

Mäklarcity

Villa, Sävar
Norra Norrfjärden 300







Bo med närhet till havet!

Trevligfritidshusvillabelägenvidhavet i Norra Norrfjärden - ca 2,4 mil norr om Umeå.

Huset har ett stort allrum med braskamin och utgång till ett inglasat uterum på ca 18 kvm samt solaltan på ca 12 kvm. Ljust kök med matplats och två sovrum samt badrum med duschhörna och wc. Tomten är uppvuxen och lättskött, huset kan användas året runt med kommunalt vatten via vattenförening och avlopp till trekammarbrunn.

Nedanför huset finns en liten vik där man kan ha båten/kanoten.

Det här är platsen där naturen är din granne. Holmön nås via egen båt eller med färja från Norrfjärden, Sveriges soligaste ö erbjuder restaurang, museum, badvik och härliga utflyktsmål som tex Stora Fjäderägg. Välkomna på visning!

Pris:	2 195 000 kr/bud
-------	------------------

Bo + biarea:	72 kvm
--------------	--------

Antal rum:	3 rum
------------	-------

Tomtarea:	1795 kvm
-----------	----------

Driftskostnad:	Totalt: 32462 kr
----------------	------------------

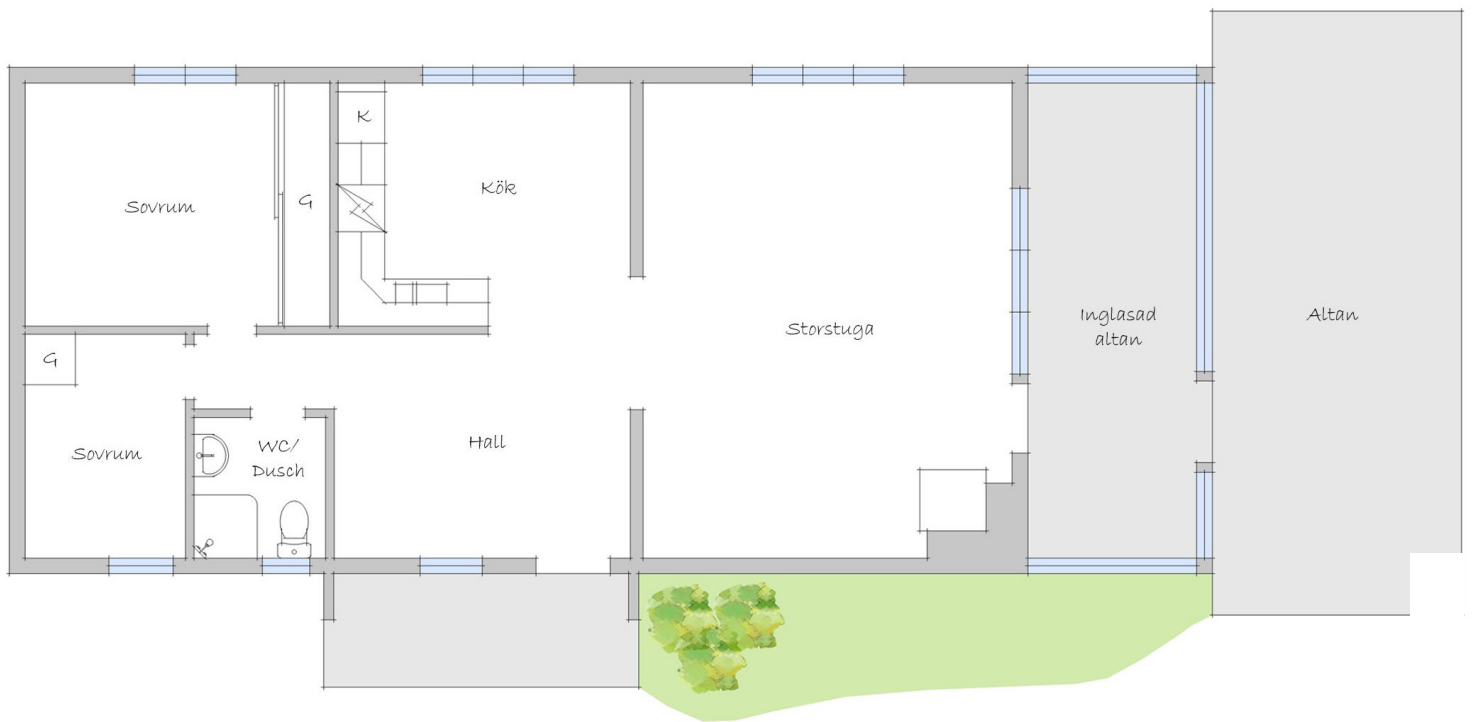
Byggnadstyp:	1 plan
--------------	--------

Pantbrev:	Bef. Pantbrev: 4 st, totalt 1.790.250 kr
-----------	---



ANNA SUNDKVIST

Fastighetsmäklare
070-330 14 80, anna@maklarcity.se





RUMSBESKRIVNING

Hall

Ljus och rymlig hall med praktiskt klinkergolv och gott om plats för ytterkläder och skor.

Kök

Ljust och trivsamt kök med plats för matbord. Vit köksinredning och utrustning i form av spis med häll, fläkt, diskmaskin, kyl/frys samt tvättmaskin.

Allrum

Rymligt och inbjudande allrum med trägolv och en vacker braskamin som både värmer och skapar en härlig atmosfär. Här finns gott om plats för soffgrupp och umgänge. Från allrummet nås det generösa inglasade uterummet om cirka 18 kvm med luftigt ryggåstak - ett härligt extra rum som förlänger säsongen. Vidare ut finns en solaltan med fin utsikt ner mot viken. Allrummet är även utrustat med luftvärmepump.

Sovrum

Bostaden erbjuder två sovrum, båda med ljusa laminatgolv och lättmöblerade ytor.

Badrum

Badrum med våtrumsmatta, duschhörna och wc.

















ÖVRIG FAKTA OM DIN NYA BOSTAD

Fastigheten

Taxeringskod: 220, Småhusenhet, bebyggd
Fastighetsbeteckning: Norum 1:15
Taxeringsvärde: 1278000 kr
(år 2021) varav byggnad 385000 kr
Tomt: Friköpt
Tomtare: 1795 kvm
Vatten/Avlopp: Kommunalt vatten via vattenförening - avlopp till trekammarbrunn.

Byggnad

Byggnadstyp: 1 plan
Byggnadsår: 1978
Tak: Takpannor
Fasad: Trä
Fönster: 2-glas
Bjälklag: Trä
Grundmur: Krypgrund
Uppvärmning: Luftvärmepump + el
Ventilation: Självdrag

Driftskostnader

El: 21793 kr
VA: 3000 kr
Väg, Samf: 3100 kr
Renhållning: 4569 kr
Totalt: 32462 kr

Kommentar Driftskostnad:
Tillkommer gör kostnad för villa-försäkring.
I vägföreningens avgift ingår vägunderhåll och vinterplogning.

Tomt:
Fin och välskött tomt med gräsmatta och utsikt Harrbäcksviken ca 70 meter från huset. På tomten finns blommor och buskar, trädgårdsland och fina uteplatser och grusad vändplan.

Båtplats finns ca 70 meter från fritidshuset.

Vägen vinterplogas eftersom flera bor permanent här ute.

Fristående gårdshus med snickarbod - här inne finns en extra frys samt tvättmaskin. Carport. På tomten finns också ett förråd.

Interiör

Boarea: 72 kvm, taxeringsinformation
Antal rum: 3 st varav 2 st sovrum

Omgivning

Välkommen till Sävar - en rofylld och naturnära ort cirka 15 km nordost om Umeå. Sävar är en av Umeås äldsta orter och det var här Sverige år 1809 förlorade Finland i det sista större slaget i finska kriget. Långt tillbaka var Sävar en gammal bondby, men i slutet av 1700-talet startade sågverket Sävar bruk och Sävar växte och blev ett brukssamhälle.

Sävar är idag ett barnvänligt område som passar dig som vill ha nära till naturen - samtidigt som du snabbt och enkelt kan ta dig till Umeå, med ett fullskaligt utbud av butiker, restauranger, pubar och kulturliv. Bebyggelsen präglas av småhus och villor, men här finns också trivsamma lägenhetshus. I Sävar trivs både gammal som ung.

Kommunikation

Från Sävar är det bekvämt pendlings-avstånd till Umeå. Den som vill cykla kan enkelt följa cykelvägen hela vägen in till Umeå. Om du hellre åker buss är det goda bussförbindelser till och från centrala Umeå, Umeå universitet och Norrlands universitetssjukhus. Norrbotniabanan kommer att få en station i Sävar.

Närservice

I Sävar centrum finns bland annat mataffär, bibliotek, restaurang, bensinstation, blomsteraffär, frisör, apotek och hälsocentral. I Umeå, 15 km från Sävar, finns ett fullskaligt utbud av butiker, restauranger, pubar och kulturliv.

Skolor och barnomsorg

Sävar skola (F-9), även bibliotek. Flera förskolor i området.

Närheten till naturen är något som Sävarborna uppskattar. Här hittar du både upplysta motionsspår och fina skogsstigar för promenader eller bär- och svampplockning. Genom bygden flyter Sävarån, som bjuder in till exempelvis kanotpaddling och högklassigt fiske. Sävarån har ställts i ordning för flugfiske, här finns ett starkt bestånd av öring, lax, sik och harr. I utkanten av Sävar finns också Segasjön där du hittar en mysig badplats med grillmöjligheter, vilket gör sjön till en perfekt utflyktsplats för såväl barn som vuxna. Bara 15 minuter bort kan du dessutom njuta av havet.

I Sävar finns ett stort utbud av fritidsaktiviteter som simhall, hockey-plan och idrottshall. I simhallen finns också ett gym och grupptränings-möjligheter för dig som gillar att träna. Hembygdsföreningen, kyrkan och idrottsklubbarna erbjuder också många möjligheter att engagera sig. Det finns gott om fina skoterleder i området.

SÅ GÅR DET TILL NÄR DU KÖPER EN BOSTAD

Att köpa ett nytt hem är en stor affär. När du gör det dyker det upp många frågor. På Mäklarcity har vi därför tagit fram en beskrivning som visar de viktigaste stegen.

LÄMNA DINA KONTAKTUPPGIFTER

Blir du intresserad av en bostad på en av våra visningar? Lämna då gärna ditt telefonnummer och din mejladress till oss redan på visningen. Det går även bra ringa eller mejla oss efteråt. Vi kontaktar alla som lämnar sina uppgifter.

UNDERSÖK BOSTADEN NOGGRANT

När du köper en bostad har du undersökningsplikt. Det innebär att du är skyldig att undersöka bostaden noggrant före köpet. Du kan inte komma efter köpet och påpeka brister. Om du köper en bostadsrätt bör du även se över föreningens ekonomi.

ORDNA FINANSIERING

Det är viktigt att du har ordnat finansieringen innan affären. Om du inte har en bra bank kan vi hjälpa dig. Efter många år i branschen har vi utmärkt kontakt med alla banker i Umeå.

VÄRDERA DIN BOSTAD

Om du ska sälja ditt hem i samband med köpet bistår vi gärna med en värdering. Det hjälper dig när du ska ansöka om lån hos banken – och ger dig underlag för att veta hur mycket du kan betala för din nya bostad.

VAD HÄNDER VID BUDGIVNING?

Om det är flera som är intresserade av den bostad du vill köpa blir det ofta

budgivning, som vanligtvis sker via telefon eller sms. Vid budgivningen är det bra att veta att säljaren inte måste sälja till den som bjuder högst. Andra faktorer, som till exempel tillträdesdatum, kan spela in. Affären är spikad först när ett avtal skrivits under. När avtalet skrivs under får köparen en lista över alla bud som kommit in.

GDPR

Mäklarcity samlar in och lagrar dina personuppgifter i enlighet med Data-skyddsförordningen (GDPR). Hela vår integritetspolicy finns att läsa på vår hemsida www.maklarcity.se





@MAKLARCITY
INFO@MAKLARCITY.SE
WWW.MAKLARCITY.SE
KUNGSG. 64, 903 26 UMEÅ
TEL 090-13 12 20


Mäklarcity

Umeås bästa lokalsinne