

Mäklarcity

Bostadsrätt, Haga
Utmarksvägen 16





Högst upp i huset med kvällssol, snedtak och utsikt mot Gamliaskogen

Välkommen till Utmarksvägen 16 -
en ljus och mycket trivsamt 2:a om 55
kvm med ett fantastiskt läge högst
upp i huset. Här bor du i en charmig
hörnlägenhet med snedtak, fint ljus-
insläpp från flera väderstreck och en
härlig känsla av rymd och lugn.

En bostad med både charm och
moderna uppdateringar - varmt
välkommen på visning!

Pris:	1 695 000 kr/bud
Boarea:	56 kvm
Antal rum:	2 rum
Månadsavgift:	4000 kr
Byggnadstyp:	Flerbostadshus

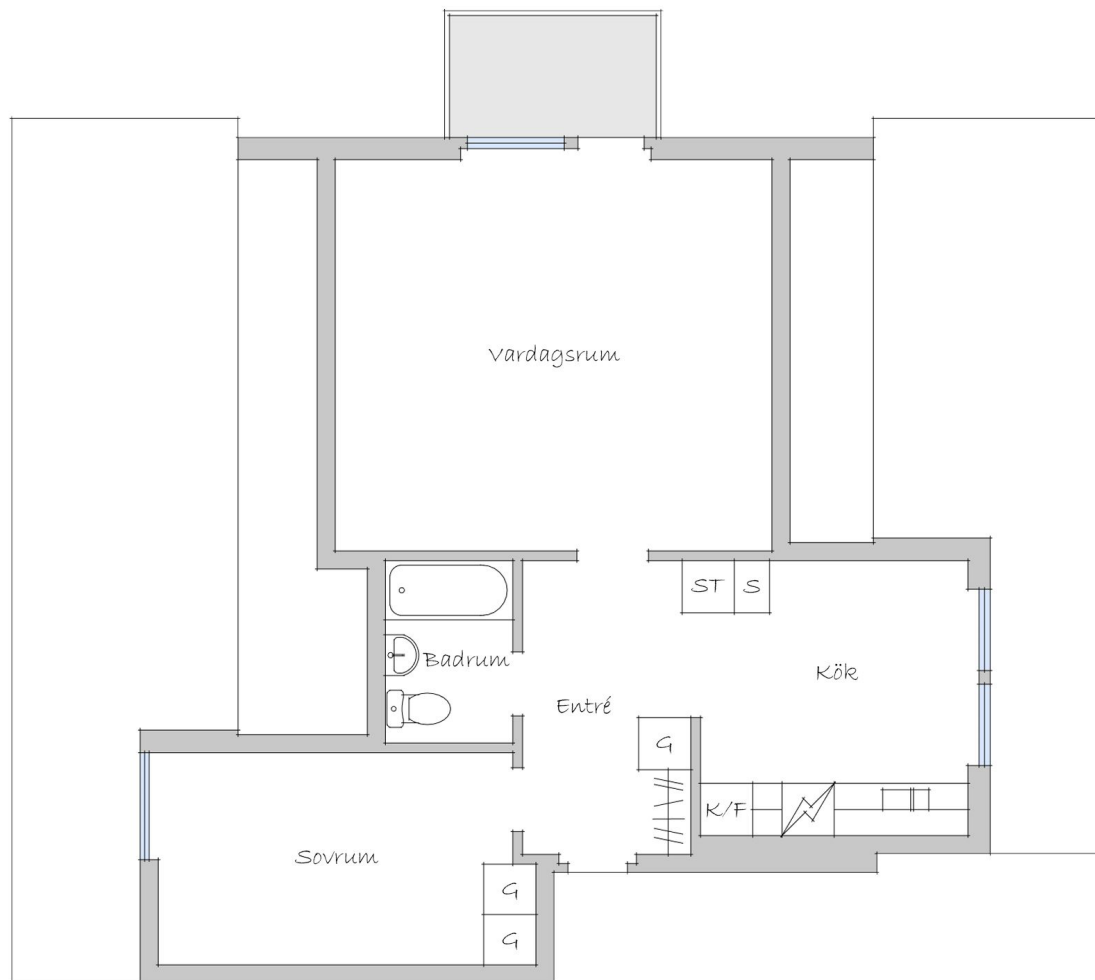
Vill du veta mer? Fråga mig gärna!



EMIL JONSSON

Fastighetsmäklare

070-330 60 21, emil@maklarcity.se





RUMSBESKRIVNING

Bostaden har genomgående uppdaterats under 2021 med nya golv i samtliga rum, renoverat badrum samt uppräschat kök med nya köksluckor – vilket skapar ett modernt och enhetligt hem som bara är att flytta in i.

Det rymliga vardagsrummet erbjuder gott om plats för både soffgrupp och matplats, och härifrån nås den soliga balkongen där du kan njuta av vacker kvällssol och fri känsla utan insyn. Från köket blickar du ut mot grönskande Gammliaströmen – en rogivande utsikt som ger extra livskvalitet i vardagen.

Sovrummet är harmoniskt och väl tilltaget med plats för dubbelsäng och förvaring. Det stilrena badrummet renoverades 2021 och håller modern standard.

Här bor du i ett lugnt och omtyckt område med närhet till natur, motionsspår, universitetet, sjukhuset och goda kommunikationer till centrala Umeå. Välskött förening med låg belåning.

Kort om bostaden:

Hörlägenhet högst upp i huset

Snedtak och fint ljusinsläpp

Badrum renoverat 2021

Nya golv i alla rum 2021

Nya köksluckor 2021

Balkong med kvällssol

















ÖVRIG FAKTA OM DIN NYA BOSTAD

Lägenheten

Lägenhetsnr: 1202
Våningsplan: 3 av 3
Hiss: Nej
Andelstal: 10.5812 %
Månadsavgift: 4000 kr
Bostadsrättens indirekta netto-
skuldsättning: 178.221 kr
Kommentar till nettoskuldsättning:
Enligt årsredovisningen 2025

Förening

Namn: Ängsmarken 6
Allmänt om föreningen:
Gemensamma sittplatser finns på
innergården, även bärbuskar, svarta och
röda vinbär, rabarber och jordgubbar.

Parkering:
Föreningen har 4 garageplatser och 3
parkeringsplatser, samtliga platser har
laddstolpe för elbil.

Garage kostar 684 kr/mån och p-plats
420 kr/mån.

Utförda renoveringar:
Huset totalrenoverades -1988
Fjärrvärme installerat -2014
Nytt yttertak -2014
Nytt staket -2018
Installerat ny ventilation -2019
OVK -2020
Delar av köksstam bytt -2020
Stammar filmade och spolade -2021
Bytt panel samt underrede balkonger
-2021
Kittat och målat fönster -2022
Målat fasad på bostadshus samt garage
2021-2022
Nya lägenhetsdörrar, säkerhetsdörrar
med brandskydd -2026

Tv och bredband:
Umenets bredbandsfiber.

Byggnad

Byggnadsår: 1948
Fönster: 3-glas
Uppvärmning: Fjärrvärme
Ventilation: Mek. till- och frånluft (FTX)
Energideklaration utförd: 2020-09-02

Driftskostnader

El: 4256 kr

Interiör

Boarea: 56 kvm (Föreningens info)
Antal rum: 2 st

Omgivning

Stadsdelen Haga är ett omtyckt och
populärt bostadsområde strax norr
om Umeå centrum. Stadsdelen är en
av Umeås äldre, och började byggas
på 1920-talet. Här finns bland annat
omtyckta Gammlia, fotbollsanläggning
och trevliga parker.

Natur och fritid

Gammlia är ett friluftsmuseum där du
kan uppleva svensk kulturhistoria. Här
finns också Västerbottens museum
som samlar Svenska Skidmuseet och
ett fiske- och sjöfartsmuseum. Det är
här umeborna samlas för att fira
midsommar och andra högtider.
Här är det också nära till motionsspår
och natur, med I20-skogen till väster
och Gammlias skogen och Stadsliden till
öster.

Kommunikation

Gång- och cykelavstånd till centrala
Umeå, Umeå universitet, Norrlands
universitetssjukhus och Umeå
Centralstation. God bussförbindelse.

Närservice

Längs Östra Kyrkogatan som sträcker
sig genom hela området finns mataffär,

pizzeria, gym med mera.

Nedre Haga ligger väldigt nära
Järnvägstorget och det områdets rika
utbud av affärer och restauranger.

Skolor och barnomsorg

I området finns Hagaskolan (F-9),
Sandaliden (F-3), Maja Beskow
högstadieskola och gymnasieskola samt
Midgårds gymnasieskola. I området
finns det gott om förskolor.

SÅ GÅR DET TILL NÄR DU KÖPER EN BOSTAD

Att köpa ett nytt hem är en stor affär. När du gör det dyker det upp många frågor. På Mäklarcity har vi därför tagit fram en beskrivning som visar de viktigaste stegen.

LÄMNA DINA KONTAKTUPPGIFTER

Blir du intresserad av en bostad på en av våra visningar? Lämna då gärna ditt telefonnummer och din mejladress till oss redan på visningen. Det går även bra ringa eller mejla oss efteråt. Vi kontaktar alla som lämnar sina uppgifter.

UNDERSÖK BOSTADEN NOGGRANT

När du köper en bostad har du undersökningsplikt. Det innebär att du är skyldig att undersöka bostaden noggrant före köpet. Du kan inte komma efter köpet och påpeka brister. Om du köper en bostadsrätt bör du även se över föreningens ekonomi.

ORDNA FINANSIERING

Det är viktigt att du har ordnat finansieringen innan affären. Om du inte har en bra bank kan vi hjälpa dig. Efter många år i branschen har vi utmärkt kontakt med alla banker i Umeå.

VÄRDERA DIN BOSTAD

Om du ska sälja ditt hem i samband med köpet bistår vi gärna med en värdering. Det hjälper dig när du ska ansöka om lån hos banken – och ger dig underlag för att veta hur mycket du kan betala för din nya bostad.

VAD HÄNDER VID BUDGIVNING?

Om det är flera som är intresserade av den bostad du vill köpa blir det ofta

budgivning, som vanligtvis sker via telefon eller sms. Vid budgivningen är det bra att veta att säljaren inte måste sälja till den som bjuder högst. Andra faktorer, som till exempel tillträdesdatum, kan spela in. Affären är spikad först när ett avtal skrivits under. När avtalet skrivs under får köparen en lista över alla bud som kommit in.

GDPR

Mäklarcity samlar in och lagrar dina personuppgifter i enlighet med Data-skyddsförordningen (GDPR). Hela vår integritetspolicy finns att läsa på vår hemsida www.maklarcity.se





@MAKLARCITY
INFO@MAKLARCITY.SE
WWW.MAKLARCITY.SE
KUNGSG. 64, 903 26 UMEÅ
TEL 090-13 12 20



Umeås bästa lokalsinne