

Fritidshus i beton fra 1963, indrettet i tidligere kyllingefarm, på ca. 162 m² under tag, hvoraf ca. 135 m² er bolig og resten værksted/lager. Opvarmning med elvarme og tre brændeovne. Vand fra boret brønd med filter og afløb til trekammerbrønd med ældre infiltration fra 1990'erne. Tilbygget brændeskur. 9 134 m² naturgrund med eng, hyggelig bæk og bro over bækken. Mulighed for småvildtjagt. Ca. 2,3 km til Hultasjön. Ca. 65 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/EPIzxXu2IZA>

Pris: SEK 1 450 000 (ca. DKK 972 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5M3ICJ46VQR362AO>

Höjaholm 543 ved Örkelljunga er en villa/fritidshus fra 1963 opført i gasbeton og har tidligere været kyllingefarm. Det er en lidt anderledes bygning, men den fremstår i god fungerende stand og tilbyder usædvanlig meget plads under tag. Facaden er af gasbeton, vinduerne er koblete dobbeltglasvinduer, og taget består af et ældre ståltag med et nyere ståltag ovenpå. Her er dobbelte skorstene, og skorstene og ildsteder er godkendt og kontrolleres løbende. På facaden sidder også en SolarVenti solfanger, som giver ventilation og bidrager til et friskere indeklima, når solen skinner. Vand kommer fra egen dybboret brønd med filter. Vandet har lidt okker, men det er iflg. en ældre analyse fuldt drikkeligt. Afløbet består af trekammerbrønd med infiltration sandsynligvis fra 1990'erne. Alderen er usikker, og man bør regne med, at infiltrationen skal opdateres fremover, men der er intet krav eller påbud på nuværende tidspunkt.

Entréen er rummelig med god garderobeplads, brede plankegulve med tæppe ovenpå og vægge med ældre 70'er-panel. Herfra løber en lang gang videre gennem huset til boligens forskellige rum. I entre-/gangen findes også en emaljeret Viking brændeovn. Ældre badeværelse med vådrumsvinyl på gulv og vægge, nyere WC, håndvask og bruser. Vinylen er begyndt at slippe lidt, og mekanisk ventilation mangler, men det hele fungerer. Køkken, spise-stue og stue i åben forbindelse med trægulv og SolarVenti-inderdelen. Køkkenet har keramisk elkøkken, emhætte, køl/frys, vask, rigelige skabe samt en mindre spiseplads. Stue i åben forbindelse med effektiv brændeovn med glaslåge og terrassedør ud til den overdækkede terrasse på ca. 20 m². Grovindgang-/bryggers med støbt gulv, ny elcentral med automatsikringer og HPFI-relæ, to frysebokse, masser af opbevaring, ekstra vask, vaskemaskine, vandfilter, hydrofor og en Metro vandvarmer på cirka 30 liter. Første soveværelse har trægulv, dobbeltseng og indbyggede garderober. Det andet soveværelse har lignende størrelse og stil med træpanel på væg, plankegulv, elvarme og indbygget garderobe. Det tredje soveværelse bruges mere som gæste- eller børnekammer og har plankegulv, to enkeltsenge samt indbygget garderobe i hjørnet. Stor stue med trægulv, altandør, sovesofa/seng og yderligere effektiv brændeovn. I tilknytning til boligen findes også en værkstedsdel med betongulv, god plads til opbevaring, arbejdsbænk og værktøj. Her findes metalrør ud mod bagsiden samt trefaset stærkstrømskontrakt, hvilket giver gode muligheder for f.eks. maskiner, brændekløver eller opladning af elbil. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset findes et tilbygget rummeligt brændeskur og også et fritstående brændeskur samt det gamle udedas bevaret som en historisk detalje, men ikke længere i brug.

9 134 m² (frikøbt) langstrakt natur- og havegrund, som strækker sig ned til en lille eng på bagsiden og over en lille bæk med en bro over. I tørrere perioder er vandet i bækken begrænset, men indslaget giver alligevel grunden en særlig karakter. Her findes også siddepladser, rododendron og god plads til at forme grunden efter egne behov. Belliggenheden er stille og landlig med en mindre landevej forbi huset, hvor trafikken er meget begrænset, men vejen ryddes for sne om vinteren. Der findes en enkelt fritidsnabo, men der er tæt med træer imellem, så dette generer ikke. For den jagtinteresserede findes mulighed for småvildtjagt, og det lokale jagtlaug ser gerne, at engen kommer med i laug. Der skal ifølge sælgerne findes ål i bækken, men det er usikkert, om det stadig er tilfældet. Nærmeste lille badeplads findes ved Hultasjön, ca. 2,3 km væk, og ved

Vemmentorpasjön findes yderligere bademulighed, ca. 4 km fra huset. I Skånes Fagerhult, ca. 8 km væk, findes butik og badeplads ved Fedingesjön, mens Örkelljunga med god service og badeplads ved Hjälmjön ligger ca. 12 km væk. Ca. 22 km til Hallandsåsen med Vallåsen Bike-Park og skibakke og omtrent samme afstand til Kungsbyggets Äventyrspark med rodelbane, zipline og klatreaktiviteter om sommeren. Ca. 65 km fra Helsingborg og ca. 110 km fra Malmö.