:
Entré/hall	Laminatgolv.
Badrum	Plastmatta, väggmatta. badkar, wc och handfat.
Kök Renoverat 2026	Bruna skåpsluckor, spishäll med integrerad fläkt, diskmaskin och kyl/frys.
Vardagsrum	Laminatgolv , utgång till uterum.
Sovrum	Laminatgolv. Öppen garderob.
Gillestuga	Laminatgolv, braskamin.
Sovrum	Laminatgolv, fönster i två väderstreck.
Klädkammare	Laminatgolv, kan göras om till mindre gästrum/sovrums.
Badrum	Klinkers, wc, handfat, dusch och bastu.
Tvättstuga	Plastmatta, tvättmaskin, torktumlare och tvätttho.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Villan har en välplanerad entréplanlösning där kök, matplats och vardagsrum har öppnats upp till en ljus och social yta. Den öppna planlösningen skapar ett naturligt flöde mellan rummen och ger gott om plats för både familjeliv och umgänge.
Adress	Backsippsstigen 9, 562 41 Taberg
Fastighetsbeteckning	Jönköping Månsarp 1:294
Tomt	686 m ² , friköpt. Typ: Trädgårdstomt
Uteplats	Inbyggt uterum, Uteplats.
Bilplats	Fristående garage
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Byggnadsplan (1969-08-21)
Pantbrev	9 st, totalt 2 635 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 1 804 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 208 000 kr, småhusmark 596 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1-plansvilla med källare
Byggår	1973
Fasad	Träpanel
Stomme	Trä
Grundläggning	Betongplatta
Grundmur	Betong
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glas isoler, delvis 2-glas.
Tak	Eternit
Utvändigt plåtarbete	Plåt
Uppvärmning	Luftvärmepump. braskamin, El.
Ventilation	Självdreg
Tv & bredband	Fiber via Wernetnet

ÖVRIGA BYGGNADER

Lekstuga/förråd

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2022-04-13
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiprestanda	111 kWh per m ² och år (primärenergital), 64 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	18 000	El	4 000	Vatten/avlopp	2 000
Renhållning	2 750	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	250	Försäkring	4 000	Underhåll	
Övrigt					
Summa årskostnad					31 000

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 425 kr.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området	15 km söder om Jönköping ligger Taberg med "Tabergstoppen" som känt landmärke.
Kommunikation	Bra bussförbindelser och 5 min med bil till E4:an.
Närservice	I Tabergs centrum finns matbutiker, konditori, restauranger m.m
Parkering	Gatuparkering i området.
Övrigt	Närhet till Torsvik och Stigamos industriområde.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.