

Fastighet: Kopparslagaren 10
Adress: Storgatan 20, 54730 Gullspång

NOTERINGAR/FÖRKLARINGAR

Atemp:	590 m ²	Atempen är uppmätt i fastigheten. Atempen är förenklat den uppvärmda golvarean i samtliga våningsplan.
Energiklass:	C	Mått på byggnadens energianvändning och miljöpåverkan. Skala A ⁰ -G.
Energiprestanda primärenergi:	63 kWh/m ²	Byggnadens energianvändning omräknat till primärenergi (icke omvandlad energi) som korrigerats för geografiskt läge samt energibärarens miljöpåverkan.
Specifik energianvändning:	35 kWh/m ²	Den inköpta energianvändningen för uppvärmning, komfortkyla, tappvarmvatten och fastighetsel i byggnaden fördelat på Atempen. Normaliserad men ej omvandlad till primärenergi.
Normalisering:		Den faktiska energin (inköpt energi) och varmvattenanvändningen korrigeras för ett normalbrukande, dvs beroende på storleken på byggnaden bör det bo x antal personer i den. Broende på förutsättningarna kan den faktiska förbrukningen korrigeras upp eller ner för att motsvara normalförbrukningen. Korrigering görs även om vissa utrymmen i byggnaden hållit en avvikande temperatur från det som är satt till normal temperatur (21 °C).

Fastighet: Kopparslagaren 10

Adress: Storgatan 20, 54730 Gullspång

Uppvärmning:

Vattenburet värmesystem:

Markvärmepump - Thermia Optimum G3 från 2018.

Kompletterande värmesystem:

Öppen spis med kassett: 2 st. Får inte användas.

Köksspis. Får inte användas.

Ventilation:

Byggnaden ventileras genom till- och frånluft med värmeväxling och förstärkt självdrag med våtrumsfläkt/ar.

FTX-aggregatet förser restaurangen med ventilation men har enligt uppgift inte använts. Rekommenderar därför att man börjar använda det för att förbättra ventilationen och luftkvaliteten i lokalen.

Vind:

Vinden var ej tillgänglig vid besiktningen men isoleringen uppges bestå av spån.

Byggnaden har följande fönstertyper:

2-glas isoler.

Takfönster: 2 st.

Byggnaden har följande dörrar:

Entrédörr: 5 st. varav 3 st. går till restaurangen.

Balkongdörr.

Källardörr.

Kommentarer till energideklarationen:

Restaurangen har ett eget elabonnemang för sin verksamhet men för övrigt är det en elmätare för uppvärmning, hushållsel samt fastighetsel. Fördelningar har gjorts genom areafördelningar och noteringar vid besiktningen för att få fram respektive energipost.

Slutsats:

Byggnaden har ett modernt värmesystem som fungerar bra. I dagsläget anses det inte finnas några kostnadseffektiva åtgärder att rekommendera.