

Fritidshus fra 1970 på ca. 64 m² boligareal, delvist overdækket terrasse på ca. 12 m² og udhus på ca. 15 m². Fin stand med nyt badeværelse og godkendt afløb. Vandbrønd løber ofte tør og skal fornyes. 5 450 m² naturskøn grund i skoven med mange stengærder ca. 600 m fra Lagan. Ca. 10 km fra Knäred og ca. 85 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/eCu4rpmnzzrk>

Pris: SEK 1 275 000 (ca. DKK 857 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/OBJ5P7P4ZL33XV7RZMNV7>

Putsered 63 ved Knäred er et fritidshus af model "Skrea" fra Anneberg, bygget i 1970 på ca. 64 m² boligareal. Derudover findes et tilbygget nyrenoveret (2023) teknikrum på ca. 3 m². Rummet er isoleret og med nye elinstallationer samt pumpeautomat, 50 liters varmtvandsbeholder og frostvagt. Delvist overdækket terrasse i vestlig beliggenhed på ca. 12 m². Godt pladetag, og huset blev malet udvendigt i 2019, men nogle gavle og vindskiver skal males. Vinduerne er koblete dobbeltglas, og de fleste er nymalede de seneste år. Indvendigt blev køkkenet opdateret omkring 2017, ny yderdør fra 2023, helt nyt badeværelse fra 2024, hvor også afløbet blev opdateret med ny infiltration, og mange af væggene og lofterne er nymalede. El er indlagt med direkte elvarme, og derudover findes en effektiv Jøtul brændeovn i stuen. Skorstensfejeren har kontrolleret og godkendt skorsten og ildsteder i 2021, så det er tid til, at han kommer igen. Installation af en luftvarmepumpe ville være en god investering ved omfattende vinterbrug. Vand er nu kun indlagt til badeværelset og ikke til køkkenet. Den gravede brønd løber desværre tør ofte, så da kan man hente vand til at skylle i toilettet og vaske op med spand fra en 1 000 liters tank, der samler regnvand. Nuværende ejer har ikke drukket vandet i brønden, men tager drikkevand med. Det anbefales, at man enten graver den eksisterende brønd dybere eller borer en helt ny brønd (regn med ca. 50-100 000 SEK for dette). Huset består af en gang med garderober og sikringsskab, renoveret køkken med laminatgulv, træpanel i loftet, induktionskogeplade (én plade virker ikke), ovn, køl/frys (2021), vask (ikke vand) og en spiseplads med fin udsigt over grunden og skoven. Åben forbindelse fra køkkenet ind til stor stue med udgang til terrassen og en effektiv Jøtul brændeovn (kontrolleret senest i 2021 og bør kontrolleres igen nu). Soveværelse med trægulv, indbyggede garderober og dobbeltseng. Lille gang med garderober. To mindre sovekamre med enkelseng, men plads til køjeseng, hvis man ønsker det og et værelse bruges mest til depotrum. Nyt badeværelse med vådrumsvinyl på gulv og vægge, elektrisk gulvvarme, WC, håndvask og bruser. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge efter ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset findes et udhus på ca. 15 m², hvor cirka halvdelen er åbent brændeskur, og den anden del er indbygget redskabsrum.

5 450 m² (frikøbt) skov- og havegrund, som ligger for enden af sidevej til grusvej med kun én fritidsnabo på behørig afstand og med god mængde træer og buske imellem. Rundt om huset løber mange smukke stengærder og stensætninger med et par hævede udepladser og en rigtig hyggelig stemning på stedet. Der findes lidt skov på grunden, så man kan holde sig selvforsynende med brænde længe, hvis man vil, og rundt om grunden er der blandet skov med overvejende gran og fyr. Mange gode svampesteder lige i nærheden af huset. Her findes mange oplevelsesmuligheder i nærområdet med ca. 600 m til den store å Lagan, hvor den breder sig ud til en sø med gode fiske- og kanomuligheder. Ca. 2 km til Majenfors vandkraftværk i Lagan, hvor der også findes en badebro. Ca. 10 km til fin badeplads i "Store Sjö" ved Hishult og samme afstand til Knäred by med butikker, bank, skole, lægehus, det hyggelige Prästaskogens naturområde ved "Kvarnfallet" i Krokån (biflod til Lagan) og udendørsbassinet Flammabadet med camping og kanouudlejning m.m. Ca. 9 km til Gränsbygdens indkøbscenter med alt, hvad man kan have brug for af indkøb. Ca. 15 km fra "Härliga Hjørnered" og Hjørneredssøerne med storslået natur, museumsgården "Vippentorpet", badeplads og kanouudlejning. Området rundt om Knäred byder i det hele taget på en rig variation af kultur og natur som f.eks. kulturresevatet ved "Bollaltebygget", vandfaldet "Flammafallet" i Krokån, naturreservat

Mästocka ljunghed, naturreservat Rönnö, vandreruten Hallandsleden og meget andet. Ca. 20 km til Skogaby golfbane. Ca. 30 km fra Vallåsen Bike-Park og skibakke på Hallandsås og til Kungsbyggets Äventyrspark med zipline og rodelbane om sommeren. Ca. 35 km til havet og Sveriges længste sandstrand i Mellbystrand. Der løber en jernbane ca. 1 km fugleflugt fra huset, og vej 15 ligger ca. 1,3 km fra huset, og de kan undertiden anes i baggrunden, men er ikke generende på denne afstand. Ca. 40 km fra Halmstad, ca. 85 km fra Helsingborg og ca. 140 km fra Malmö.