

 **Morellgränden, 253 75 Helsingborg**

Uppdragsnamn: Masase260612

Fastighetsbeteckning:

Referensnummer:

Byggnadsår:

Byggnadsyta:

Besiktningdag: 2026-06-12

Besiktningstyp: Annat

Kontaktpersoner

Ansvarig för objektet: Riksbyggen Jonas

Ansvarig tekniker: Max Saxne | 0705150961 | max.saxne@anticimex.se

Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

Uppgifter från besiktningen

Närvarande

Tekniker: Max Saxne

Formulär

Skadeorsak: Kontroll av lägenhet efter att ingen bott i den på ca 1 år. Under tiden inget bort här har värme varit avstängt samt ett fönster varit öppet.

Vid besiktningstillfället så kan förhöjda fuktindikationer konstateras i kök och vardagsrum.

Inga pågående läckage kan lokaliseras vid besiktningstillfället, då värmesystemet inte funkar enligt boende så kan det vara läckage på rören som tillhör systemet, dock behöver man provtrycka ledningarna för att kunna fastställa om detta är fallet.

Regress: Nej

Skadeomfattning: OVANVÅNING:

Badrum:

Förhöjda fuktindikationer kan konstateras i golv.

Klämring sitter löst och går att plocka upp.

Kakelplattor har börjat släppa.

Övriga utrymmen:

Normalt slitage då senaste ägaren inte har renoverat på de senaste 20 åren.

Senaste ägaren har rökt inomhus så missfärgningar från detta finns.

ENTREPLAN:

Vardagsrum:

Förhöjda fuktindikationer kan konstateras i golv och vägg.

Missfärgningar på golv.

Kök:

Förhöjda fuktindikationer kan konstateras i golv och vägg.

Övriga utrymmen:

Normalt slitage då senaste ägaren inte har renoverat på de senaste 20 åren.

Senaste ägaren har rökt inomhus så missfärgningar från detta finns.

Se bilder och rödmarkering på skiss.

Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

Åtgärdsförslag: OVANVÅNING:

Badrum:

Riv ut utrymmet i sin helhet.

Övriga utrymmen inga fuktrelaterade åtgärder nödvändiga.

ENTREPLAN:

Vardagsrum:

Riv ut golvlister.

Riv ut parkettgolv och underliggande material ner till betongrent.

Öppna upp rödmarkerad gipsväggar ca 300mm upp från golv.

Kök:

Riv ut golvlister.

Riv ut laminatgolv och underliggande material ner till betongrent.

Öppna upp rödmarkerad gipsväggar ca 300mm upp från golv.

Övriga utrymmen inga fuktrelaterade åtgärder nödvändiga.

Beboelighet: Ja

Överenskommelser med kunden: Skickar rapport till beställare.

Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

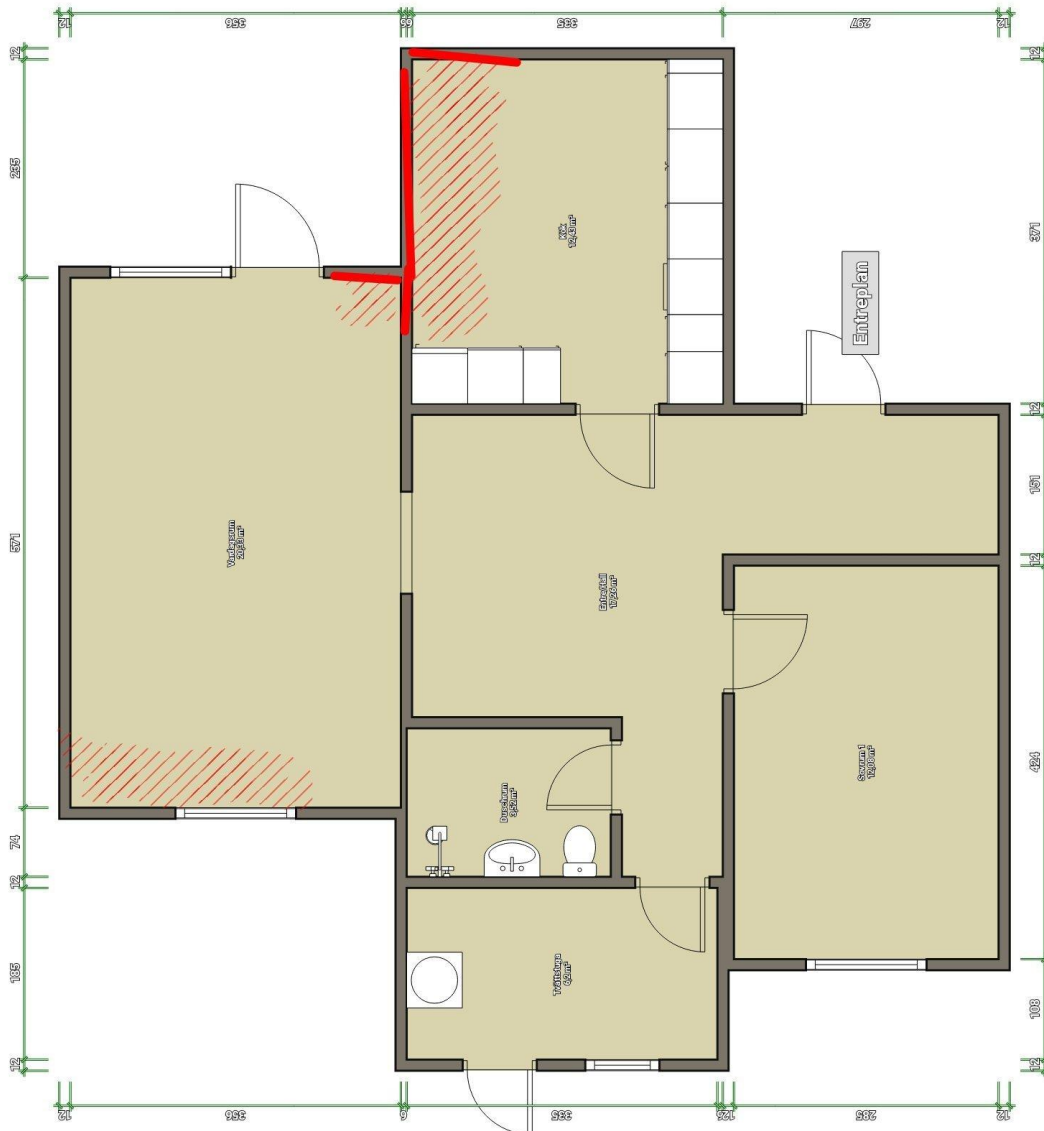
Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

Planskiss

**Adress**

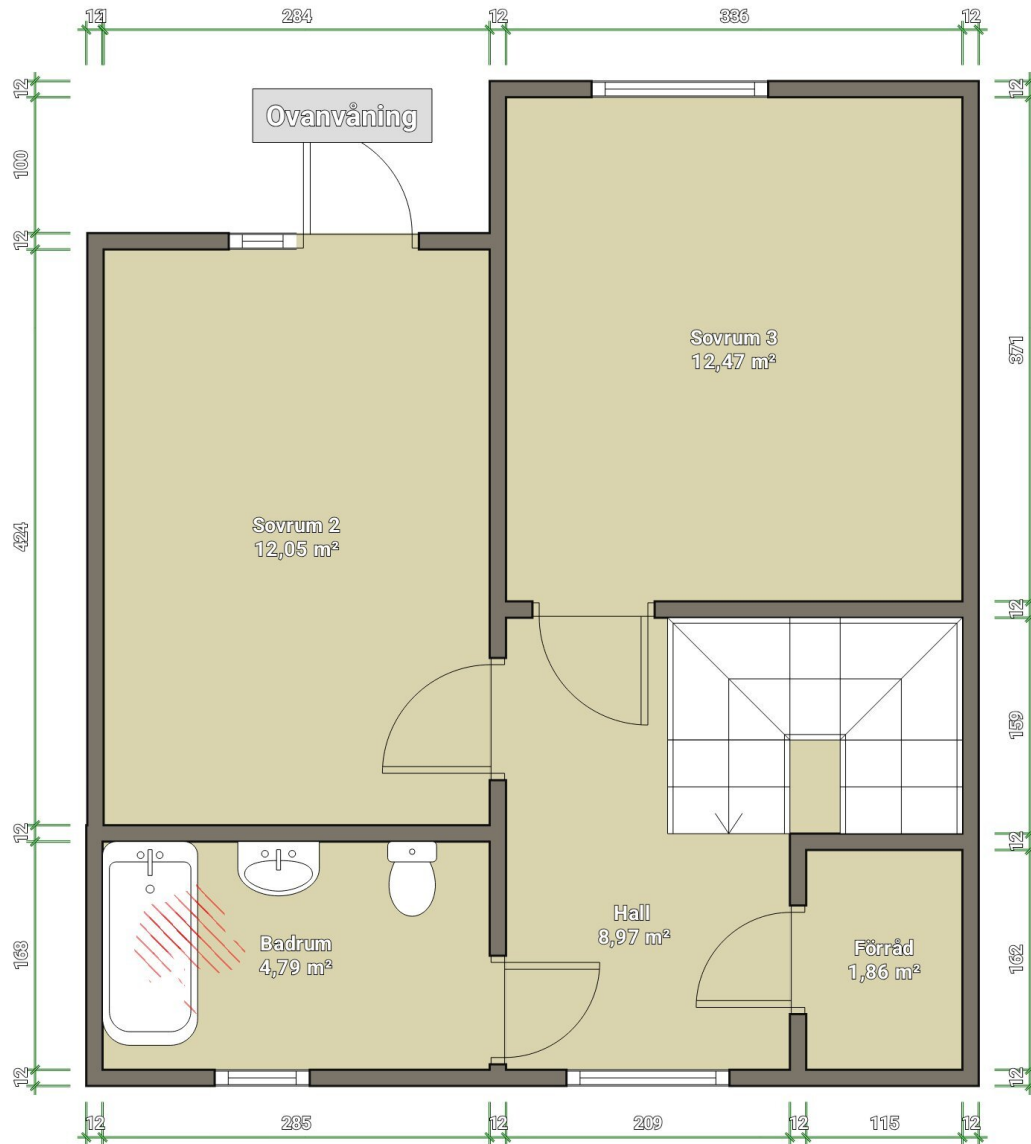
Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285


Adress

Anticimex AB Sydväst
 Fylleholmsvägen 3
 305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
 bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

MEPS



Vardagsrum - Entreplan

Längd: 3,56 m Bredd: 5,71 m Höjd: 2,50 m

Notering: Vardagsrum 20,33 m²

Parkettgolv på betong.
målad tapet på gips på regelverk.
målad gips.



Adress

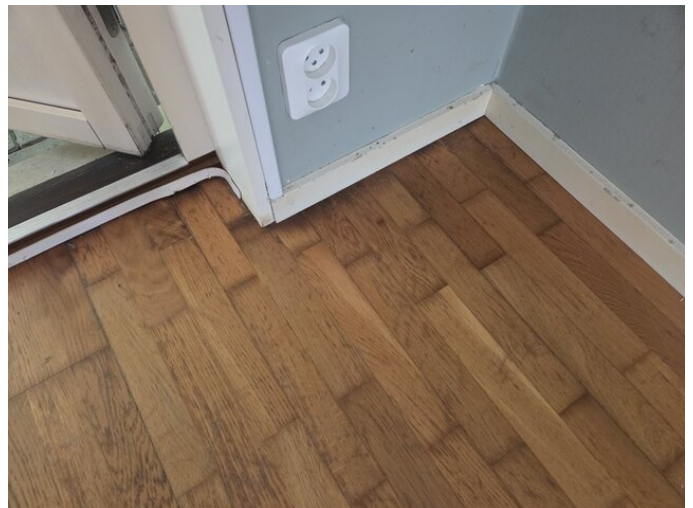
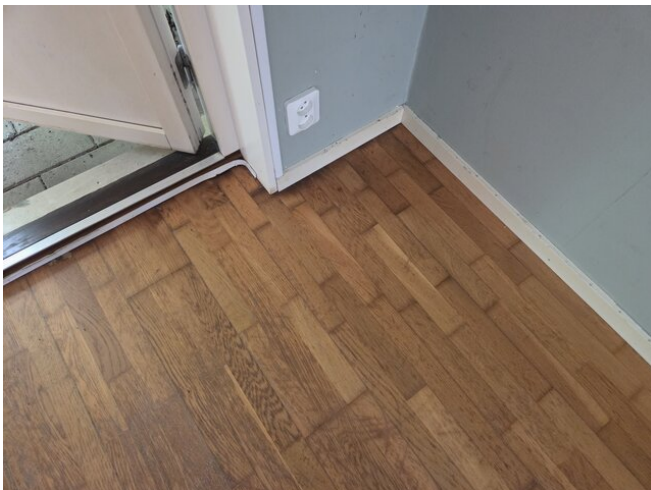
Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 18,54 m

Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

MEPS



Ytskikt: 20,33 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 20,33 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Vägg

Avdrag: 6,54 m²

Ytskikt: 39,81 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 39,81 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 18,54 m

Ytskikt: 20,33 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 20,33 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

Kök - Entreplan

Längd: 3,35 m Bredd: 3,71 m Höjd: 2,50 m

Notering: Kök 12,43 m²

Laminatgolv på betong.
målad tapet på gips på regelverk.
målad gips.



Adress

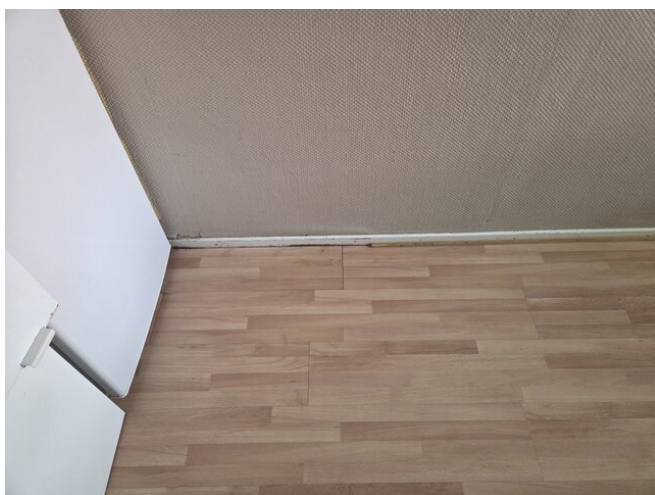
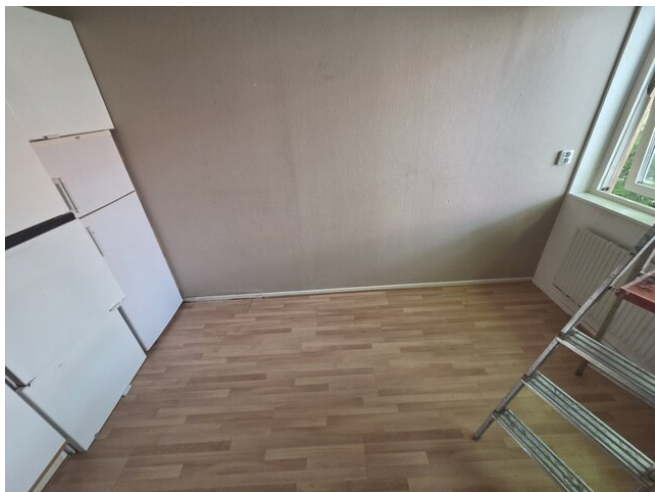
Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 14,12 m

Ytskikt: 12,43 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 12,43 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Vägg

Avdrag: 1,80 m²

Ytskikt: 33,50 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 33,50 m²

CC-mått regler: 600 mm

Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 14,12 m

Ytskikt: 12,43 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 12,43 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Entré/Hall - Entreplan

Längd: 6,32 m Bredd: 4,98 m Höjd: 2,50 m

Notering: Entre/Hall 17,26 m²

Plastmatta på betong.
målad tapet på gips på regelverk.
målad gips.



Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 22,60 m

Ytskikt: 17,26 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 17,26 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Vägg

Avdrag: 10,80 m²

Ytskikt: 45,70 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 45,70 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 22,60 m

Ytskikt: 17,26 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 17,26 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

Sovrum - Sovrum 1 Entreplan

Längd: 2,85 m Bredd: 4,24 m Höjd: 2,50 m

Notering: Sovrum 1 12,08 m²

Laminatgolv på betong..
målad tapet på gips på regelverk.
målad gips.



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 14,18 m

Ytskikt: 12,08 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 12,08 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

Vägg

Avdrag: 2,97 m²

Ytskikt: 32,48 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 32,48 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 14,18 m

Ytskikt: 12,08 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 12,08 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Duschrum - Entreplan

Längd: 2,20 m Bredd: 1,60 m Höjd: 2,50 m

Notering: Duschrum 3,52 m²

Plastmatta på betong.
målad tapet på gips på regelverk.
målad gips.



Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 7,60 m

Ytskikt: 3,52 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 3,52 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Vägg

Avdrag: 1,60 m²

Ytskikt: 17,40 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 17,40 m²

CC-mått regler: 600 mm

Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 7,60 m

Ytskikt: 3,52 m²

Ärtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 3,52 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Tvättstuga - Entreplan

Längd: 3,35 m Bredd: 1,85 m Höjd: 2,50 m

Notering: Tvättstuga 6,2 m²

Plastmatta på betong.
målad tapet på gips på regelverk.
målad gips.



Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 10,40 m

Ytskikt: 6,20 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 6,20 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Vägg

Avdrag: 3,84 m²

Ytskikt: 22,16 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 22,16 m²

CC-mått regler: 600 mm

Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 10,40 m

Ytskikt: 6,20 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 6,20 m²

CC-mått regler: 600 mm

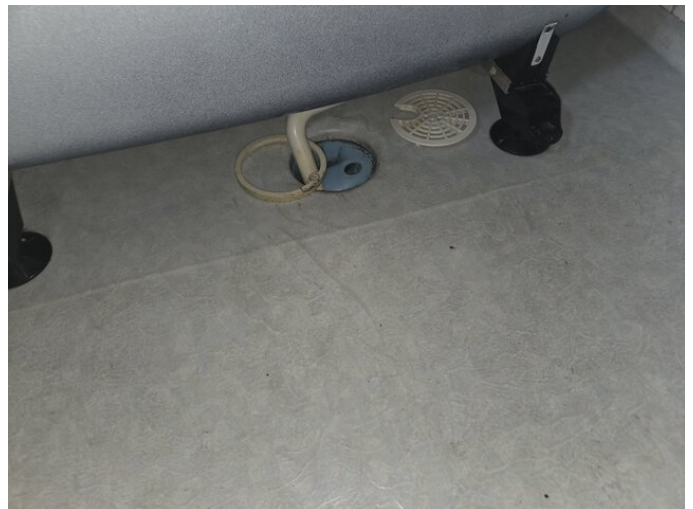
Notering: -

Badrum - Ovanvåning.

Längd: 1,68 m Bredd: 2,85 m Höjd: 2,50 m

Notering: Badrum 4,79 m²

Plastmatta på träbjälklag.
Kakel/målad gips på regelverk.
målad gips.



Adress

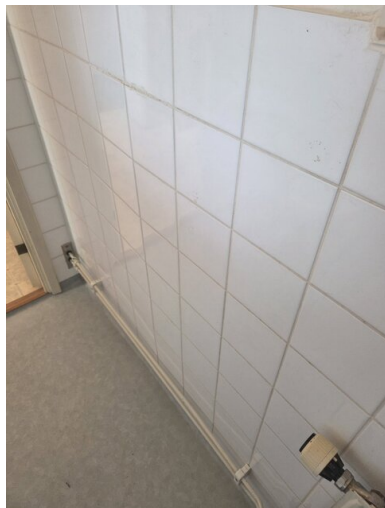
Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 9,06 m

Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

MEPS



Ytskikt: 4,79 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 4,79 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Vägg

Avdrag: 2,16 m²

Ytskikt: 20,49 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 20,49 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 9,06 m

Ytskikt: 4,79 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 4,79 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

Sovrum - Sovrum 2 Ovanvåning

Längd: 4,24 m Bredd: 2,84 m Höjd: 2,50 m

Notering: Sovrum 2 12,05 m²

Laminatgolv på träbjälklag.
målad tapet på gips på regelverk.
målad gips.



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 14,16 m

Ytskikt: 12,04 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 12,04 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

Vägg

Avdrag: 4,00 m²

Ytskikt: 31,40 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 31,40 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 14,16 m

Ytskikt: 12,04 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 12,04 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Sovrum - Sovrum 3 Ovanvåning

Längd: 3,71 m Bredd: 3,36 m Höjd: 2,50 m

Notering: Sovrum 3 12,47 m²

Laminatgolv på träbjälklag.
målad tapet på gips på regelverk.
målad gips.



Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 14,14 m

Ytskikt: 12,47 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 12,47 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Vägg

Avdrag: 2,84 m²

Ytskikt: 32,51 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 32,51 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 14,14 m

Ytskikt: 12,47 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 12,47 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

Hall - Ovanvåning

Längd: 3,33 m Bredd: 3,36 m Höjd: 2,50 m

Notering: Hall 8,97 m²

Plastmatta på träbjälklag.
målad tapet på gips på regelverk.
målad gips.



Golv

Avdrag: -

Omkrets: 13,38 m

Ytskikt: 8,97 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 8,97 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

Vägg

Avdrag: 7,76 m²

Ytskikt: 25,69 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 25,69 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 13,38 m

Ytskikt: 8,97 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 8,97 m²

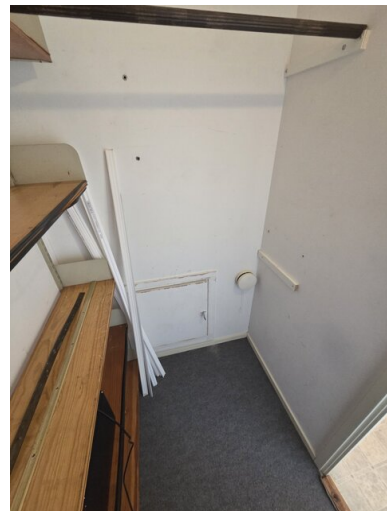
CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Förråd - Ovanvåning

Längd: 1,62 m Bredd: 1,15 m Höjd: 2,50 m

Notering: Förråd 1,86 m²



Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

MEPS





Golv

Avdrag: -

Omkrets: 5,54 m

Ytskikt: 1,86 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 1,86 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Vägg

Avdrag: 1,60 m²

Ytskikt: 12,25 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 12,25 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Tak

Avdrag: -

Omkrets: 5,54 m

Ytskikt: 1,86 m²

Årtal: -

Notering: -

Bakomliggande skikt: 1,86 m²

CC-mått regler: 600 mm

Notering: -

Adress

Anticimex AB Sydväst
Fylleholmsvägen 3
305 94 Halmstad

Kontaktuppgifter

0752451000
bokning.sydvast@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285