

Renoveret torp med aner fra 1880'erne på ca. 90 m² beboelse, som har gennemgået en omfattende renovering 2004-2005 og fremstår i fin stand. Lidt finish, maling og småreparationer mangler, men huset kan fint bruges med det samme. Jordkælder med indgang direkte fra køkkenet! Egen brønd, der ikke er løbet tør, og godkendt afløb. Udhus på ca. 65 m². Terrasse på ca. 16 m². 2 508 m² grund med naturskøn beliggenhed 500 m fra sø. Ca. 70 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/vtjYclRmSU>

Pris: SEK 1 600 000 (ca. DKK 1 060 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5MAT32ILOKRBOKGE>

Farhultsbygget 3 ved Hishult er et torp med aner fra 1880'erne, som oprindeligt blev bygget som aftægtsbolig til en af nabogårdene. Huset blev renoveret 2004-2005, hvor i princippet alt blev skiftet eller renoveret, så det fremstår i god stand og er klar til brug, men en del maling, finish og mindre reparationer mangler. Tagrender og området mellem hustaget og ladens tag skal renses for blade og grene. Den oprindelige del af huset er ca. 70 m² + ca. 12 m² tilbygget gang og badeværelse, og der findes en del af loftet indrettet til soveværelse, så her er ca. 90 m² beboelse i alt. Der findes yderligere et lille rum på loftet, som nu bruges til opbevaring, men som kunne blive et lille gæsteværelse ved behov. Man skal sætte en stige op, for at komme til denne del, men man kunne også bygge en gang mellem lofterne, selv om det ville gå ud over den åbne fornemmelse i stuen, hvor man har indrettet op til kip. Loftshøjden er ca. 2 m. de fleste steder, men ca. 1,95 m. under bjælker i soveværelse og TV-stue. Ved renoveringen lavede man støbt gulv, i stedet for torpargrund, men stadig med trægulv over; huset blev efterisoleret, ny beklædningspanel blev sat op, nye termoruder (undtaget et i køkken), SolarVenti solfanger blev monteret, og her er nyt flisebadeværelse og køkken – alt fra omkring 2004. Elinstallationer er også nye, men med danske kontakter og danske armerede ledninger, ikke trukket i rør. Vand kommer fra egen gravet brønd, som ikke er løbet tør. Afløbet går til trekammerbrønd med infiltration fra 2004. Skorsten og ildsted er kontrolleret og fejlet i 2022, men der mangler glidesikring til stigen fra jorden, og stigen på taget er ikke fæstet korrekt. Da det er over 3 år siden skorstensfejerens besøg, er der nu fyringsforbud, og skorstensfejeren skal komme igen inden man fyrer. Elvarme med en radiator med fjernstyring. Installation af luftvarmepumpe anbefales ved omfattende vinterbrug. Huset består af entré i tilbygning med klinkegulv. Flisebadeværelse med gulvvarme, WC, håndvask og bruser. Rummeligt køkken med trægulv, rigelige skabe, vask, elkøkken, køl/frys og dør, der fører direkte til gammel jordkælder med hvælving af natursten. Jordkælderen er perfekt som fadebur og vinkælder. Stue/alrum med trægulv, åbent op til kip med synlige bjælker og træpanel i loftet, spiseplads og effektiv Morsø brændeovn. Via stige kan man kravle op til et loft med et lagerrum. Gang med trægulv, synlige tagbjælker, hovedindgang, sikringsskab, ventilen fra SolarVenti solfangeren og stejl trappe til overetagen. Soveværelse med trægulv, to enkeltsenge og synlige tagbjælker. Stue/TV-rum med gamle gulvplanker og synlige bjælker i loftet. Dette rum kan også bruges som ekstra soveværelse ved behov. På overetagen findes et langt og ret smalt soveværelse, ca. 1,95 m i midten, med trægulv og fire enkeltsenge. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge efter ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset findes en lade som er sammenbygget med huset i en vinkel. Terrasse i hjørnet på ca. 16 m². Laden er ca. 65 m² med eternittag og støbt betonplade som gulv. Indervæggene er bygget i natursten, og her findes god plads til brænde, værksted og garage til plæneklipper m.m. Lille loft med plads til yderligere opbevaring.

2 508 m² (frikøbt) have- og naturgrund med smuk, ensom og naturskøn beliggenhed. Et par nabogårde findes, men de er på behørig afstand og med megen vegetation og stengærder mellem husene, så disse generer slet ikke. Smuk udsigt over åbent englandskab og blandet løvskov på den anden side af den lille grusvej, der passerer huset. Her kommer kun meget let lokal trafik, og det er ikke generende. Fiber findes i vejen, men er ikke indlagt til huset (koster ca. 30 000 SEK). Ca. 500 m fra huset til den hyggelige Farhultsbyggesjön, ca. 1 km til Vannåsjön, ca. 8 km til Oxhultsjön med

ruinerne efter Sjöboholms herregård og ca. 9 km til meget fin badeplads i Store Sjö. Ca. 6 km til Hishult by med nærmeste indkøbsmuligheder, gæstgivergård og Hishult Konsthall, som af nogle kaldes "Lille Louisiana". Ca. 8 km til Knäred by med udendørsbadet Flammabadet, Prästaskogens naturreservat, Kvarnfallet og begge åerne Krokån og Lagan. Ca. 15 km til den naturskønne Hjørneredssjöarna med flere fine badepladser og kanoudlejning. Ca. 17 km til Gränsbygdens Köpcentrum med det meste, man kan have brug for. Ca. 18 km til Skogaby Golfklub og ca. 20 km til skibakken og Bike-Park Vallåsen på Hallandsåsen og til Kungsbyggets Äventyrspark med bl.a. kælkebane og zipline om sommeren. Ca. 30 km til havet og Mellbystrand. Ca. 70 km fra Helsingborg og ca. 130 km fra Malmö.