

Velholdt fritidshus fra 1980 på 38 m² + gæstehus på 10 m² og to terrasser, en på ca. 20 m² og en på ca. 7 m². 1 301 m² natur/skovgrund i velpasset sommerhusområde med 300 m til Vänneån, flere badesøer i nærheden og mange naturoplevelser i nærområdet. Ca. 12 km til Gränsbygdens Köpcentrum. 100 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/B-8u0j4LwQA>

Pris: SEK 775 000 (ca. DKK 520 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/OBJ5P2W4PM33XV4LCTZF6>

Vivljunga Rådjursstigen 17 ved Strömsnäsbruk er et fritidshus fra 1980 på ca. 38 m² beboelse i generelt god stand og klar til brug. Lille teknikrum med vandvarmer på ca. 1 m². Terrasse på ca. 20 m² på forsiden af huset mod sydøst og en mindre terrasse på ca. 7 m² på bagsiden mod nordvest. På taget ligger ældre paptag, og huset er bygget på pæle for nem inspektion under huset. Tagrender af plastik på forsiden, men mangler på bagsiden. En enkelt vindskede bør skiftes, og altandøren på bagsiden begynder at blive blød i bundstykket. Huset består af gang med tæppe på gulvet og træpanel i loftet. Lille sovekammer med vinyl på gulvet, træpanel i loftet, sovesofa og elvarme. Lille badeværelse med vådrumsvinyl på gulv og vægge, WC, håndvask og bruser. Badeværelset er originalt fra 1980, men ser stadig fint ud, og vinylen er ikke sluppet i bruseren. Stue og køkken i åben forbindelse med væg-til-væg-tæppe i stuen og vinylgulv i køkkendelen, begge med træpanel i loftet. Store vinduer og dør ud til terrassen på bagsiden fra stuen og til terrassen på forsiden fra køkkenet. I køkkenet findes spiseplads, vask, komfur med to plader, emhætte, skabe og lille køleskab med fryseboks. Større soveværelse med vinyl på gulvet, træpanel i loftet, dobbeltseng og indbygget garderobe. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge efter ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset findes en nyere gæstehytte/udhus med paptag og bygget på pæle. Udhuset er ikke isoleret, så det er mest til sommerbrug. Elen trækkes med løs ledning fra hovedhuset, ingen fast installation. Enkelglasvinduer. Her findes seng, garderobe, løst oliefyldt elradiator og også en grilovn, airfryer og mikrobølgeovn.

1 301 m², frikøbt naturgrund i hyggeligt og velpasset sommerhusområde. En lille landevej passerer i udsigten over de omkringliggende enge, men lydmiljøet er generelt lavt med kun et fåtal naboer, hvoraf én ses fra huset. En privat landingsbane findes på den anden side af vejen, men bruges meget sjældent og er ikke generende af betydning. Ca. 300 m til den hyggelige Vänneån med lille bæk og vandresti langs åen ca. 450 m fra huset. Vejen til huset er en blind vej og kun for de boende i området. Der findes ingen aktiv butik tilbage i Vivljunga, så man må køre til Gränsbygdens Köpcentrum ca. 12 km herfra, hvor man kan købe alt, hvad man kan have brug for. Området i stort er også meget naturskønt med mange oplevelsesmuligheder, bl.a. ca. 4 km til den hyggelige Tvättsjön, ca. 5 km til rigtig badeplads i Hinnerydssøerne, samme afstand til Grysshultasjön. Ca. 6 km til det store naturreservat Rönnö og ca. 7 km til fin børnevenlig badeplads i Össjöasjön. Ca. 13 km til hyggelige Gräddhyllans Lantcafé ved Tännerydsdammen i Lagan. Ca. 17 km til Knäred by med butikker, Prästaskogens naturreservat, udendørs pool "Flammabadet", camping, kanoudlejning mv. Ca. 20 km til Markaryd og til Strömsnäsbruk med butikker og fin badeplads i Klintbadet med hoppetårn. Ca. 40 km til Vallåsen skibakke og Bike-Park på Hallandsåsen, hvor der også findes rodelbane og zipline om sommeren på Kungsbyggets Äventyrspark. Ca. 25 km til golfbane ved Skogaby og ca. 55 km til havet og Halmstad. Ca. 100 km fra Helsingborg og ca. 155 km fra Malmö.