

Mäklarcity

Bostadsrätt, Öst på stan
Nytorgsgatan 6





Fin trea Öst på stan!

Nu finns möjlighet att förvärva en attraktiv och genomtänkt bostad med generös takhöjd om 2,7 meter som skapar en härlig rymd och ett fantastiskt ljusinsläpp. Här kombineras stilrena materialval med en smart planlösning - ett hem som verkligen lever upp till höga förväntningar.

Föreningen är stabil och lågt belånad, vilket ger en trygg och långsiktig boendeekonomi. Läget är svårslaget - centralt i Umeå med stadens hela utbud av restauranger, service, handel och kommunikationer precis runt hörnet.

*Detta är ett boende för dig som söker något utöver det vanliga - med rymd, kvalitet och ett centralt läge.
Välkommen!*

Pris:	3 095 000 kr/bud
Boarea:	74.8 kvm
Antal rum:	3 rum
Månadsavgift:	4821 kr
Byggnadstyp:	Flerbostadshus

Vill du veta mer? Fråga mig gärna!

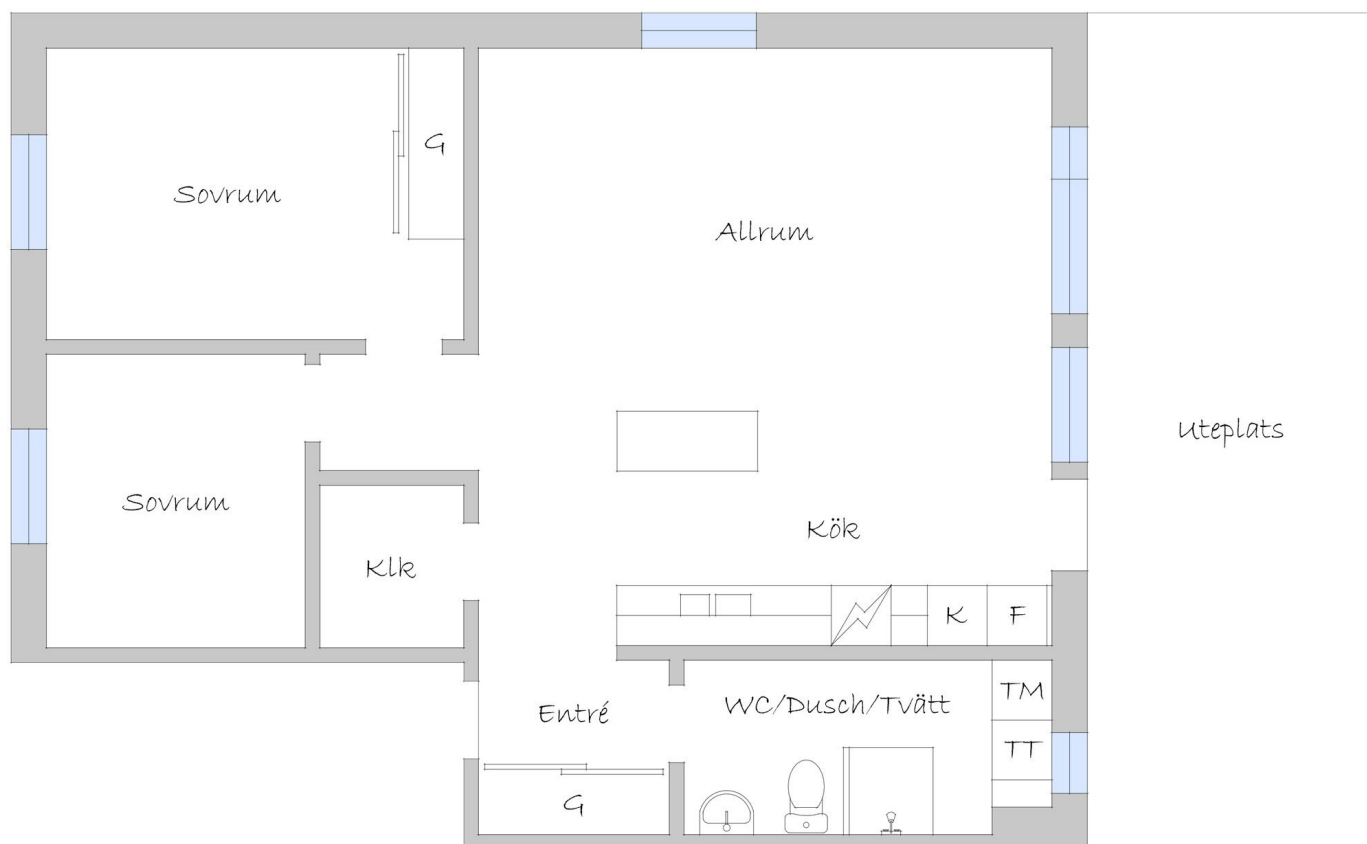


Tobias Sandström

TOBIAS SANDSTRÖM

Fastighetsmäklare

070-334 88 43, tobias@maklarcity.se





RUMSBESKRIVNING

Den rymliga hallen välkomnar med klinker på golvet och gott om plats för både avhängning och förvaring. Det helkaklade badrummet är fräscht och modernt utrustat med golvvärme samt tvättmaskin och torktumlare – bekvämt och praktiskt i vardagen.

Bostaden erbjuder två väl tilltagna sovrum med bra förvaringslösningar, perfekta för såväl familjen som för dig som önskar ett extra rum för arbete eller gäster.

Det stilrena och fullutrustade köket med köksö och hel kyl samt frys blir en naturlig samlingspunkt. I öppen planlösning mot vardagsrummet skapas en social och inbjudande yta med gott om plats för både stort matbord och en generös soffgrupp. Här finns utrymme för både vardagsliv och större middagar med vänner.

Som en extra bonus erbjuds en ovanligt stor uteplats i soligt västerläge. Här kan du njuta av eftermiddags- och kvällssol med plats för loungemöbler, matgrupp, grill och planteringar – en privat oasis mitt i stan.

















ÖVRIG FAKTA OM DIN NYA BOSTAD

Lägenheten

Lägenhetsnr: 13
Våningsplan: 1
Hiss: Nej
Andelstal: 5.30679 %
Månadsavgift: 4821 kr Inkl värme och VA.
Bostadsrättens indirekta netto-skuldsättning: 97.440 kr
Kommentar till nettoskuldsättning: Enligt årsredovisningen 2024

Förening

Namn: Brf Tjädern i Umeå
Allmänt om föreningen:
Brf Tjädern är en välskött förening med god ekonomi. Föreningen bildades 2014 och är belägen på Skolgatan 83 A-B och Nytorgsgatan 6 i Umeå. Föreningens fastighet förvärvades genom ombildning 2014 och består av två flerbostadshus om 1-3 våningar med 19 lägenheter. Fastighetens huvudbyggnad är uppförd 1965, den nya huskroppen byggdes 2014.

Tvättstuga finns i källaren. På gården finns ett nybyggt cykelförråd och soprum.

Parkering:
Separat kö till parkeringsplatser. P-plats med motorvärmare kostar 400 kr/månad och för motorvärmare inkl. laddstolpe betalar man 600 kr/månad (om man nyttjar den för laddning). 8 av 12 stolpar har möjlighet till laddning.

Utförda renoveringar:
Byggnaden är väl underhållen.
Föreningen har nyligen bytt till

treglasfönster i huset, swoosh har relinat avloppen, yttertaket är bytt och källaren är omdränerad. Lägenheterna har försetts med nya ytterdörrar mot trapphuset.

Byggnad

Byggnadsår: 2014
Uppvärmning: Fjärrvärme
Ventilation: Mekanisk till- och frånluft (FTX)
Energieklamation utförd: 2020-01-09

Driftskostnader

El: 4299 kr

Interiör

Boarea: 74.8 kvm
(Föreningens information)
Antal rum: 3 st

Omgivning

Öst på stan är ett mycket eftertraktat och populärt område med centralt läge mellan centrum och universitetet och sjukhuset. Här är bebyggelsen blandad med många vackra äldre hus och nyare lägenhetshus. Öst på stan finns många mindre butiker, restauranger, gallerier, och caféer. I söder angränsar Umeälven med vackra promenadstråk.

Här bor du nära Konstnärligt campus där Bildmuseet, Arkitektthögskolan, Designhögskolan och gymmet Iksu Plus huserar.

Kommunikation

Gång- och cykelavstånd till Umeå centrum, Norrlands universitetssjukhus, Umeå universitet och Umeå Östra

resecentrum. Även goda buss-förbindelser till andra stadsdelar.

Närservice

Öst på stan finns några mindre butiker och vid Östra station finns en större Coop-butik. Det tar bara några minuter att gå eller cykla in till Umeå centrum med stort utbud av butiker, restauranger och caféer. Vid Östra Station har USM nyligen öppnat en ny anläggning med fullt utrustat gym för styrketräning, konditionsträning och gruppträning.

Skolor och barnomsorg

Östermalmsskolan (1-6). Minerva-skolan (F-9). I området finns det gott om förskolor.

SÅ GÅR DET TILL NÄR DU KÖPER EN BOSTAD

Att köpa ett nytt hem är en stor affär. När du gör det dyker det upp många frågor. På Mäklarcity har vi därför tagit fram en beskrivning som visar de viktigaste stegen.

LÄMNA DINA KONTAKTUPPGIFTER

Blir du intresserad av en bostad på en av våra visningar? Lämna då gärna ditt telefonnummer och din mejladress till oss redan på visningen. Det går även bra ringa eller mejla oss efteråt. Vi kontaktar alla som lämnar sina uppgifter.

UNDERSÖK BOSTADEN NOGGRANT

När du köper en bostad har du undersökningsplikt. Det innebär att du är skyldig att undersöka bostaden noga före köpet. Du kan inte komma efter köpet och påpeka brister. Om du köper en bostadsrätt bör du även se över föreningens ekonomi.

ORDNA FINANSIERING

Det är viktigt att du har ordnat finansieringen innan affären. Om du inte har en bra bank kan vi hjälpa dig. Efter många år i branschen har vi utmärkt kontakt med alla banker i Umeå.

VÄRDERA DIN BOSTAD

Om du ska sälja ditt hem i samband med köpet bistår vi gärna med en värdering. Det hjälper dig när du ska ansöka om lån hos banken – och ger dig underlag för att veta hur mycket du kan betala för din nya bostad.

VAD HÄNDER VID BUDGIVNING?

Om det är flera som är intresserade av den bostad du vill köpa blir det ofta

budgivning, som vanligtvis sker via telefon eller sms. Vid budgivningen är det bra att veta att säljaren inte måste sälja till den som bjuder högst. Andra faktorer, som till exempel tillträdesdatum, kan spela in. Affären är spikad först när ett avtal skrivits under. När avtalet skrivs under får köparen en lista över alla bud som kommit in.

GDPR

Mäklarcity samlar in och lagrar dina personuppgifter i enlighet med Data-skyddsförordningen (GDPR). Hela vår integritetspolicy finns att läsa på vår hemsida www.maklarcity.se





@MAKLARCITY
INFO@MAKLARCITY.SE
WWW.MAKLARCITY.SE
KUNGSG. 64, 903 26 UMEÅ
TEL 090-13 12 20


Mäklarcity

Umeås bästa lokalsinne