

Frågelista - Fastighet

Säljare Dödsboet efter Sven Arne med 1/2-del 19400702-7552
Johansson

Dödsboet efter Majbritt Margareta med 1/2-del 19430127-7721
Johansson

Objekt Fastigheten Hudiksvall Iggesund 14:161 med adress Filtervägen 8, 825 32 Iggesund

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1977 1 b. När är byggnaden uppförd? 1977
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? JA
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Beställd
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? vänd
Hw 1977, Garage 1978, Altan 1979, Byggt in halva altan 1984
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Fönsterbyte vardagsrum 2000, Inglasning altan 2002-2003,
Bergvärme installerat 2004, Renoverat toalettstugan 2007,
Renoverats dusch nere 2007, Renoverat badrum uppe 2008, vänd
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej inte vi i dödsboet vet
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej inte vad vi i dödsboet vet
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
NEJ -

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

nej

Antal personer i hushållet: _____

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej inte vad vi i dödsboet vet

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Spricka tegel fasaden vä hörn framsida

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej inte vad vi i dödsboet vet

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

vet ej

Skorsten? När?

vet ej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej inte vad vi i dödsboet vet

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

8 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Hudiksvall den 29 augusti 2026

Ort och datum



För Dödsboet efter Sven Arne Johansson & *Margareta Johansson*
Mikael Johansson för egen del samt via fullmakt för
Christer Johansson, Annelie Johansson och Ingela
Nätterlund

2a Byggt mur ut mot vägen 1979, Asfaltering av garage uppfart 1980
Byggt om bron framsidan 2016, Mont solpaneler 2019.

2b Byt fönster söder sidan 2008-2009, Nytt golv stora sovrummet 2010,
Monterat Pn kamib Gillestuga 2011, Förstärkning ovan fönster 2014,
Renoverat köket 2015, Bytt garageport 2017, Bytt matka kökshall 2017
Renoverat tvättstugan 2017, Bytt golv sovrum 2018, Bytt spis 2019,
Bytt torktumlare 2019, Mont markiser 2019, Mont duschvägg 2020
Bytt kyl & frys 2021, Bytt toalettstol 2022, Mont AC värmepump 2022
Bytt tak altanen 2024, Byggt om inkommande vatten 2025