

Akt nr:

07-NÖT-223

AU\$07-N\$OT-223

Nöttja socken

Arkivakt nr

223

Kartan

1. delen

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Kronobergs län

Ink 08 02 71

Dnr 9:27

D.-Nr G 3 75/69

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

R Ö N I N G E 1:14

i Nöttja socken, Annerstads kommun,
Kronobergs län;

upprättade år 19 69 -

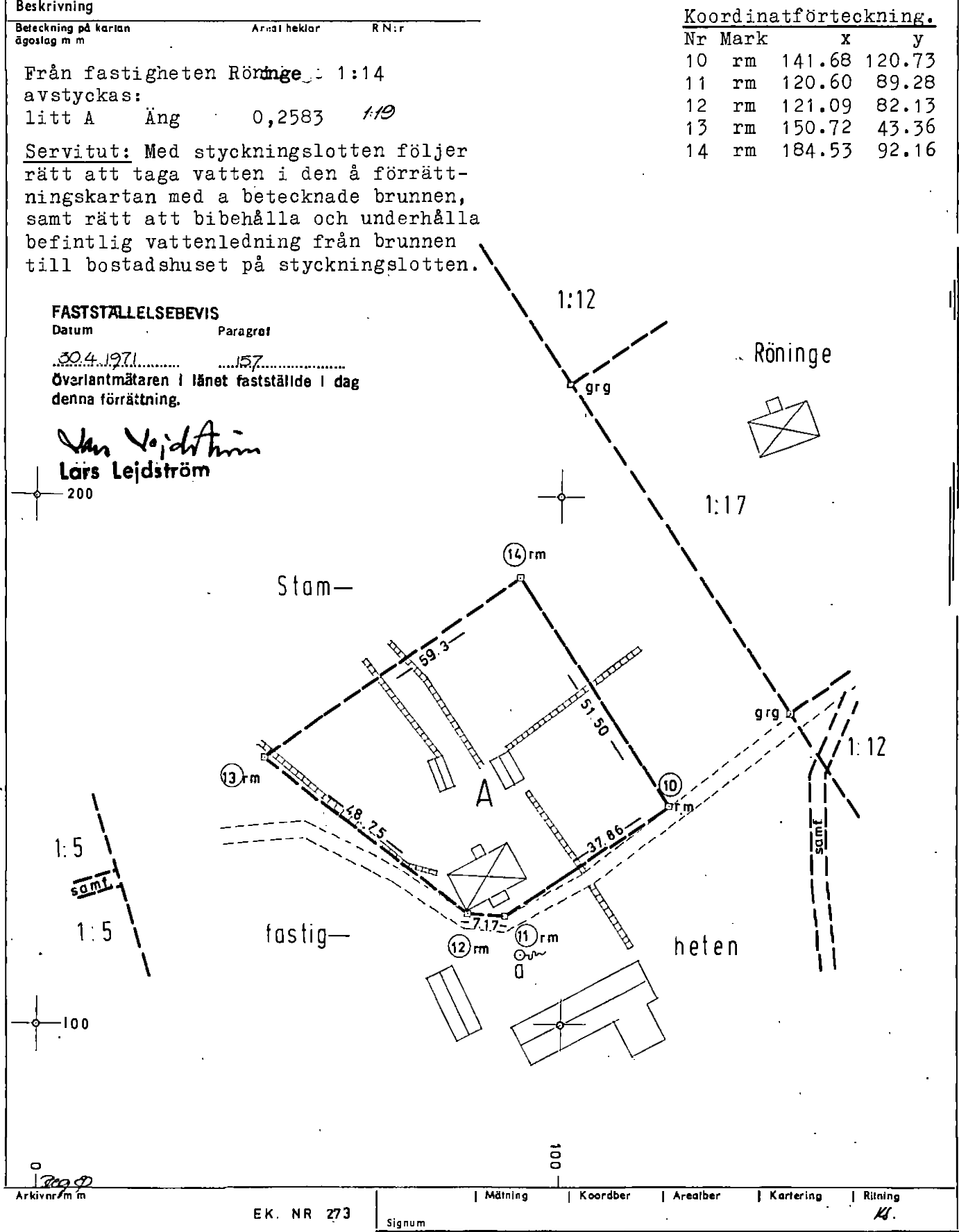
Akten består av 1 band handlingar

innehållande 47 numrerade sidor jämte

1 karta

1 km

KARTA över ett område & fastigheten Rö n i n g e 1:14		Org enhet G 3	Dnr 75/69
Socken Nöttja		Kommun Ärnerstads	
Län Kronobergs	Skala 1:1000	Upprättad vid avstyckning år 1970 - 71 av <i>Birger Litgård</i> Birger Litgård Lantmätare <i>Kjell Ljung</i> Kjell Ljung Ingenjör	
Beskrivning		Koordinatförteckning.	



Lantmäteriet Bl 0337, 20000, 69, SRA 91188

unl...

Kronobergs läns länsmäterikontor

Nöttja socken

Arkivakt nr 223

Kartan 1 *alder*

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Kronobergs län

Ink 05 02 71

.....7 Dnr. 327.....

Avstyckning från Röninge 1:14 i Nöttja socken, An-
nerstads kommun, Kronobergs län.

1 §. Plats och dag för sammanträde m.m.

Röninge den 22 juli 1969.

Ansökan,

bil. A.

Inskrivningsuppgifter,

bil. B.

Sakägare: närvarande

för styckningsfastigheten; Rune Bolm samt Evert
Bolm, ägare med lagfart den 26.8.1964 nr 1078
respektive 1079,

för styckningslotten; Erik Chr. Sander, ombud
med fullmakt

bil. 1,

för sin fader Emil Sander, som genom köpekon-
trakt av den 9.4.1969,

bil. C,

förvärvat ett område av styckningsfastigheten;
areal cirka 1700 kvadratmeter.

Byggnadsnämnden var ej representerad. Beträffan-
de underrättelse om sammanträdet se postlista, bil. 2.

2 §. Avstyckningens ändamål och omfattning.

Avstyckningen avser en lott för permanentbostads-
ändamål.

Areal enligt köpehandlingen cirka 1700 kvadratme-
ter.

Med styckningslotten följer rätt att taga vatten
i den å förrättningskartan med a betecknade brun-
nen på styckningsfastigheten samt rätt att bibe-
hålla och underhålla befintlig vattenledning från
brunnen till bostadshuset på styckningslotten.

Förening angående servitut,

bil. D.

Med avstyckat område skulle härutöver icke föl-
ja rätt till eller delaktighet i styckningsfas-
tighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller
förmåner.

Styckningslotten utvisades på marken. Det utvisa-
de området befanns vara större än den i köpeavta-
let angivna arealen varför överenskomms att upprät-
ta tilläggsavtal när den slutliga arealen bestämts
vid områdets uppmätning. Vid förrättningsstillfäl-
let kunde ej med säkerhet klarläggas huruvida ansökan
om förvärvstillstånd ingivits till länsstyrelsen
eller ej. Köpets giltighet var därför oklar.

3 §. Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan.

Styckningslotten är bebyggd med ett bostadshus som tidigare utgjort mangårdsbyggnad på styckningsfastigheten. Rätt till vattentäkt för styckningslotten har säkrats genom servitutsbestämmelse. Styckningslotten angränsar väg ingående i Rönninge vägsamfällighet varför särskild rätt till väg ej var erforderlig. Styckningslotten får anses lämpad för sitt ändamål.

Styckningsfastigheten är en jordbruksfastighet, som innehåller cirka 6 hektar åker som används till bete; den produktiva arealen skogsmark uppgår till cirka 10 hektar.

Den föreslagna avstyckningen inverkar ej menligt på styckningsfastighetens fortsatta användning.

Vid arkivundersökning och besiktning hade befunnits att norr om bostadshuset finnes en samfällad väg med en bredd av 10 fot vilken undantagits vid laga skifte år 1860. Då den samfällda vägen ingick i styckningslotten skulle sammanföring ske innan avstyckningen slutfördes.

Förrättningsmannen beslöt avgöra ^{frågan om} /tillstånd till avstyckningen först sedan köpets giltighet kunnat bedömas.

4 §. Aktförvarare m.m.

Kostnaderna för förrättningen skulle under förutsättning av köpeavtalets giltighet betalas av Emil Sander som även skulle tillställas räkningen.

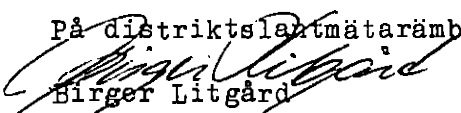
Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle efter förrättningens fastställelse tillställas Emil Sander, Ellegårdsvägen 5 B, Gentofte, Köpenhamn, Danmark. En extra kopia av förrättningskartan skulle mot debitering tillställas Rune Bolm, Ågård, Nöttja, 340 13 Hamneda.

5 §. Förrättningens fortsättande.

Sedan frågan om förvärvstillstånd avgjorts och sammanföring skett skulle förrättningen avslutas vid sammanträde på lantmäterikontoret, Köpmansgatan 16, 341 00 Ljungby.

Sammanträdet avslutades.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


 Birger Litgård
 Lantmätare.

Protokollet uppsatt den 22.7.1969

6 §.

Ljungby den 21.1.1971.

Sakägare: närvarande

Rune och Evert Bolm.

Kallelse till dagens sammanträde hade skett skriftligen, se postlista bil. 3.

Förrättningsmannen hade tillställts skrivelse från företrädare för dödsboet efter Emil Sander, bil. E. Av skrivelsen framgår att Emil Sander tillkommande rättigheter/numera övergått på sonen Erik Sander, som hade tillställts kallelse, se postlistan.

7 §.

Sedan föregående sammanträde hade uppmätning verkställt och arealen av styckningslotten bestämts till 0,2583 hektar. Den genom styckningslotten gående samfälliga vägen har sammanförts och förrättningen vunnit laga kraft.

På grund av avvikelser mellan styckningslottens areal och den i köpekontraktet av den 9.4.1969 angivna arealen hade upprättats förnyat köpekontrakt den 1 september 1969, bil. F.

Vid föregående sammanträde rådde oklarhet huruvida ansökan om förvärvstillstånd enligt utlänningsförbudslagen hade ingivits eller ej. För att få köpeavtalens giltighet klarlagd hade förrättningsmannen tillskrivit länsstyrelsen. Enligt länsstyrelsens svar som jämte tillhörande handlingar bilägges som bil. G har någon ansökan om förvärvstillstånd ej inkommit.

Det får sålunda anses utrett att ansökan om förvärvstillstånd ej ingivits inom den tid som föreskrives i 1916 års lag om vissa inskränkningar i rätten att förvärva fast egendom m.m. och att fången på grund av bestämmelserna i 5 § 3 stycket nämnda lag ej äger giltighet.

Den i ovannämnda köpekontrakt angivna köpeskillingen har enligt uppgift erlagts i sin helhet och kvitterats. Vid arvsskiftet efter Emil Sander har det aktuella området av Rönninge 1:14 ansetts tillhöra sonen Erik Sander, vilket torde framgå av en skrivelse, bil. H, från skiftesmannen till Erik Sander, jämför skrivelsen bilaga E.

Enär den Emil Sander tillkommande rätten ansetts överförd på Erik Sander hade därefter överenskommelse träffats mellan bröderna Bolm och Erik Sander, bil. I, om återgång av köpeavtalet mellan Emil Sander och bröderna Bolm. Därvid har den erlagda köpeskillingen återbetalats samt kvitterats av Erik Sander.

8 §.

Bröderna Bolm yrkade att då giltigt köpeavtal ej förelåg avstyckning i deras namn skulle fortsättas och avslutas i samma omfattning som tidigare avsetts och med samma servitutsbestämmelse.

Utlåtande: Enär hinder ej föreligger mot den yrkade avstyckningen meddelade lantmätaren tillstånd till densamma.

Med ändring av vad som tidigare beslutats bestämdes att förrättningskostnaderna i sin helhet skall betalas av bröderna Bolm samt att avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av förrättningskartan efter fastställelse skall tillställas Evert Bolm, Hjälmaryd, 341 00 Ljungby. Även förrättningsräkningen tillställas Evert Bolm.

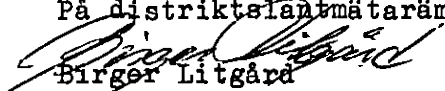
Extra avskrift eller extra kartkopia skall ej utgå.

Förrättningen avslutades.

9 §.

Besvärshänvisning: Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Ljungby domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


Birger Litgård
Lantmätare.

Protokollet uppsatt den 21.1.1971 ²⁴

Blanketten bör fyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m

Datum

8.5.1969

Bilaga A

Sändes till

DISTRIKTSLANTMÄTAREN
i Sunnerbo distrikt
Köpmansgatan 16
341 00 LJUNGBY
Tfn 0372-10302

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

Dnr 75/69
ink. den 8.5.1969
t. Sunnerbo distrikts lmk.

Ansökan avser¹

☒ avstyckning från ☐ annan åtgärd nämligen

Rönninge 1:14

Socken/samhälle

Nöttja,

Kommun

Annerstads,

Län

Kronobergs

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser

☒ helårs-
bostad

☐ fritids-
bostad

☐ jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ annat
ändamål

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är²

☐ ej upprättad

☒ upprättad
den

Området är

☐ bebyggt

Datum för bygg-
nadslov om så-
dant är beviljat

Berörda sakägare³

Namn (sökande), yrke/titel

Evert Bolm,

Ägare till

Rönninge 1:14

Adress (även postnummer)

Hjälmaryd, 340 00 Ljungby.

Telefon (även riktnummer)

12914

Namn, yrke/titel

Rune Bolm,

Ägare till

Rönninge 1:14

Adress (även postnummer)

Ågård, Nöttja, 340 13 Hamneda.

Telefon (även riktnummer)

54082

Namn, yrke/titel

Emil Zander

Ägare till

Adress (även postnummer)

Telefon (även riktnummer)

Namn, yrke/titel

Evert Bolm

Ägare till

Adress (även postnummer)

Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift⁴

¹ En enkel kartsnittskiss bör fogas till ansökningsen, tex i blyerts på ge-
nomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk
karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastig-
heter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om ståtligt bös-
stadslän skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från
byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopier av
eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna
insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av
del av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig fordras
ett ansökan om avstyckning sökts senast sex månader efter den dag
då överlåtelsehandlingen upprättades (i vissa fall tre månader).

³ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehand-
ling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområde ändå
finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också
blankettens baksida användas.

⁴ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Av-
styckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling
finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga
fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registre-
ringsbevis eller protokollsutdrag.

Blanketten bör fyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m

Datum

31/5 1969

Bilaga A

Sändes till

DISTRIKTSLANTMÄTAREN
i Sunnerbo distrikt
Köpmansgatan 16
341 00 LJUNGBY
Tfn 0372-103 02

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

75/69
Dnr. 90/69
Ink. d. 4.6.69
S. Sunnerbo distrikts lmk.

Ansökan avser¹

☒ avstyckning från ☐ annan åtgärd nämtigen

Jordbruksfastigheten Rönninge 1/14

Socken/samhälle

Nötthä

Kommun

Ämmestad

Län

Skaraborgs

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser

☒ helårs-
bostad

☐ fritids-
bostad

☐ jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ annat
ändamål

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är²

☐ ej upprättad

☒ upprättad
den 9/4-69

Området är

☒ bebbyggt

Datum för bygg-
nadslov om så-
dant är beviljat

Berörda sakägare³

Namn (sökande), yrke/titel

Evert Bolm

Ägare till

Rönninge 1/14

Adress (även postnummer)

Hölmeryd Sjöngby 341 00

Telefon (även riktnummer)

0372/12914

Namn, yrke/titel

Rune Bolm

Ägare till

Rönninge 1/14

Adress (även postnummer)

Nötthä Hamneda 34013

Telefon (även riktnummer)

0372/54082

Namn, yrke/titel

Ägare till

Adress (även postnummer)

Telefon (även riktnummer)

Namn, yrke/titel

Ägare till

Adress (även postnummer)

Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift⁴

Emil Sender

¹ En enkel kartsbild bör fogas till ansökningsen. I ex i blyerts på ge-
nomskinsigt papper från tillgänglig karta (förätningskarta, ekonomisk
karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastig-
heter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om särskilt bös-
tads-lån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från
byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopier av
eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna
insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse
av del av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig fördras
att ansökan om avstyckning sökts senast sex månader efter den dag
då överlåtelsehandlingen upprättades (i vissa fall tre månader).

³ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehand-
ling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå
finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också
blankettens baksida användas.

⁴ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Av-
styckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling
finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga
fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registre-
ringsbevis eller protokollsutdrag.

LANTMÄTERIET

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten och som uppenbarligen ej besvårar hela fastighetens område. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Styckningsfastighet
Rönninge 1:14

Socken/samhälle
Nöttja

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum

8.5.1969

Dnr

75/69

12. 05. 69

Lantmäterienhet

Tjänste

LANTMÄTERISTATEN

Sunnerbo distrikt

Köpmansgatan 16

341 00 LUNGBY

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare		Lagfarten beviljad
Rune Bolm å $\frac{1}{2}$ av 1:14. <i>Rune Gite Walentin Bolm</i> (Evert Bolm å $\frac{1}{2}$ av 1:14.)		26.8.1964, 1078 <i>30.9.1970, 1614</i> (26.8.1964, 1079)
Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad
=====	=====	=====
☒ Lokaliserbara nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besvårar ej fastigheten.		
Intygas i tjänsten	<i>Evert Bolm</i>	Uppgiftsdatum 21.5.69

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr
ej styckningslott

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Rättighet i rum nr
ej stamfastigheten

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Intygas i tjänsten

Intygdatum

K Ö P E R O N T R A K T.

Under förutsättning av att vederbörande lantmätare medger avetyckning samt att köparen erhåller del förvärvstillstånd del och rätt att från Danmark utföra valuta för erläggande av köpeskillingen, upplåta och försälja härmed undertecknade Evert Bolm och Rune Bolm, till konditorimester Emil Sander, Ellegårsväge 5 B, Gentofte, Köpenhamn, Danmark, ett jordområde om ca 1700 m:2, vilket är avsett att avtyckas från fastigheten Rönninge 1:14 i Röttje socken Annerstad kommun. I köpet ingår ävenledes ett å det föräldra området befintligt bostadshus samt vedbod och källare.

Försäljningen sker i övrigt på följande villkor:

1. Egendomen säljes i denna dag befintligt skick, att av köparen tillträdes så snart avetyckning skett och köpeskillingen till fullo erlagts, dock senast den 1 januari 1970.
2. Köpesumman är bestämd till tio tusen /10.000/ kronor, som skola erläggas sålunda:
 - a. Vid detta kontrakt underskrivande erläggas kontant såsom handpenning 2.000 kronor och således härmed kvitteras. kr. 2.000:-
 - b. Å tillträdesdagen erläggas kontant, " 0.000:-

Summa " 10.000:-
3. Egendomen säljes fri från penninginteckningar. Nytt gravationsbevis skall senast å tillträdesdagen genom säljarnas försorg utläsas till köparens förfogande.
4. Lagferte- och avetyckningskostnaderna skola betalas av köparen.
5. Skatter och utskylder av vad slag det vara må, som belöpa sig å den föräldra egendomen för tiden före tillträdet skola betalas av säljarna och för tiden därefter av köparen.
6. Skulle eldsolycka före tillträdet övergå samt de å det föräldra området befintliga byggnaderna skall utgående brandskadereättningen tillfalla köparen; dock med avdrag för ogulden del av köpeskillingen. Byggnaderna är nu brandförsäkrade i Kronoberge Läns Brandförsäkringsbolag för minst 30.000 kronor.
7. När köparen fullgör sin betalningsskyldighet förbinda sig säljarna att utfärda och till honom överlämna kvitterat köpebrev samt taxeringsbevis.
8. Detta kontrakt är upprättat i två exemplar, varav köpare och säljare tagit var sitt.

Röttje, Rönninge, den 9 april 1969.

Evert Bolm

Rune Bolm

Säljare.

Köpar.

Säljare.

Glädias Bolm

Margareta Bolm

Säljare.

Köpar.

Säljare.

Emil Sander

Köpare.

C.B.Holmström

Bevittnas:
Vidimeras:

Bengt Holmström

C.B. Holmström

Bengt Holmström

FÖRENING

Vid lantmä terisammanträde denna dag rörande avstyckning från Rönninge, 1:14 i Nöttja socken och Annerstads kommun av Kronobergs län har undertecknade sakägare överenskommit följande.

Med styckningslotten följande rätt att taga vatten i den å förrättningskartan med a betecknade brunnen på styckningsfastigheten samt rätt att bibehålla och underhålla befintlig vattenledning från brunnen till bostadshuset på styckningslotten.

Rönninge den 22.7.1969

...*Rune Bolm*...

Rune Bolm

ägare till styckningsfastigheten

...*Evert Bolm*...

Evert Bolm

ägare till styckningsfastigheten

...*Erik Chr. Sander*...

Erik Chr. Sander

befullmäktigat ombud för köparen av styckningslotten, Emil Sander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Birger Litgård

Birger Litgård

lantmätare

LEIF BRAUER

ADVOKAT

MØDERET FOR LANDRET

Nr.....

ink. d. 21. 1. 71

L. Sunnerbo distrikts lmk.

LYNGBYVEJ 237

V/ TUBORGVEJ

2800 HELLERUP

TLF. HE (01-43) 3113 & 9813

GIRO: 11 47 48

EJENDOMSADMINISTRATION:

TLF. HE (01-43) 4090

LUKKET OM LØRDAGEN

Distriktslantmätaren i
Sunnerbo distrikt,
Köpmansgatan 16,
341 00 Ljungby. Sverrig.

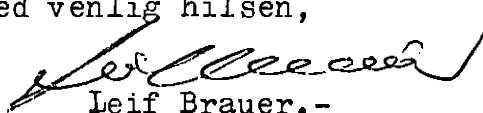
den 19. jan 1971.

/lj.

Enhet och dnr G 3 75/69.

Som advokat for arvingerne i dødsboet efter Emil Sander, Gentofte, København, der har modtaget indkaldelse til at møde den 21. ds. kl. 9 i Lantmäterikontoret, Ljungby, skal jeg herved tillade mig at meddele, at boet intet har at gøre med den udstykningssag, som sagen drejer sig om. Ejendommen tilhører maler Erik Sander, Rønninge, Hamneda, Sverrig. I forbindelse med bobehandlingen har nævnte Erik Sander overfor mig oplyst, at han har erhvervet den pågældende ejendom i 1964, hvorfor henvendelse venligst bedes rettet til nævnte Erik Sander.

Med venlig hilsen,


Leif Brauer.-

K Ö P E K O N T R A K T.

Under förutsättning av att vederbörande lantmätare medger avstyckning samt att köparen erhåller del förvärvstillstånd del och rätt att från Danmark utföra valuta för erläggande av köpeskillingen, upplåta och försälja härmed undertecknade Evert Palm och Pura Palm, till handläggare Emil Sander, Ellegårsvägs 5 B, Gentofte, Köpenhamn, Danmark, ett fasthetsråde om ca 2500 m², vilket är avsett att avstyckas från fastigheten Rönninge 1:14 i Röttja socken Annarslöds kommun. I köpet ingår härmed ett å det förädlade området befintligt bostadshus samt vård och källare.

Försäljningen sker i övrigt på följande villkor:

1. Egendomen säljes i denna dag befintligt skick, att av köparen tillträdas så snart avstyckning skett och köpeskillingen till fullo erlagts dock senast den 1 januari 1970.
2. Köpesumman är bestämd till Tiatusen /10.000/ kronor, som skola erläggas sålunda:

a. Vid detta kontrakts underskrivande erlägges kontant såsom handpenning	kr. 2.000:-
2.000 kronor och sålades härmed kvitteras.	"
b. Å tillträdesdagen erlägges kontant,	" 8.000:-
<u>Summa</u>	<u>" 10.000:-</u>
3. Egendomen säljes fri från penninginteckningar. Evt gravationsbevis skall enast å tillträdesdagen genom säljarnas försorg ställas till köparens förfogande.
4. Lagfarts- och avstyckningskostnaderna skola betalas av köparen.
5. Skatter och utskylder av vad slag det vara må, som beläpa sig å den förädlade egendomen för tiden före tillträdet skola betalas av säljarna och för tiden därefter av köparen.
6. Skulle eldcolycka före tillträdet övergå samt de å det förädlade området befintliga byggnaderna skall utgående brandkadestättningen tillfalla köparen; dock med avdrag för ogulden del av köpeskillingen. Byggnaderna är nu brandförsäkrade i Kronobergs Läns Brandförsäkringsbolag för minst 30.000 kronor.
7. När köparen fullgör sin betalningsskyldighet förbinda sig säljarna att utfärda och till honom överlämna kvitterat köpbevis samt taxeringsbevis.
8. Detta kontrakt är upprättat i två exemplar, varav köpare och säljare tagit var ett.

Röttja, Harnöda, den 1 sept. 1969.

<u>Evert Palm</u>	<u>Pura Palm</u>	<u>Emil Sander</u>
Säljare.	Köpar.	Säljare.
<u>Emil Sander</u>	<u>Emil Sander</u>	<u>Emil Sander</u>
Säljare.	Köpar.	Säljare.
<u>Emil Sander</u>	<u>Emil Sander</u>	<u>Emil Sander</u>
Köpare.	Köpare.	Köpare.

ARKIVSÄKER
Överensstämmer
med originalet

18/10/69

LÄNSSTYRELSEN I
KRONOBERGS LÄN
VÄXJÖ

LANDSKANSLIET

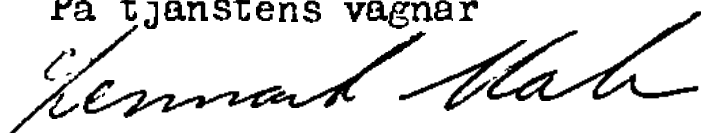
27.11.1970

25.
Bilaga G.

43.75/69
Int. d. 30.11.1970
i Sunnarbo distrikts lmk.

Vid genomgång av vårt diarium från april 1969 till dags dato har det ej kunnat återfinnas någon ansökan från Emil Sander, Ellegårdavägen 5 B, Gentofte, Köpenhamn, angående fastigheten Rönninge 1:14 i Nöttja socken, Annerstads kommun.

På tjänstens vägnar



Lennart Malm

Sändes till: lantmätare Birger Litgård, Köpmansgatan 18A,
341 00 LJUNGBY

LANTMÄTERIET

DISTRIKTSLANTMÄTAREN
i Sonnerbo distrikt
Köpmansgatan 16
341 00 LJUNGBY
Tfn 0372-10302

MEDDELANDE

Datum

26.11.1970

Enhet och dnr

G 3 75/69

Mottagare

Länsstyrelsen i Kronobergs län,

LÄNSSTYRELSEN I
KRONOBERGS LÄN
PLANERINGSEKTIONEN

Växjö

27 NOV. 1970

- | | |
|---|--|
| ☐ Brådskanie | ☐ För underskrift |
| ☐ Enl överenskommelse | ☐ För kännedom |
| ☐ Med tack för lånet | ☐ För yttrande |
| ☐ V g kontakta vår handläggare | ☐ Önskas åter |

Förvärvstillstånd beträffande ett område av fastigheten Röninge 1:14 i
Nöttja socken, Annerstads kommun av Kronobergs län

Den 22.7.1969 påbörjades avstyckning av ett område av rubricerade fastighet.
Vid förrättningen framlades ett köpeavtal som avsågs att läggas till grund
för avstyckningen. Avtalet är upprättat den 9.4.1969, och bilägges här som
kopia av vidimerad avskrift.

I ärendet har sedermera företetts kopia av ett köpekontrakt undertecknat den
1.9.1969. Kopia härav bilägges.

Enär förvärvaren ej är svensk medborgare får jag för bedömning av köpeavtalens
giltighet anhålla om besked huruvida något av dessa köpeavtal föranlett ansökan
hos länsstyrelsen om förvärvstillstånd enligt utlänningsförbudslagen.

Ljungsby den 26.11.1970
Birger Litgård

27 NOV. 1970

K Ö P E K O N T R A K T.

Under förutsättning av att vederbörande lantmätare medger avstyckning samt att köparen erhåller dela förvärvatillstånd del och rätt att från Danmark utföra valuta för erläggande av köpeskillingen, upplåta och försälja härmed undertecknade Evert Bolm och Rune Bolm, till konditorimester Emil Sander, Ellegårdsväge 5 B, Gentofte, Köpenhamn, Danmark, ett jordområde om ca 2500 m², vilket är avsett att avstyckas från fastigheten Rönninge 1:14 i Röttja socken Annerstad kommun. I köpet ingår ävenledes ett å det försälda området befintligt bostadshus samt vedbod och källare.

Försäljningen sker i övrigt på följande villkor:

1. Egendomen säljes i denna dag befintligt skick, att av köparen tillträdas så snart avstyckning skett och köpeskillingen till fullo erlagts dock senast den 1 januari 1970.
2. Köpesumman är bestämd till Tiotusen /10,000/ kronor, som skola erläggas sålunda:

a. Vid detta kontrakts underskrivande erlägges kontant såsom handpenning	
2.000 kronor och således härmed kvitteras.	kr. 2.000:-
b. Å tillträdesdagen erlägges kontant,	" 8.000:-
<u>Summa</u>	<u>" 10.000:-</u>
3. Egendomen säljes fri från penninginteckningar. Nytt gravationsbevis skall senast å tillträdesdagen genom säljarnas föreorg ställas till köparens förfogande.
4. Lagfarts- och avstyckningskostnaderna skola betalas av köparen.
5. Skatter och utskylder av vad slag det vara må, som belöpa sig å den försälda egendomen för tiden före tillträdet skola betalas av säljarna och för tiden därefter av köparen.
6. Skulle olyckslycka före tillträdet övergå samt de å det försälda området befintliga byggnaderna skall utgående brandkadorsättningen tillfälla köparen; dock med avdrag för ogulden del av köpeskillingen. Byggnaderna är nu brandförsäkrade i Kronobergs Läns Brandförsäkringsbolag för minst 30.000 kronor.
7. När köparen fullgör sin betalningsskyldighet förbinda sig säljarna att utfärda och till honom överlämna kvitterat köpebrev samt taxeringsbevis.
8. Detta kontrakt är upprättat i två exemplar, varav köpare och säljare tagit var sitt.

Röttja, Hamneda, den 1 sept. 1969.

<u>Evert Bolm</u> Säljare.	<u>Emil Sander</u> Köpare.	<u>Rune Bolm</u> Säljare.
<u>Evert Bolm</u> Säljare.	<u>Emil Sander</u> Köpare.	<u>Rune Bolm</u> Säljare.

Bevittnas: Rune Bolm

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN I
KRONBERGS LÄN
PLANERINGSEKTIONEN
27 NOV. 1970

K Ö P E A K T I A K T

Under förutsättning av att vederbörande lantmätare nedgiver avetyckning samt att köparen erhåller del förvärvatillstånd del och rätt att från Danmark utföra valuta för erläggande av köpeskillingen, upplåta och försälja härmed undertecknade Evert Bolm och Rune Holm, till kreditörimester Emil Sander, Ellegårsvägen 5 b, Vestsøfte, Köpenhamn, Danmark, ett jordenråde om ca 1700 m², vilket är avsett att avetyckas från fastigheten Hunninge 1:14 i Hüttjns socken Annerstads kommun. I köpet ingår ävenledes ett å det förnålda området befintligt bostadshus samt vedbod och källare.

Föreljningen sker i övrigt på följande villkor:

1. Egendomen säljes i denna dag befintligt skick, att av köparen tillträdas så snart avetyckning skett och köpeskillingen till fullo erlagts dock senast den 1 januari 1970.
2. Köpesumman är bestämd till tio tusen / 10.000 / kronor, som skola erläggas sålunda:

a. Vid detta kontrakt underskrivande erlägges kontant såsom handpenning	kr. 2.000,-
8.000 kronor och således härmed kvitteras.	" 8.000,-
b. Å tillträdesdagen erlägges kontant,	" 10.000,-
3. Egendomen säljes fri från penninginteckningar. Nytt gravationsbavin skall senast å tillträdesdagen genom säljarnas försorg ställas till köparens förfogande.
4. Lagfarts- och avetyckningskostnaderna skola betalas av köparen.
5. Skatter och utskylder av vad slag det vara må, som belöpa sig å den förnålda egendomen för tiden före tillträdet skola betalas av säljarna och för tiden därefter av köparen.
6. Skulle sådalycka före tillträdet övergå samt de å det förnålda området befintliga byggnaderna skall utgående brandskadeförteckningen tillfalla köparen; dock med avdrag för egulden del av köpeskillingen. Byggnaderna är nu brandförsäkrade i Kronobergs Läns Brandförsäkringsbolag för minst 30.000 kronor.
7. När köparen fullgör sin betalningsskyldighet förbinds sig säljarna att utfärda och till honom överlämna kvitterat köpebrev samt taxeringsbevis.
8. Detta kontrakt är upprättat i två exemplar, varav köpare och säljare tagit var ett.

Hüttjn, Annersta, den 9 april 1969.

Evert Bolm

Rune Bolm

Säljarna.

Makar.

Säljare.

Glädias Bolm

Margareta Bolm

Säljare.

Makar.

Säljare.

Emil Sander

Köparen.

C.B. Holmström

Bevittnas:

Bengt Holmström

Vidimeras:

LEIF BRAUER

ADVOKAT

MEDERET FOR LANDRET

Herr maler Erik Sander,
Rønninge,
Hanneda,
Sverrig.-

LYNGBYVEJ 2371
V/ TUBORGVEJ
2800 HELLERUP

TLF. HE (01-43) 3113 & 9813
GIRO: 11 47 48

EJENDOMSADMINISTRATION:
TLF. HE (01-43) 4090
LØKKET OM LØRDAGEN

den 25. aug. 1970.

LB/lj.

Vedrørende boet efter Deres fader.

Deres broder, malermester Bjarne Sander, har anmodet mig om at være Dem og Deres søskende behjælpelig med overtagelsen af ovennævnte bo til privat skifte.

I den anledning har jeg modtaget andragende til skifteretten, og jeg skal nu udfærdige boopgørelse. Såvidt jeg har forstået, har De overtaget den ejendom, som De bebor i Sverrig, efter Deres fader, og det er oplyst for mig, at De nu har ekødet på ejendommen. Såvidt jeg har forstået, har De overtaget ejendommen på fordelagtige vilkår, men til gengæld herfor giver De afkald på en del af Deres arv, idet Deres arvepart efter aftalen udgør kr. 5.000,00 (kroner fem tusinde), som betales Dem kontant med fradrag af arveafgift.

Jeg går ud fra, at Deres overtagelse af ejendommen er sket ved en normal handel, således at De har ydet vederlag for ejendommens værdi. Såfremt det er tilfældet, skal der ikke anføres noget om ejendommen i boopgørelsen. Hvis der derimod er tale om, at ejendommen er overtaget af Dem helt eller delvist som gave eller som arveforskud, skal ejendommen medtages i boopgørelsen, og der skal svares afgift af nettobeløbet.

Jeg vedlægger en kopi af nærværende brev og anmoder Dem om venligst at returnere denne omgående med angivelse af, om ejendommen er købt af Dem, eller såfremt det ikke er tilfældet, om overtagelsen er sket helt eller delvist som gave eller arveforskud, og hvilken værdi gaven eller arveforskudet i så tilfælde repræsenterer.

Deres underskrift på kopien er ligeledes en bekræftelse på den aftale, De har truffet med Deres søskende om, at Deres fulde arvepart er kr. 5.000,00, skriver kroner fem tusinde med fradrag af arveafgift.

Jeg vedlægger i to eksemplarer udfyldt opgørelse over aktiver og passiver ved dødsfald, hvilke dokumenter jeg venligst beder Dem underskrive, hvor jeg med blyant har sat kryds og returnere til mig hurtigst muligt.

Med venlig hilsen,

f. Leif Brauer.-
f. Leif Brauer

bilag.

ÖVERENSKOMMELSE.

Seden Rune Holm och Margarete Holm samt Evert Holm och Gladis Holm, genom köpekontrakt av den 1 september 1969, till konditorimester Emil Sander, Gentofte, Köpenhamn, Danmark, förelägg ett jordområde om ca 2.500 m², avsett att avstyckas från fastigheten Hönninge 1:14 i Söttja socker, och som köpare Emil Sander sedermera genom gåvobrev överlätit på sin son, Erik Sander, 21125 ingår Hönninge, Hanneda, har samman skiljarna, bröderna Holm och Erik Sander, följande överenskommelse träffats:

1. Ovan skedd köp/
 1. Ovan skall återgå och till alla delar annulleras och skall den enligt kontraktet erlagda köpesumman, tretusen /10.000/ kronor, av skiljarna återbetalas Erik Sander, dock utan ränta.

Återbetalningen skall ske på följande sätt:

- | | |
|--|-------------------------|
| a. Vid detta avtals undertecknande erlägges kontant, | kr. 3.000:- |
| b. Den 20 innevarande månad, erlägges kontant, | 7.000:- |
| | <u>Summa " 10.000:-</u> |

2. Med ovanstående överenskommelse förklara vi oss på båda sidor till alla delar nöjda, vilket härmed förklarar.

34100 Ljungby den 7 december 1970.

Rune Holm
 Rune Holm.

Evert Holm
 Evert Holm.

Erik Sander
 Erik Sander.

Bevittnas:

Tretusen /3.000/ kronor, kvitteras härmed,

34100 Ljungby den 7 december 1970.

Erik Sander
 Erik Sander.

Sjutusen /7.000/ kronor, kvitteras härmed,

34100 Ljungby den 20 december 1970.

Erik Sander
 Erik Sander.

Bevittnas
Therese Wignander

M+P
R=1¹/₂

LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr. 75/69

Ljungby den 11 juli 1969

Till

Emil Zander,
Ellegårdsvägen 5 B,
Gentofte,
Köpenhamn,
Danmark.

Sammanträde för avstyckning från Rönninge 1:14 i Nöttja socken, Annerstads kommun,

-har blivit utsatt att hållas -

tiedagen den 22 juli 1969 klockan 900 å förrättningsstället.

Härvid förekommer till behandling bland annat:

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift förete. Om så anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

På tjänstens vägnar:

Björger Litgård
Björger Litgård
lantmätare.

Fullmakt.
(Får ej avskiljas från kallelsen)

för ERIK CHR. SANDER

att vid ovannämnda förrättning min sammanträde vår talan föra och rätt bevaka, ävensom att å mina våra vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Rönninge

den 16/7

1969

Erik Sander

Emil Sander

Bevittnas:

Dnr 75/69

Distriktslantmätaren i

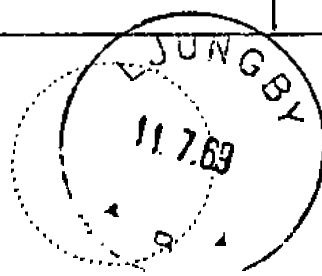
Sunnerbo

distrikt har denna

Bilaga 2
M.

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

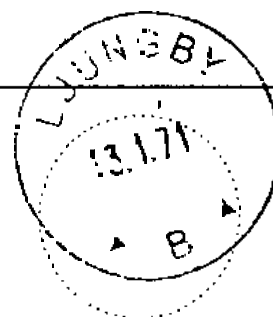
Antal	Adressatens	
	namn	bostad och postadress
1	Rune Bolm,	Nöttja, 340-13 Hamneda.
1	Evert Bolm,	Hjälmaryd, 341-00 Ljungby.
1	Emil Zander,	Ellegårdsvägen 5 B, Gentoft,
		Köpenhamn, Danmark.
1	Byggnadsnämnden i Annerstads kommun,	
	c/o Hilding Idofsson,	Bolmaryd, 340-13 Hamneda.
4		



Distriktslantmätaren i Sunnerbo distrikt har denna

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	Adressatens	
	namn,	bostad och postadress
1	Rune Bolm	Nöttja, 340 13 Hamneda
1	Evert Bolm	Hjälmaryd, 341 00 Ljungby
1	Erik Chr. Sander	Röninge, Nöttja, 340 13 Hamneda
1	Dödsboet efter Emil Sander,	Ellegårdsv. 5 B, Gentoft,
		Köpenhamn, Damnark
4		



LANTMÄTERIET
Kungl. lantmäteristyrelsen
postgirokontonr 15673

Räkningsutställare

RÄKNING

Avsändningsdatum

4.2.1971

Räkningsmottagare

Nr 3406 G3

Dnr

75/69

← Åberopas vid korrespondens

Distriktslantmätaren i
Sunnerbo distrikt,
Köpmansgatan 16,
341 00 LJUNGBY.

Evert Bolm,
Hjälmaryd,
341 00 LJUNGBY.

Datum för påbörjande	Belägenhet	Förrättningen avser	
22.7.1969	☐ Inom plan ☒ Utom plan	☐ Jord- el skogsbruksändamål	
Tillämplig taxa			
SFS 763/1967			
Specifikation	Brutto kronor	Därav subvention %	Netto kronor
Avstyckning från Rönninge 1:14 i Nättja socken.			
Grundavgift	440:-		
För 1 tomt om 0,2583 hektar	440:-		
Summa	880:-		
Ersättningen uttagen genom postförskott, betygar på tjänstens vägnar:			
<i>Brylitt Johansson</i>			

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Om debiterat belopp inte uttagits genom postförskott skall det betalas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, (telefon 08 - 22 78 50) genom insättning på postgirokonto 1 56 73. Insättningen skall göras inom fyra veckor efter det räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts eller överlämnats till sakägaren. Detta gäller även om anmärkning görs mot räkningen eller om besvär anförs över förrättningen.

Missnöje med det debiterade beloppets storlek

Den som är missnöjd med förrättningsmannens beslut i fråga om **grunderna** för fördelning av förrättningskostnaderna mellan sakägarna får anföra besvär hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall länsstyrelse) på det sätt som anges i slutet av förrättningsprotokollet.

Den som **i övrigt** vill anmärka mot räkningen får göra detta hos Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer åberopas. Även på inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning anges.

Upplysningar

Om räkningsmottagaren önskar ytterligare upplysningar t ex om hur debiterat belopp beräknats, kan han vända sig till räkningsutställaren vars adress finns på räkningen. Sakägare kan hos överlantmätaren i länet få hjälp med granskning av räkning.