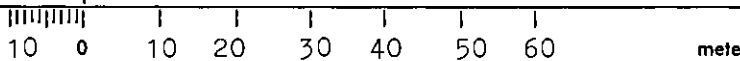
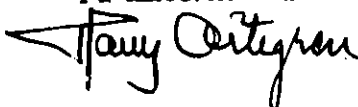


Karta		Org. enhet N1	Dnr 127/67
angående avstyckning från fastigheten		Upprättad den år 1968 av:	
KNÄRED 2:2		 lantmätare.	
Socken Knäred	Kommun Knäred		
Län Halland	Skala 1:1000		

§ 4.1. År 1969 den 3 oktober blev den i enlighet med denna karta verkställda avstyckningsförrättning av överlantmätaren i Hallands län fastställd, betygar

På ämbetets vägnar:



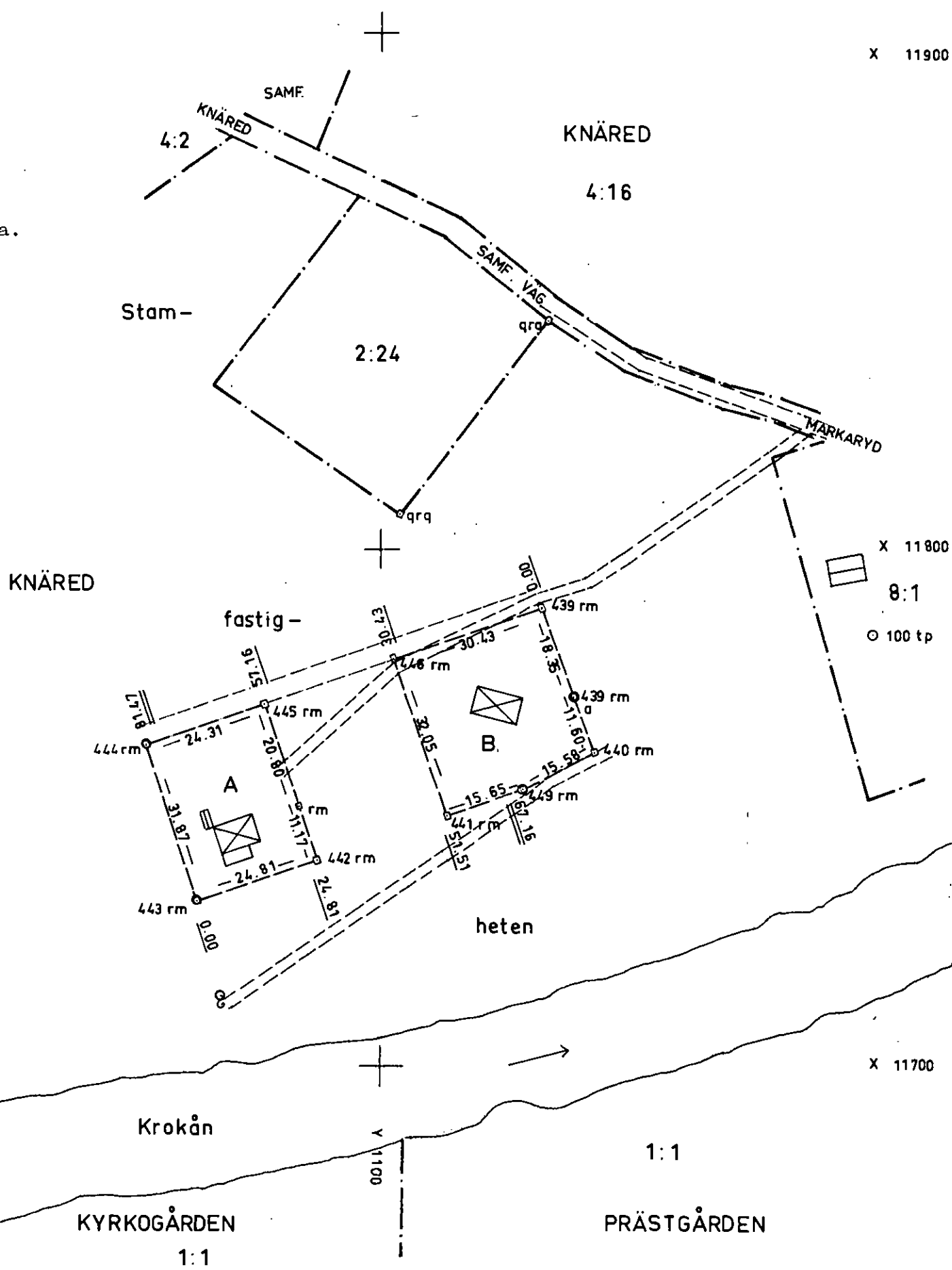
Avstyckningsbeskrivning.

Bet. å karta	ägoslag	areal hektar	
A	skogsmark	0,0784 "	2:31
B	"	0,0970 "	2:32

Servitut: Med båda ägolotterna följer rätt att nyttja utfartsväg i enlighet med den visning förrättningskartan anger samt till en bredd av fyra meter.
Med ägolotten litt B följer rätt att hämta vatten i den å stamfastighetens mark belägna källan.

Nyttillkomna gränser.

Samtliga av förrättningen berörda.



Koordinatförteckning bilagd förrättningsakten.

Arkivnummer m m

40 3j
989.

HC 3j: 20

Signum:	Mätning	Koord ber	Areal ber	Kartering	Ritning
	g.o.	g.o.	MB	MB	MB

Nr 989

Knäred

INKOM TILL LÄNS...

18. 07.

D:nr... 597-69

13

Nr 989

Knäred



Akt nr:
13 - KNÄ - 989

AU\$13-KN\$E-989

Knäred
989

Lantmäteriet i Halmstad		
14 JUL 1969		
III	65	120 69

D.-Nr 127/67

J Dnr 1:70
inkom 712 19.69 till
Hallands läns lantmäterikontor

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

KNÄRED 2:2

i Knäreds socken, Knäreds kommun,
Hallands län;

upprättade år 19⁶⁸

av

Per Bendt
lantmätare.

Kartor: i akt / små pl
st pl rull

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 25 numrerade sidor jämte

1 kart a

Nr 989

Knäred

LANTMÄTERIET**PROTOKOLL**

Avstyckning från

KNÄRED 2:2

Dnr

127/67

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter

Socken,

Knäreds

Kommun,

Knäreds

län

Hallands

Ansökan, bilaga A

1 §

Plats och dag för sammanträdeÅr 1968 den 26 november å förrättningsstället i Knäred

2 §.

Sakägare: närvarande

Olle och Annie Persson ägande styckningsfastigheten med lagfart den 3.4.1946 nr 498

Kapten Lennart Sumner, som enligt muntligt avtal förvärvat ägolotten litt B
Fabrikören Gunnar Pedersen, som förvärvat ägolotten litt A enligt köpehandling
av den 27.9.65 hil. B.

företrädd av Olle Persson på grund av fullmakt

ver. 1.

Enligt länsstyrelsens resolution av den 17.3.1967 (III H 121 65) har Gunnar Pedersen erhållit förvärvstillstånd.

3 §.

Avstyckningens ändamål och omfattning

2 för bostadsändamål, fritidsbebyggelse, avsedda markområden.

Med båda ägolotterna skall följa rätt att nyttja utfartsväg i enlighet med den visning förrättningskartan anger samt till en bredd av fyra meter.

Med ägolotten litt B skall följa rätt att hämta vatten i den å stamfastighetens mark belägna källan.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner

4 §.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

För Knäreds kommun gäller av länsstyrelsen den 7.1.1964 fastställda utomplansbestämmelser.

Glesbebyggelse råder.

4.
Stamfastigheten är en jordbruksfastighet.

På dess brukningssätt är avstyckningens genomförande utan inverkan.

Förrättningsföremålet är beläget inom område, för vilket länsstyrelsen enligt resolution av den 30.12.1966 meddelat förordnande enligt 15 § Naturvårdslagen rörande strandskyddsområden.

Å områdena befintliga byggnadsbestånd har uppförts före utomplansbestämmelsernas och strandskyddsbestämmelsernas tillkomst, byggnaden å ägolotten litt A under åren 1961 - 1962 samt byggnaden å ägolotten litt B under år 1956.

Vid samråd, som tagits med länsarkitekten har denne intet haft att erinra mot förrättningens genomförande.

5 §.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap jordettningslagen ej företigger mot den sökta avstyckningen bestutar lantmätaren meddeta tillstånd till densamma.

6 §.

Anledning till gränsbestämning förelåg ej.

7 §.

Sedan arealuträkning verkställets, varvid områdena befanns innehålla i areal

A 784 kvm., 2:31

B 970 kvm., 2:32

tecknades avstyckningsbeskrivning å kartan.

Styckningslinjerna voro utstakade och markerade.

8 §.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Lennart Sumner.

Sakägarna hemställde, att avskriften av förrättningshandlingarna skulle utlämnas sedan förrättningen fastställts, och att kopia av kartan skulle tillställas under-tecknad lantmätare, som därefter komme att översända förrättningsakten.

Förrättningskostnaderna skulle belatas av Lennart Sumner och Olle Persson med hälften vardera.

9 §.

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Hallands södra

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum

På distriktslantmätarämbetels vägnar:

Protokollet uppsatt den

26.11.1968

Förrättningen godkännes:

Utan erinran:

För Knäreds byggnadsnämnd:

Olle Persson Annie Persson

Sten Eriksson

D.nr 127/67

Inkom den 28.4.67

Till Herr Distriktslantmätaren i Halmstads distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Knäred 2²

uti Knäreds socken.

Halmstad den 27.4 1967

Olle Persson
Knäred Tel. 0430/50100

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare: *ditid*

Köpare:

Övriga sakägare:

K ö p e h a n d l i n g.

Till danske medbergaren, fabrikören Gunnar Pedersen, Nöllegade 4, lta, Gilleleje, Danmark, applåta och försälja undertecknade makar Persson, från vår fastighet Knäred 2:2 i Knärede socken, ett område om c:a 1.000 kvm. i enlighet med uppgjord skiss, utgörande tomt till köparens & området belägna sommarstuga.

Köpevillkoren äro:

1. Området säljes i nu befintligt skick att genast tillträdas.
2. Köpeskillingen är bestämd till Två tusen (2.000:-) Sv. kronor, som betalas kontant när området avstyckats och förräntas med fem procenta ränta tills betalning sker.
3. Med området följer rätt till väg & lämplig plats över stamfastigheten ut till gamla lanvägen samt därifrån till allmän väg, med i övrigt inget rätt till eller delaktighet i stamfastighetens tilllydenheter eller förmåner.
4. Området säljes fritt från penninginteckningar och åligger det säljarna att ombesörja och bekosta dödning av i stamfastigheten beviljade penninginteckningar uti det försälda området.
5. Avstyckningskostnader betalas av säljarna och lagfartskostnader av köparen.
6. När köpeskillingen till fullo betalats äger köparen söka lagfart & detta fång, under förutsättning att han erhåller svensk myndighets tillstånd att förvärva området.
7. Av förestående köpehandling äro två lika lydande exemplar upprättade av vilka vardera parten tagit sitt.

Knäred den 27/9 1965.

Olle Persson Annie Persson
makar, säljare.

E. Pedersen
köpare.

Bevittnast:

Sven Ahlman Peter Christensen

Köplans riktighet
bestyrkes, ex officio

Carl Gustaf Thorelius

LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr.

Till
Fabrikören
Gunnar Pedersen
Möllegade 4 1:a
Gilleleje
Danmark

Sammanträde för avstyckning från fastigheten Knäred 2:2 i Knäreds socken och kommun av Hallands län

tisdagen den 26 november 1968 klockan 14,00 hos Olle Persson, Knäred. har blivit utsatt att hållas —

Härvid förekommer till behandling bland annat:

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmactsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

På tjänstens vägnar:

Per Bendt

..... lantmätare.

Fullmakt.

(Får ej avskiljas från kallelsen)

för Olle Persson

att vid ovannämnda förrättning min talan föra och rätt bevaka, ävensom att å mina vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Gilleleje

den 24.11.

1968

Bevittnas:

Gunnar Pedersen

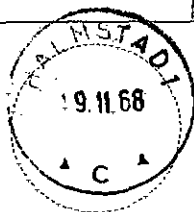
Malborg Persson

Dnr 127/67

Distriktslantmätaren i Halmstads distrikt har denna

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	namn	bostad och postadress
1	Olle Persson,	Prästgårdsvägen, 310 20 Knäred.
1	st. försändelse.	



K O O R D I N A T F Ö R T E C K N I N G .

Punkt	Mark	X	Y
439	rm	11788,84	1131,55
439a	rm	771,63	1137,92
440	rm	760,77	1141,90
441	rm	748,67	1113,21
442	rm	740,06	1087,92
443	rm	732,05	1064,43
444	rm	762,33	1054,49
445	rm	770,24	1077,48
446	rm	778,94	1102,77
449	rm	753,72	1128,03
100	tp	784,41	1196,11

Halmstad den 20 november 1968.

Göran Ottosson

Göran Ottosson
Ingenjör

Avskrift.

15
Dnr.....
inkom 21 / 3 19..... till
Hallands läns lantmäterikontor

III H 121 63

R E S O L U T I O N.

Sedan danske medborgaren Gunner Petersen, Höllogade 4, Gilleleje, Danmark, enligt köpehandling den 27 september 1965 av Olle och Annie Persson förvärvat ett område om cirka 1000 m² av fastigheten Knäred 2² i Knäreds socken, vill länsstyrelsen härigenom med stöd av 1 § lagen den 30 maj 1916 om vissa inskränkningar i rätten att förvärva fast egendom eller gruva eller aktier i vissa bolag meddela Petersen tillstånd att förvärva ifrågavarande faste egendom.

Detta beslut innefattar icke ställningstagande till frågan huruvida det förvärvade området kan avstyckas till särskild fastighet.

Halmstad i landskansliet den 17 mars 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Andrén

Rje Liven

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Gudrun Gustavson

Utan avgift.

Överlantmätaren

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

Avsändningsdag

5.12.68

Dnr

127/67, 1/68:477

räkningsutställare

Räkningsmottagare

Distriktslantmätaren i
Halmstads distrikt
Styrkogatan 13
202 42 Halmstad

Kaptenen
Lennart Sumner
260 82 Skälderviken

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Ersättning debiterad enligt lantmäteritaxan /SFS 763/1967/ för avstyckning av två områden om 784 och 970 kvm. resp. från Knäred 2:2 i Knäreds socken och kommun av Hallands län.				
Förrättningen börjad den 26. 11.68.				
<u>Beläget utom fastst. bpl.</u>				
Grundavgift	440:-			
2 ägodelter (fritid) under 0,25 ha å 330:-	660:-			
	1100:-			1100:-
<u>1 extra kartkopia, A3 (III:1 b) å 14:-</u>	14:-			14:-
Summa	1114:-			1114:-
Härav påföres:				
Lennart Sumner, $\frac{1}{2}$ kostn. 557:-	557:-			557:-
Olle Persson, Prästgårdsvägen, 310 20 Knäred $\frac{1}{2}$ kostn. 557:-	557:-			557:-

Halmstad den 5 december 1968
e.u.

Carl-Åke Thorsén
kontorsskrivare

Räkningen stämplad genom postförskott
belägg på tjänstens vägnar

Carl-Åke Thorsén
Räknare

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Uppllysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Landskansliet
Planeringssektionen

Datum
16.7.1969

Dnr
III G5 120 69

Länsarkitekten

Inkom till Landskansliet i Halmstad 11 SEP 1969	
III	45 120 69

Bilagda handlingar översändes för

- ☒ yttrande
- ☐ utredning
- ☐ samråd
- ☐

INKOM TILL LÄNSARKITEKTEN	
18. 07. 69	
Dnr. 597-69	

Remisshandlingarna återförväntas.

Enligt uppdrag
Margaretha Andersson
Margaretha Andersson

+ 1 rullad karta

Progränningen av tomtplatserna för
avses motsträva de områden som genom
den befintliga bebyggelsen är undan-
dragen allmännsrätt. Förhållningen kan
riktas avse motsträva riktat med gällande
Mandatskyddsförordnande. 8.9.69/Th

INGEN ERINRAN
LÄNSARKITEKTKONTORET
HALMSTAD DEN 8.9.69
Ingemar

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Landskansliet

BESLUT

23.9.1969

III G5 120 69 ✓

Överlantmätaren i Hallands län

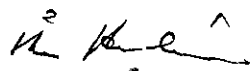
J Dnr... 1:70
inkom 26/9 1969 till
Hallands läns lantmäterikontor

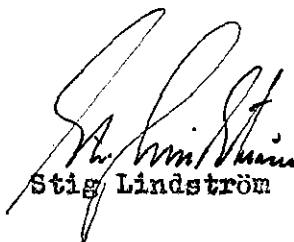
Avstyckning från fastigheten Knäred 2:2 i Knäreds socken
och kommun
J D 1:70/69

./.

Handlingarna återställs med förklaring att gällande förbud enligt 16 § naturvårdslagen med hänsyn till i ärendet föreliggande särskilda omständigheter icke skall utgöra hinder mot fastställelse av ifrågavarande avstyckningar.

På länsstyrelsens vägnar


Åke Andrén


Stig Lindström

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

Avsändningsdag

13.12.68

Dnr

1/68:491, 127/67

Räkningsutställare

Räkningsmottagare

Distriktslantmätaren i
→ Halmstads distrikt
Kyrkogatan 13
302 42 Halmstad

Fabrikören
→ Gunnar Pedersen
Möllegade 4, 1:a
Gilleleje
Danmark

(Åberöps vid korrespondens)

Räkningen avser	Brutto kronor	Däroav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Tillskottsräkning till nr 4990:N1.				
Ersättning debiterad enl. lantmäteritaxan / SFS 763/1967/ för 1 st. fotostatkopier av kartan rör. avstyckning från Knäred 2:2 i Knäreds socken och kommun av Hallands län.				
Grundavgift	-			
1 ex A3 å 4:-	4:-			
Summa	4:-			4:-
Halmstad den 13 december 1968 e.u. <i>Carl-Gösta Thorsén</i> kontorsskrivare. Räkningen drögen genom postförskott betögar på tjänstens vägnar: <i>Carl-Gösta Thorsén</i>				

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.