PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen följer konsumentverkets riktlinjer

Säljare & Företag	Kalkylen utförd av		Köpare		
Järnabostaäder AB	Kenth Tegel				
	Datum	Kalkyl nr	Fastighet		Kommun
	2026.07.10	2	Fredriksberg 1:97		SÖDERTÄLJE
Agent för:	BRAHUS	Annat skriftligt	Köparens	Säljarens	Anm, specifikation
BRA HUS	åtaganden	anbud/avtal	uppgift	uppskattning	Villa Lycka 143
Köpeskilling för tomt				1400000	
Fastighetsbildning mm					
Anslutningsavgift VA				250000	Egen brunn och avlopp
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				86000	El o Fiber
Övrig tomtkostnad				20000	Miljötillstånd
SUMMA tomt & avgifter	**0**	**0**	**0**	**1756000**	**1756000**
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering				125000	Grovschakt
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					Ingår i grund
Övrig exploateringskostnad					
SUMMA exploateringskostnad	**0**	**0**	**0**	**125000**	**125000**
Hus - materialsats	2150000				Hussats Villa Lycka 143
Sidobyggnad - materialsats	155000				Carport med förråd 48
Tillkommande/avgående material					
Grundläggning		585000			Enl Byggbeskrivning platta på mark
Montering		1280000			Nyckelfärdigt hus se övrigt
Övriga byggnadsarbeten				180000	Carport med förråd 48
Värme- & sanitetsinstallation				Ingår	Se övrigt
Ventilation				Ingår	Se övrigt
Elinstallation				Ingår	Se övrigt
Målning & tapetsering				Ingår	Se övrigt
Golvbeläggning				Ingår	Se övrigt
Övriga byggnadskostnader				25000	Hantering byggsopor
SUMMA byggnadskostnad	**2305000**	**1865000**	**0**	**205000**	**4375000**
Lagfartskostnad				22000	
Pantbrev, gravationsbevis					
Bygglov, byggsamråd, utsättning, mm				52000	?
Garanti- & försäkringskostnad				Ingår	I husleverans
Besiktning, byggkontroll				Ingår	I husleverans
Konsultkostnader				20000	Kontrollansvarig
Räntor under byggtid, brutto					
Skattereduktion (för ränta)					
Övrig byggherrekostnad				29000	Nybyggnadskarta + Utsättning
SUMMA byggherrekostnad	**0**	**0**	**0**	**123000**	**123000**
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt					
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	**2305000**	**1865000**	**0**	**2209000**	**6379000**

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR
Grund enligt byggbeskrivning platta på mark
Nyckelfärdigt hus med material levererat från Bra Hus
Kakel & klinkers i Wc/Du och Wc med material 400 Kr/kvm från vårt program hos Nor floor i Södertälje.
Klinkers på golv i klädvård, Väggarna målas på väv.
Montering av kökskakel som levereras av byggherren.
El, VVs och ventilation enl Bra Hus ritningar. Frånluftsventilation till pump.
Tapetsering med kvalitet Prisgrupp 7 Easy up tapet.Släta tak eller målad takpanel ersätts separat.
Utvändig målning ingår ej. Huset levereras transportgrundat.
Kakel o klinkers i större fomat ersätts separat.
Betalningsplan Bra Hus hussatsen:
50.000 Kr i handpenning,
75 % 10 dagar efter leverans.
20 % 60 dagar från leverans. Sista 5 % efter slutbesiktning
Entrepenader ersätts enligt ABS-18