

Objektsbeskrivning Väster - Lasarettsgatan 3B



Ljus och trevlig lägenhet med öppen planlösning. Stor balkong med markis i söder in mot gården.

Pris	2 900 000 kr eller bud
Månadsavgift	5 327 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	3
Boarea	79 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
Kökstyp	Kök

PLI-250038

Sida 1 av 5

Boarea	79 m ²
Areakälla	föreningens information Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	:
Entré/hall	Rymlig hall med parkettgolv, städsåp och klädkammare.
Sovrum 1	Parkettgolv, fönster mot Norr, garderober med skjutdörr.
Sovrum 2	Parkettgolv, 3 st garderober, fönster mot Norr.
Badrum renoverat 2018.	Klinkers, kaklade väggar, dusch, dubbelhandfat, tvättmaskin och torktumlare.
Vardagsrum	Parkettgolv öppet mot köket., utgång till balkong i söderläge.
Kök med matplats, renoverat 2018.	Parkettgolv, vita skåpsluckor, spishäll, fläkt, diskmaskin, inbygggnadsugn, micro ugn, kyl och frys.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Välplanerad lägenhet med bra läge på Väster. Genomgående bra skick.
Adress	Lasarettsgatan 3B, 553 18 Jönköping
Lägenhetsnummer förening	215120001-0762-12
Lägenhetsnummer adressregister	1501
Våning	6 av 6
Balkong/uteplats	Balkong finns. Rymlig balkong i söderläge mot gården med motordriven markis.
Bilplats	Bilplats finns. Separat kösystem. Kostnad för parkeringsplats är 550 kr/månaden. Föreningen har el-platser, kostnad 750kr/månaden.

EKONOMI

Månadsavgift	5 327 kr
Andel i förening	0,46976 %
Andel av årsavgift	0,57327 %

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning 383 046 kr. Beräknad enligt 2024 års årsredovisning.

Pantsättning Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Riksbyggen Brf Hälsan (org.nr 716403-5268)
Adress	Lasarettsgatan 1, 55318 Jönköping
Fastighetsbeteckning	Jönköping Hälsan
Antal lägenheter	223 st, varav 13 hyresrätter
Antal lokaler	13 st
Gårdsplats	På gården finns utemöbler med grillplats, lekplats m.m
Parkering	Separat kösystem. Kostnad för parkeringsplats är 550 kr/månaden. Föreningen har också 19 st el-platser, kostnad 750kr/månaden.
Tv & bredband	Bredband, Fiber-TV och IP-telefonanslutning där ett basutbud ingår i månadsavgiften för alla medlemmar. Föreningen avtal med Telia som leverantör för deras gemensamma bredbandsnät och för installation och leverans av digital-TV. Avtalet omfattar även möjlighet till telefoni via bredband. Kostnaden för digital-TV, internet bredband (100/10 Mbit/s) samt fast avgift för bredbandstelefoni ingår i bostadsrättsinnehavares månadsavgift.
Gemensamma utrymmen	Gästlägenhet som kan hyras för gäster. I lägenheten finns 4 sängplatser, dusch, WC och ett litet kök för enkel tillagning. Lägenheten bokas via kundwebben Avgift: ca. 300:-/natt. Tvättstuga i föreningen med större tvättmaskin, torktumlare och torkskåp för tvätt av mattor och större textilier. Fyra tvättar per år ingår i månadsavgiften. Därefter utgår en avgift. Mitt emot tvättstugan finns också ett mangelrum. Bastu, mindre motionsrum.
Renoveringar	För utförda reparationer se årsredovisningen. Inga större åtgärder planerade i nuläget.
Information om månadsavgift	Årsavgiften ändrades 2018 -07-01 då den sänktes med 5%. Efter att man antagit budgeten för verksamhetsåret beslutade man att höja årsavgiften med 5% 2023-07-01.
Försäkring	Bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring.
Överlåtelseavgift	1 480 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	592 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta
Tillåter föreningen juridisk person som	Nej

köpare?

Tillåter föreningen delat ägande? Ja

Äger föreningen marken? Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Byggår	1994
Fönster	3-glas
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Mekanisk
Hiss	Hiss finns.
Tv & bredband	TV: Fiber-Tv via Telia ingår i avgiften. Internet: Telia 100/10 ingår i avgiften.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Vindsförråd

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2020-03-16
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	125 kWh per m ² och år



BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Kommunikation	Busshållplats vid Lasarettsparken.
Närservice	Nära till matbutiker, apotek, restauranger m.m

PLI-250038

Sida 4 av 5

Parkering

Gatuparkering i området.

KONTAKT

För mer information kontakta:

**Ansvarig mäklare**

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.