Frågelista - Fastighet

Säljare Mayvor Råberg Lundagården 3, 51396 Fristad

Objekt Fastigheten Borås Lundagården 1:29 med adress Lundagården 3, 513 96 Fristad

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2007 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 2002

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2026-08-27

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

2011

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Nej

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kontroll Augusti 2026

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet: 2

Husbutiken i Borås AB
Allégatan 60
503 37 Borås
Tel: 070-9227575

www.husbutiken.se
070-9227575

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

2024

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej. Skorsten provtryckt 2011

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Sköts regelbundet

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej. Se besiktningsprotokoll

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Husbutiken i Borås AB
Allégatan 60
503 37 Borås
Tel: 070-9227575

www.husbutiken.se
070-9227575

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Borås den 1 september 2026

Ort och datum

Mayvor Råberg

Mayvor Råberg

Husbutiken i Borås AB
Allégatan 60
503 37 Borås
Tel: 070-9227575

www.husbutiken.se
070-9227575