

Objektsbeskrivning - Sjötomt Nybyvägen



Nu ges unik möjlighet att förvärva en otrolig tomt på ett av de bästa lägena i Sätöfta, alldeles intill sjön! Direkt närhet till såväl strand och sjö som natursköna grönområden. Sätöfta är för dem som tycker om närhet till naturen; till skogen och stranden, sjön och golfbanan.

En liten sjöbod ligger alldeles invid sjökanten.

Ring eller messa för mer information!

Pris	2 495 000 kr eller högstbjudande
Objekttyp	Tomt
Storlek	3 730 m ²
Fastighetsbeteckning	Höör Sätöfta 2:8
Möjligt tillträdesdatum	Efter överenskommelse

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Övrig information	Fastigheten strax norr om (Sätöfta 2:4, se karta) ska också säljas och lämpar sig väl för byggnation. Frågor kring detta tas lämpligen direkt med stadsbyggnadskontoret i Höörs kommun.
Adress	Nybyvägen, 243 93 Höör
Tomt	3 730 m ² , friköpt. Typ: Naturtomt
Areakälla	Taxeringsinformation
Byggrätt	Strandskydd
Vatten & avlopp	Vatten saknas. Avlopp saknas
Planbestämmelser	Vattenskyddsområde (1980-03-18)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Avtalsservitut Dagvattenavloppsledning Avtalsservitut Ledning Avtalsservitut Vatten- Och Avloppsledningar Last: Avtalsservitut: Dagvattenavloppsledning, 12-IM5-95/11733.1 Last: Avtalsservitut: Ledning, 12-IM5-69/5753.1 Last: Avtalsservitut: Vatten-Och Avloppsledningar, 12-IM5-2000/1530.1 Last: Officialservitut Gångväg, 12-BOJ-1089.1 Last: Officialservitut Vatten Avlopp, 12-BOJ-1089.3 Last: Officialservitut Väg, 12-BOJ-1065.2

Övrigt

FÖRUTSÄTTNINGAR

Fastigheten säljes med friskrivningsklausul.

Objektbeskrivningen grundar sig på information som erhållits från säljaren samt från andra källor. Ingen garanti lämnas avseende beskrivningens riktighet. Nordiska Fastigheter friskriver sig uttryckligen från allt ansvar, eventuella fel eller ofullständigheter i beskrivningen eller i annan information, muntlig eller skriftlig, som tillhandahålls intressent till fastigheten. Köpare av fastighet har en långtgående undersökningsplikt. Spekulanter uppmanas därför att inför ett eventuellt förvärv noggrant utföra sin undersökningsplikt avseende fastighetens skick och övriga frågor som är av vikt för spekulanten.

Mottagare av objektbeskrivningen förbinder sig att endast använda den för detta ändamål och inte kopiera eller delge den till andra utan skriftligt tillstånd.

Säljaren förbehåller sig rätten att avböja bud, avsluta pågående förhandlings- eller försäljningsprocess eller ändra ovan angivna riktlinjer utan att ange skäl för detta.

TAXERING

Typkod	210, Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad
Taxeringsår	2018
Taxeringsvärde	2 336 000 kr

AT01212

Sida 2 av 4

OMGIVNING

Allmänt om området	En eftertraktad kommun att bo i med ett rikt kultur- och fritidsliv, en vacker natur med närhet till storstadens puls. Öresundsregionen ligger bara en knapp timmes tågresa bort. Nära till bad och fina strövområden. I Höörs kommun finns populära turistmål som skid- och friluftsanläggningen Frostavallen, Skånes djurpark och Bosjökloster
Kommunikation	Tätgående tåg/bussförbindelser norr-söderut.
Närservice	Höörs centrum Tillhandahåller all tänkbar bekvämlighet med bl a banker, apotek, mataffärer, caféer, klädesbutiker, restauranger, vårdcentral mm.
Övrigt	Höör erbjuder såväl kommunala som flera privata skolor samt kommunal musikskola (instrument, körsång, rytmik, dans och drama). Bibliotek, Höörs bad och sportcenter (idrottshall/handbollshall med gym och simanläggning med äventyrsbad, simbassänger, bubbelpool, ångbastu och bastu), ishall, diverse idrottsanläggningar både inom och utomhus samt flertalet gymanläggningar, skateboardbana mm.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Andreas Thomason
0705-750 751

andreas@nordiska.info

