

Mäklarcity

Bostadsrätt, Teg
Jägarvägen 5A





Välplanerad tvåa i attraktivt läge mellan broarna på Teg!

Välkommen till Jägarvägen 5A och denna trivsamma tvåa om 63 kvm, belägen i ett av Umeås mest eftertraktade områden - mellan broarna på Teg. Här bor du med ett lugnt och omtyckt läge samtidigt som centrum, älvs promenader och stadens breda serviceutbud finns inom bekvämt gångavstånd.

Ett boende som passar lika bra för förstagångsköparen som för den som söker ett bekvämt och centralt boende i ett av Umeås mest attraktiva områden.

Varmt välkommen!

Pris:	1 695 000 kr/bud
Boarea:	63 kvm
Antal rum:	2 rum
Månadsavgift:	5012 kr Inkl värme, VA, bredband.
Byggnadstyp:	Flerbostadshus

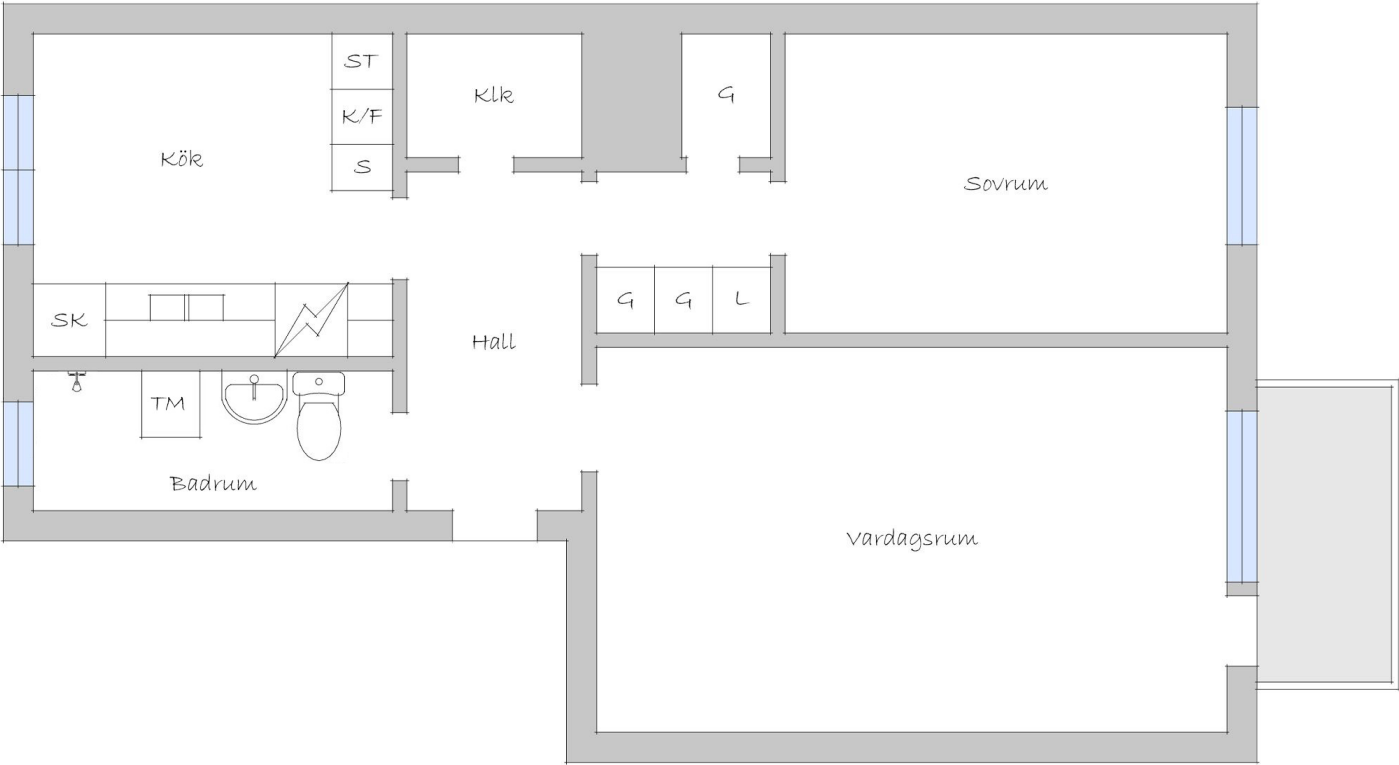
Vill du veta mer? Fråga mig gärna!



EMIL JONSSON

Fastighetsmäklare

070-330 60 21, emil@maklarcity.se





RUMSBESKRIVNING

Bostaden erbjuder en genomtänkt planlösning där generösa sällskapsytor möter ett fint ljusinsläpp och en hemtrevlig atmosfär. Lägenheten är i gott skick med renoverade ytskikt som ger ett modernt och fräscht intryck. Här är det bara att flytta in och börja trivas.

Det rymliga vardagsrummet erbjuder gott om plats för både soffgrupp och matplats och har utgång till den uppskattade balkongen – en perfekt plats för morgonkaffet eller en avkopplande stund efter arbetsdagen. Balkongen är belägen i västläge med utsikt ner till älven. Köket har bra arbetsytor och goda förvaringsmöjligheter, medan sovrummet erbjuder plats för dubbelsäng och kompletterande möblemang. Det helkaklade badrummet och bostadens goda förvaringsmöjligheter bidrar ytterligare till ett bekvämt boende. Här finns även en nyligen installerad tvättmaskin (2024 dec).

Här bor du i en förening som har engagerade medlemmar och aktiv styrelse. På några minuter når du Umeå centrum, universitetet, sjukhuset, träningsanläggningar, restauranger och matbutiker. För den som uppskattar natur och motion finns fina promenad- och cykelstråk längs Umeälven precis i närheten.















Jägärvägen



ÖVRIG FAKTA OM DIN NYA BOSTAD

Lägenheten

Lägenhetsnr: 6
Våningsplan: 2 av 3
Hiss: Nej
Andelstal: 2.6824 %
Månadsavgift: 5012 kr Inkl värme, VA, bredband..
Bostadsrättens indirekta netto-skuldsättning: 548.947 kr
Kommentar till nettoskuldsättning:
Enligt årsredovisningen 2025

Förening

Namn: Brf Lavskrikan 678
Allmänt om föreningen:
Brf Lavskrikan 678 i Umeå är en äkta bostadsrättsförening, som registrerades hos Bolagsverket 2016-12-16. Föreningen förfogar över 38 bostadsrätter och 1 hyresrätter belägna på fastigheten Lavskrikan 6, 7 och 8 med adresserna Jägarvägen 5, Tjärhovsgatan 18 och Orrvägen 8. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår EJ bostadsrättstillägg. Hemförsäkring bekostas av bostadsrätts-/hyresrätts-innehavaren och är ett krav för medlemskap. Portkod till husen.

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen, trappstädning och inre renhållning utförs av HSB Norr.

Fritt att utnyttja grösyrtorna på respektive gård. Det är även fritt att nyttja lusthuset vid Jägarvägen.

En tvättstuga per adress (Jägarvägen, Tjärhovsgatan och Orrvägen) inrymmande tvättmaskin, torktumlare, avfuktare och tvättbänk. Det finns tvättlinor utomhus på gården.

Parkering:
På föreningens fastigheter finns 35 motorvärmplatser som kostar 484 kr/månad.

4 st av dessa är elbilsplatser. Man betalar 484 kr för platsen och 300 kr för själva elen som en schablon.

Renoveringar utförda och planerade:
2013 - Fönsterbyte
2015 - Renovering av stammar
2017 - Investerades i två avfuktare till tvättstugorna på Tjärhovsgatan och Orrvägen. Stadseenlig fastighetsbesiktning utfördes 2017-02-10.
2018 - Portkodsystem på Tjärhovsgatan och Jägarvägen
Belysningsstolpe vid parkeringen på Orrvägen
2018 - Övergång till källsortering av hushållsavfall för att minska kostnaderna för sophantering.
2018 - Åtgärdad belysning parkering
2020 - Renovering av förråd och cykelskjul
2021 - Påbörjat renovering av lusthus
2022 - Byte av ventiler etc. på samtliga radiatorer (Tjärhovsgatan)
2023 - Byte av värmeväxlare Jägarvägen
2023 - 4 parkeringsplatser har utrustats med elbilsaddare
2024 - Åtgärd av bleck vid fönster och balkongdörrar
Förbättring av grönytor med plantering av häckar

Planerade åtgärder:
2026 - Upprustning av fasad på Orrvägen
2030 - Upprustning av fasad på Tjärhovsgatan

Byggnad

Energideklaration utförd: 2020-05-14

Driftskostnader

El: 3699 kr
Övrigt: 170 kr
Totalt: 3869 kr

Kommentar Driftskostnad:
Obligatorisk TV/Fiberavgift 170/mån.
Bredband via Telia 1000/1000.

Interiör

Boarea: 63 kvm
(Föreningens information)
Antal rum: 2 st

Omgivning

Teg ligger på södra sidan om Umeälven och är uppdelad i två delar: öst- och västteg. Här finns idrottsplats för fotboll och hall för ishockey. Med bekvämt avstånd från Teg finns det nya handelsområdet vid entré syd där bland annat IKEA ligger.

Natur och fritid

På Teg finns fina skogsområden med motionsspår alldeles intill. I närheten av Teg ligger de av umeborna mycket omtyckta Bölesholmarna, med badstrand och grillplatser mitt i Umeälven. Här hittar du även platser för fiske och fina promenad- och cykelstråk. I närheten finns populära Lundabron som invigdes hösten 2019. Lundabron är en bro för gående och cyklister över Umeälven som förbinder Bölesholmarna och västra Umeå i höjd med Lundakern. Bron är med sin längd på 179 meter Sveriges längsta hängbro för gående och cyklister.

Kommunikation

Gång- och cykelavstånd till Umeå centrum. Även goda bussförbindelser till och från centrala Umeå, Umeå universitet och Norrlands universitetssjukhus.

Närservice

Mataffärer, bank, frisörer, bensinmackar, pizzerior, restauranger, konditori, folktandvård, gym, vårdcentral och apotek.

Skolor och barnomsorg

Böleängsskolan (F-6) Östtegsskolan (F-6), Engelska skolan (F-9) och Tegs centralskola (7-9). Tegs centralskola är Umeås största högstadium och erbjuder Norrlands största anläggning för spontanidrott, Qulan, byggd år 2006. Flera förskolor finns i området.

SÅ GÅR DET TILL NÄR DU KÖPER EN BOSTAD

Att köpa ett nytt hem är en stor affär. När du gör det dyker det upp många frågor. På Mäklarcity har vi därför tagit fram en beskrivning som visar de viktigaste stegen.

LÄMNA DINA KONTAKTUPPGIFTER

Blir du intresserad av en bostad på en av våra visningar? Lämna då gärna ditt telefonnummer och din mejladress till oss redan på visningen. Det går även bra ringa eller mejla oss efteråt. Vi kontaktar alla som lämnar sina uppgifter.

UNDERSÖK BOSTADEN NOGGRANT

När du köper en bostad har du undersökningsplikt. Det innebär att du är skyldig att undersöka bostaden noga före köpet. Du kan inte komma efter köpet och påpeka brister. Om du köper en bostadsrätt bör du även se över föreningens ekonomi.

ORDNA FINANSIERING

Det är viktigt att du har ordnat finansieringen innan affären. Om du inte har en bra bank kan vi hjälpa dig. Efter många år i branschen har vi utmärkt kontakt med alla banker i Umeå.

VÄRDERA DIN BOSTAD

Om du ska sälja ditt hem i samband med köpet bistår vi gärna med en värdering. Det hjälper dig när du ska ansöka om lån hos banken – och ger dig underlag för att veta hur mycket du kan betala för din nya bostad.

VAD HÄNDER VID BUDGIVNING?

Om det är flera som är intresserade av den bostad du vill köpa blir det ofta

budgivning, som vanligtvis sker via telefon eller sms. Vid budgivningen är det bra att veta att säljaren inte måste sälja till den som bjuder högst. Andra faktorer, som till exempel tillträdesdatum, kan spela in. Affären är spikad först när ett avtal skrivits under. När avtalet skrivs under får köparen en lista över alla bud som kommit in.

GDPR

Mäklarcity samlar in och lagrar dina personuppgifter i enlighet med Data-skyddsförordningen (GDPR). Hela vår integritetspolicy finns att läsa på vår hemsida www.maklarcity.se





@MAKLARCITY
INFO@MAKLARCITY.SE
WWW.MAKLARCITY.SE
KUNGSG. 64, 903 26 UMEÅ
TEL 090-13 12 20


Mäklarcity

Umeås bästa lokalsinne