Årsredovisning 2025
Brf Sysslomannen

786000-0814

BkJeiK93bx-rJklsK93Wg

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Sysslomannen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 15**

BkJeiK93bx-rJklsK93Wg

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

BkJeiK93bx-rJklsK93Wg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Söderhamn.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1949-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-02-23 och nuvarande stadgar registrerades 2006-05-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Klossdammen 4:7		

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Gävleborg

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1966.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 407 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tord Svante Tyrén	Ordförande
Jan Harry Larsson	Styrelseledamot
Karl Göran Stålhammar	Styrelseledamot
Magnus Blom	Styrelseledamot
Ulrika Christina Svedlund	Styrelseledamot
Sylvia Kronmann	Suppleant

Valberedning

Jimmy Nilsson
Ella Nyman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Elisabeth Stålhammar Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2045. Underhållsplanen uppdaterades 2025-10-13.

Utförda historiska underhåll

1994-2025 Historiskt underhåll

Planerade underhåll

2026-2029 Enligt underhållsplan

2030-2045 Enligt underhållsplan

Avtal med leverantörer

Billaddning motorv uttag.	Nytt avtal med Z-park
Nytt avtal Bredband ocg Tv avgift	Söderhamn Nära

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Utlagd Lägenhet som föreningen äger till försäljning ca 350 000:- beräknas som tillskott till kassan

Nytt Bokföringssystem Från K2 till K3

Underhållsplan utförd för 5 - 50 år Nya avskrivningsregler mm.

Nytt Tv och bredbandsavtal tecknat med Söderhamn nära.

Sökt Bidarag för laddnimg av El och Hybridbilar och bidrag bevilat med 50% av kostnaden.

Avtal med Z park med Nya laddstolpar tecknat och monteras i början av 2026 01-02-

Förändringar i avtal

nytt avtal med Länsförsäkringar Föreningsförsäkring

Under året är det 26 medlemmar, 2 st har utgått, och 4 nya medlemmar har tillkommit.

Övriga uppgifter

Ventilation - besiktning och rengöring av köksfläktsystem.

Fluorocerande trappmarkering monteras under 2026 , Räcke vid trappa till Tvättstuga.

Efterbesiktning av skyddsrum utförd.2026

BkJeiK93bx-rJklsK93Wg

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	920 124	899 098	916 782	916 162
Resultat efter fin. poster	56 656	1 079	165 730	232 576
Soliditet (%)	94	94	94	88
Yttre fond	3 759 656	3 527 080	3 322 121	3 089 545
Taxeringsvärde	7 759 000	6 895 000	6 895 000	6 895 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	636	636	636	636
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,2	97,4	94,9	97,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande / kvm totalyta, kr	88	91	213	241
Elkostnad / kvm totalyta, kr	24	25	26	26
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	241	222	193	175
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	34	33	30	28
Energikostnad / kvm totalyta, kr	298	280	249	229
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	25 895	-	-	25 895
Fond, yttre underhåll	3 527 080	-	232 576	3 759 656
Balanserat resultat	78 869	1 079	-232 576	-152 628
Årets resultat	1 079	-1 079	56 656	56 656
Eget kapital	**3 632 923**	**0**	**56 656**	**3 689 579**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-152 628
Årets resultat	56 656
Totalt	**-95 972**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	232 576
Balanseras i ny räkning	-328 548
	-95 972

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	920 124	899 098
Övriga rörelseintäkter	3	-4	19 999
Summa rörelseintäkter		**920 120**	**919 097**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-607 193	-716 459
Övriga externa kostnader	8	-140 457	-66 858
Personalkostnader	9	-48 683	-7 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 200	-126 756
Summa rörelsekostnader		**-863 533**	**-918 023**
RÖRELSERESULTAT		**56 587**	**1 073**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		69	6
Summa finansiella poster		**69**	**6**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**56 656**	**1 079**
ÅRETS RESULTAT		**56 656**	**1 079**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	2 314 954	2 382 154
Maskiner och inventarier	11	360 000	360 000
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 674 954**	**2 742 154**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**2 674 954**	**2 742 154**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 757	49 925
Övriga fordringar	12	6 562	4 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	28 679	27 852
Summa kortfristiga fordringar		**41 998**	**82 092**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 196 746	1 052 687
Summa kassa och bank		**1 196 746**	**1 052 687**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 238 744**	**1 134 779**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 913 698**	**3 876 933**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 895	25 895
Fond för yttre underhåll		3 759 656	3 527 080
Summa bundet eget kapital		**3 785 551**	**3 552 975**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-152 628	78 869
Årets resultat		56 656	1 079
Summa ansamlad förlust		**-95 972**	**79 948**
SUMMA EGET KAPITAL		**3 689 579**	**3 632 923**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 023	88 417
Skatteskulder		2 412	-171
Övriga kortfristiga skulder		26 833	24 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	142 850	131 570
Summa kortfristiga skulder		**224 118**	**244 009**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 913 698**	**3 876 933**

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**56 587**	**1 073**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	67 200	126 756
	123 787	**127 829**
Erhållen ränta	69	6
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**123 856**	**127 835**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	40 094	-11 469
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-19 891	31 073
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**144 059**	**147 439**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**0**	**0**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**144 059**	**147 439**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**1 052 687**	**905 247**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**1 196 746**	**1 052 687**

BkJeiK93bx-rJklsK93Wg

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sysslomannen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,46 %
Yttertak	3,74 %
Fasader	3,74 %
Balkonger	18,69 %
Fönster	1,87 %
Stamledningar VA	2,49 %
Stamledningar Värme	7,47 %
Styr & övervakning	7,47 %
El	1,87 %
Hissar	7,47 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	877 980	877 980
Rabatter bostäder	0	-16 000
Hyresintäkter garage	3 400	3 000
Hyresintäkter, p-platser	18 300	11 300
Intäkter kabel-TV	16 800	16 800
Övriga intäkter	3 644	6 018
Summa	**920 124**	**899 098**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Vidarefakturering	0	20 000
Öres- och kronutjämning	-4	-1
Summa	**-4**	**19 999**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Städning	17 530	17 040
Besiktning och service	14 690	19 660
Yttre skötsel	25 506	18 450
Summa	**57 726**	**55 150**

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	13 227	156 041
Summa	**13 227**	**156 041**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
Fastighetsel	33 325	34 503
Uppvärmning	338 453	312 603
Vatten	48 194	46 926
Sophämtning	20 817	23 532
Summa	**440 789**	**417 564**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	36 354	33 691
Arrendeavgifter	792	780
Kabel-TV	35 028	32 557
Fastighetsskatt	23 277	20 676
Summa	**95 451**	**87 704**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsinventarier	20 272	0
Förbrukningsmaterial	10 209	1 279
Telekommunikation	907	911
Juridiska kostnader	2 875	0
Befarade förluster på hyres/avgifts/kundfordran	46 200	0
Ekonomisk förvaltning	49 772	48 132
Övriga förvaltningskostnader	6 513	12 944
Bankkostnader	3 709	3 593
Summa	**140 457**	**66 858**

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	37 000	0
Bilersttning skattefria	4 200	7 950
Sociala avgifter	7 483	0
Summa	**48 683**	**7 950**

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 333 880	6 333 880
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**6 333 880**	**6 333 880**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 951 726	-3 824 970
Årets avskrivning	-67 200	-126 756
Utgående ackumulerad avskrivning	**-4 018 926**	**-3 951 726**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**2 314 954**	**2 382 154**
I utgående restvärde ingår mark med	*24 000*	*24 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 000 000	5 400 000
Taxeringsvärde mark	1 759 000	1 495 000
Summa	**7 759 000**	**6 895 000**

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	360 000	360 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**360 000**	**360 000**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	**0**	**0**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**360 000**	**360 000**

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	6 442	4 315
Övriga fordringar	120	0
Summa	**6 562**	**4 315**

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	800	792
Försäkringspremier	27 879	27 060
Summa	**28 679**	**27 852**

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 523
El	3 504	2 796
Uppvärmning	40 455	39 954
Kabel-TV	5 500	2 713
Vatten	4 441	4 318
Uppl kostn renhållningsavg	1 768	1 701
Förutbetalda avgifter/hyror	84 182	75 565
Beräknat revisionsarvode	3 000	3 000
Summa	**142 850**	**131 570**

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 535 000	5 535 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjd Hyra med 10 % Nytt avtal med Bredband och tv . Laddstolpar för el och Hybridbilar monterat.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-03.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Söderhamn

Jan Harry Larsson
Styrelseledamot

Karl Göran Stålhammar
Styrelseledamot

Magnus Blom
Styrelseledamot

Tord Svante Tyrén
Ordförande

Ulrika Christina Svedlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Elisabeth Stålhammar
Revisor

BkJeiK93bx-rJklsK93Wg

SEALED BY Verified BKJEIK93BX-RJKLSK93WG

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
14.04.2026 17:20

SENT BY OWNER:
Digital Signering År • 13.04.2026 17:25

DOCUMENT ID:
rJklsK93Wg

ENVELOPE ID:
BkJeiK93bx-rJklsK93Wg

DOCUMENT NAME:
Brf Sysslomannen, 786000-0814 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
17 pages

SHA-512:
12f20435fe9aaa624e3752e32b07ad2a36edf45a07348c815fa3e04bb0312165b22a5d969e52b3e67993c57de94e43e60ca85e5e607f884312eb3eb12c390cea

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULRIKA CHRISTINA SVED LUND	Signed	13.04.2026 17:33	eID	Swedish BankID
ulrikasved@gmail.com	Authenticated	13.04.2026 17:31	Low	IP: 80.245.234.13
2. Tord Svante Tyrén	Signed	13.04.2026 17:40	eID	Swedish BankID
tord.thyren@hotmail.se	Authenticated	13.04.2026 17:39	Low	IP: 95.204.183.116
3. Karl Göran Stålhammar	Signed	13.04.2026 20:27	eID	Swedish BankID
lasselego@hotmail.com	Authenticated	13.04.2026 20:20	Low	IP: 80.245.238.205
4. JAN HARRY LARSSON	Signed	13.04.2026 21:22	eID	Swedish BankID
janne.h.larsson@telia.com	Authenticated	13.04.2026 21:22	Low	IP: 80.245.234.244
5. PER MAGNUS BLOM	Signed	14.04.2026 11:46	eID	Swedish BankID
blom33@msn.com	Authenticated	14.04.2026 11:45	Low	IP: 95.193.179.41
6. ELISABETH STÅLHAMMAR	Signed	14.04.2026 17:20	eID	Swedish BankID
bettan.stalhammar@gmail.com	Authenticated	14.04.2026 17:19	Low	IP: 80.245.238.205

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Revisionsberättelse

Söderhamn

Till föreningsstämman i Brf Sysslomannen

Org. Nr: 78 60 00 – 0814

De är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingar och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Sysslomannen för räkenskapsåret 2025.

Granskning av årsredovisningen är gjord och är säkerställd att den inte innehåller väsentliga felaktigheter. Det framkom vid granskning att kvitton saknas i underlaget och det gäller kvitton från tidigare styrelsen.

Efter granskning tillstyrker jag att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Söderhamn 2026-04-10

Elisabeth Stålhammar

Av föreningen valda revisor

ry1loYchbg-B1ZyljK52Zx

SEALED BY Verified RY1LOYCHBG-B1ZYLJK52ZX

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
21.04.2026 15:17

SENT BY OWNER:
Digital Signering År • 13.04.2026 17:25

DOCUMENT ID:
B1ZyljK52Zx

ENVELOPE ID:
ry1loYchbg-B1ZyljK52Zx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2025 .pdf
1 page

SHA-512:
3ba7fb904b5e3962fc7054ff1aefe71bd04fe23140cfec91b797d702e75ec23241496613be38b15e35c97ce9d3cd4e04c7d5ac0f16708d2554cd17b1517ad829

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **ELISABETH STÅLHAMMAR**	**Signed**	**21.04.2026 15:17**	**eID**	**Swedish BankID**
bettan.stalhammar@gmail.com	Authenticated	21.04.2026 15:17	Low	IP: 80.245.238.205

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed