

Akt nr:

13 - HIS - 552

AU\$13-HIS-552

Hishults socken

N:r 552

D.-Nr 107/63

70 Dnr. 1: 296
inkom 29/9 1964 till
Hallands läns lantmäteribehör

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

F A R H U L T S B Y G G E T 1 2

i Hishults socken, Hishults kommun,
Hallands län;

upprättade år 1964

av:

Per Bendt

Distriktslantmätare

Kontroll	
.....	

N:r 552

Hishult

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 6 skrivna sidor jämte
1 kart

angående avstyckning från fastigheten
FARHULTSBYGGET 1²

KARTA

Dnr 107/63

Uppr år 1964

av:

Per Bendt

distriktslantmätare.

Socken Hishult

Kommun Hishult

Län Halland

Skala 1:1000.

0 10 20 30 40 50 60 meter

Beskrivning

Beteckning på kartan
ägoslag m m

Areal hektar

R N:r

- 1 tomt, trädgård...0,0312
- 2 avr.jord.....0,0706
- 3 åker.....0,1430
- 4 avr.jord.....0,0060

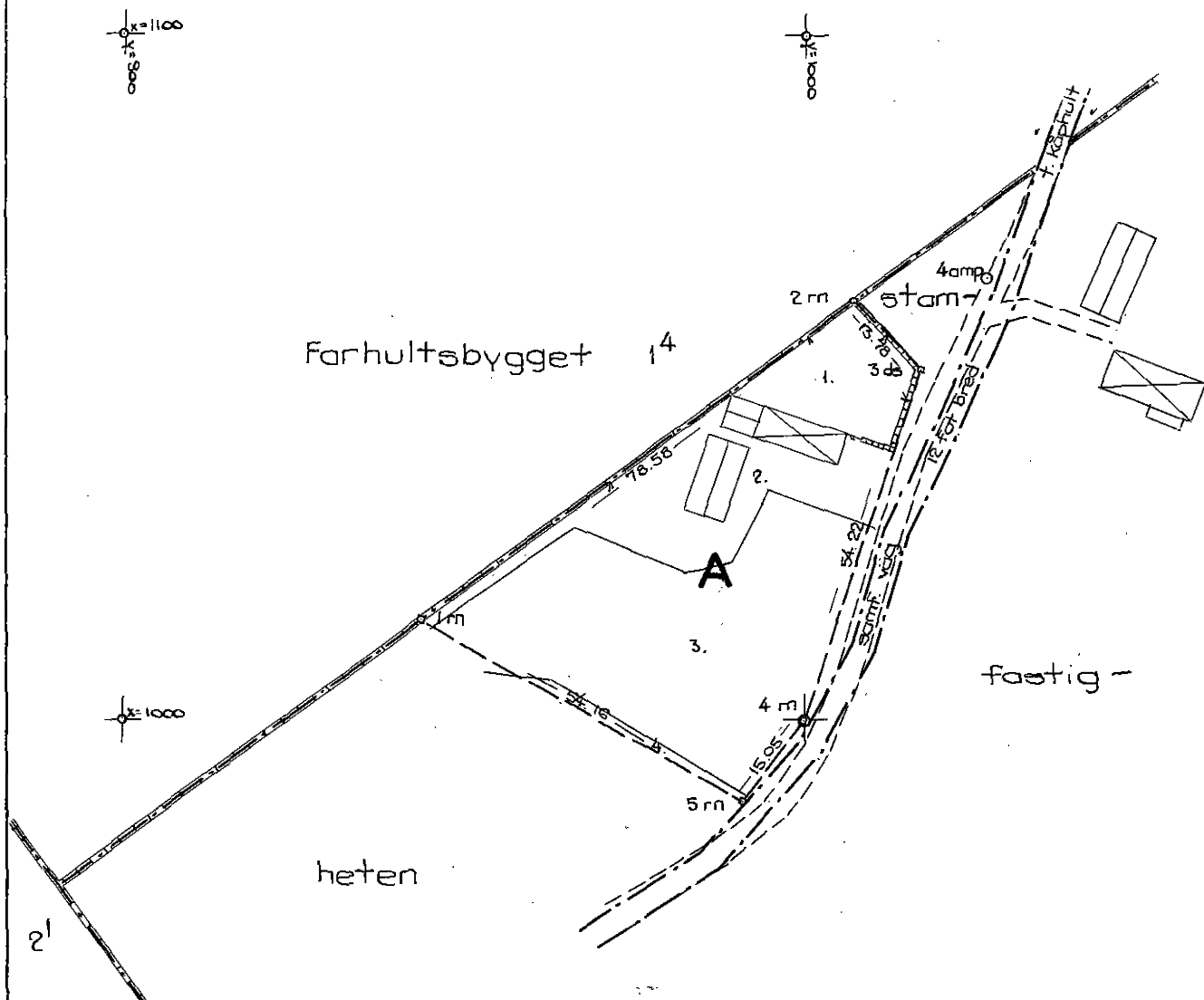
Litt. A s:a 0,2508

§ 704 År 1964 den 12 december
blev den i enlighet med denna karta
verkställda avstyckningsförrättning av
överlantmätaren i Hallands län fast-
ställd, betygar

På ambets vägnar:

C. Lundberg

Servitut: Med området följer rätt
att nyttja intillgränsande väg.



Nyttillkomna gränser: 1-5-4-3-2.

Koordinatförteckning bilagd förrättningsakten.

Arkivnr m m

552.

Mätning

R.W.

Koordinat

R.W.

Arealber

R.W.

Kartering

K.B.

Ritning

K.B.

Highland's catalogue

No 552

1 §.

År 1964 den 16 september börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Ernst och Anna Nilsson ägande styckningsfastigheten med lagfart den 3/10 1922 nr 58

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett för bostadsändamål, helårsbebyggelse, avsett markområde.

Med området skulle följa rätt att nyttja intillgränsande väg.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skala 1:1000.

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom.

8 §.

Sedan arealuträkning verkställdes, varvid området befanns innehålla i areal 2508 kvm., tecknades avstyckningsbeskrivning å kartan. *K. 100/6*
Styckningslinjerna voro utstakade och markerade.

9 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs Ernst Nilsson. Sakägarna hemställde, att avskriften av förrättningshandlingarna skulle utlämnas sedan förrättningen fastställdes, och att kopia av kartan skulle tillställas under-tecknad distriktslantmätare, som därefter komme att översända förrättningsakten. Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av Ernst Nilsson

10 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Hallands södra domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändes per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid Farhultsbygget den 16 september 1964

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Per Bendt
distriktslantmätare.

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

Ernst Nilsson *Anna Nilsson*

Protokollet uppsatt den 16.9. 1964.

D: nr 107/63

Inkom den 21.2.1963

Till Herr Distriktslantmätaren i Halmstads distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Farhultsbygget 1²

uti Hishults socken.

Farhultsbygget den 20 mars 19 63

Ernst Petersson

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

4

Bil. B.

R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning rörande föreslagen avstyckning från fastigheten FARHULTSBYGGET 1² i Hishults socken och kommun av Hallands län.

Ifrågavarande fastighet har fått sina ägor utbrutna vid år 1866 den 4 september fastställt laga skifte.

Enligt jordregistret innehåller fastigheten i areal 56,9144 hektar.

Från denna ägovidd har ingen mark avskilts.

Glesbebyggelse råder och några byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke utfärdade.

Enligt verkställd arealuträkning innehåller området i areal 2508 kvm.

Detsamma är bebyggt med ett bostadshus, helårsbebyggelse, som icke äger något samband med det för jordbruket erforderliga byggnadsbeståndet.

Genom i § 3 förrättningsprotokollet inryckta bestämmelser har områdets behov av utfart tryggats.

Stamfastigheten är en jordbruksfastighet.

På dess brukningssätt är avstyckningens genomförande utan inverkan.

Farhultsbygget den 16 september 1964.

På ämbetets vägnar:



distriktslantmätare.

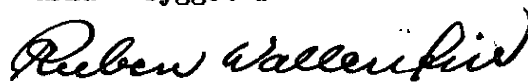
Dnr. 107/63.

K o o r d i n a t f ö r t e c k n i n g .

System: Fristående.

Punkt	mark.	x	y
1	rn	1014.69	943.87
2	rn	1061.08	1007.30
3	ds	1051.44	1017.14
4	rn	1000.00	1000.00
4	amp	1064.80	1026.83
5	rn	987.96	990.97

Farhultsbygget den



/Ruben Wallentin/

ingenjör

Avsänd den 25 september 1964

RÄKNING

till Herr Ernst Nilsson, Farhultsbygget, Hishult

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 163 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 107/63

Ersättning debiterad enligt lantmäteritaxan SFS 288/1962 för
ädstyckning av ett område om 2508 kvm från fastigheten Farhults-
bygget 1² i Hishults socken och kommun av Hallands län.

Ädstyckning utom plan

Grundavgift	190:-	
fast tillägg	100:-	
1 ädelott	210:-	
0,1 ha enligt tariff D	25:-	525:-

Härpå utgår 15 % tillägg enligt SFS 388/1964

	63:75
Summa kronor	588:75
avrundas till	589:-

Hallstads den 25 september 1964
e.u.

Per Erik Larsson
kontorsbiträde

Ersättningen uttagen genom postförskott
betygar på tjänstens vägnar:

Per Erik Larsson
Namn

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.