

3.0. för
arkivering

13-1111
Datum
1980-12-29

Dnr (angiv vid bifästning)
11.082-5109-80

3

Sökande

Härjedalens kommun, Länsmätarionhet
Överlänsmätarmyndigheten

Ink 80. 12. 30

Dnr.....

Förslag till stadsplan för del av Funäsdalen 84:3, 2:10 m fl i Härjedalens kommun

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 29 februari 1980 av FFNS i Östersund AB genom arkitekt SAR Björn Reuterswärd.

Under utställningstiden har vägförvaltningen inkommit med en skrivelse angående gångvägssystemet inom östra delen av Funäsdalen. Under hand har kommunen meddelat att planläggningen av det interna gångvägssystemet kommer att påbörjas under våren 1981.

I övrigt har inga anmärkningar anförts mot förslaget.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 5 september 1980.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Beslutet om fastställelse kan inte överklagas.

I detta beslut har även förste länsassessor Erik Berglund, förste byråingenjör Ulf Pettersson och byrådirektör Christer Eriksson deltagit.

N.O. Rimmö
byrådirektör

Ingvor Hansson
byråsekreterare

Bestyrkes: *Margareta Olsson*

/MO

Lautm. enh.

STATENS VAGVERK

Vägförvaltningen i Jämtlands län

Tjänsteställe, handläggare

VFZpu, Bengt Bergstedt

Datum

1980-05-30

Lst datum

Beteckning

VFZ 352 80:1141

Er beteckning

Byggnadsnämnden i
Härjedalens kommun
Medborgarhuset
829 00 SVEG

Länstyrelsen, Östersund
Planeringsavdelningen

INK. 1980 -11- 1.3

11.

HÄRJEDALENS KOMMUN
Byggnadsnämnden

1980 06. 02.

Dnr.

1975.1172

313

Förslag till stadsplan för del av Funäsdalen 84:3, 2:10 m fl
i Tännäs socken, Härjedalens kommun

Rubricerade planförslag, daterat 1980-02-29, hålls utställt
under tiden 19 maj - 11 juni 1980.

I anslutning till utställelsen får vi meddela följande.

Planområdet avses trafikförsörjas via Röstbergsvägen som
ansluter till det allmänna vägnätet via en plankorsning med
väg 531. Siktförhållandena vid denna korsning är mindre till-
fredsställande. De synpunkter som vi med skrivelse 1979-06-08
framförde i samband med utställelsen av områdesplan för Östra
Funäsdalen - Ljusnedal kvarstår. Kopia av skrivelsen bifogas.

I samband med planområdets exploatering synes det vara lämp-
ligt med en etapputbyggnad av det i områdesplanen redovisade
gångvägsystemet. Detta med anledning av att väg 531 saknar
gångbanor.

För övrigt har vi inte något att erinra mot den utställda
planen.

Gunnar Lindgård
Gunnar Lindgård

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR DEL AV
FUNASDALEN 84:3, 2:10, M.FL.
I HÄRJEDALENS KOMMUN
JÄMTLANDS LÄN

BESTÄMMELSER

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut den 5 September 1980,

§ nr 123 betygar:



Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1980- - §

.....

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄRDNING

mom 1 BYGGNADSKVARTER

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2§ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande av underjordiska allmänna ledningar.

4§ BYGGNADSSÄTT

mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5§ EXPLOATERING AV TOMT

mom 1 ANTAL BYGGNADER

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

mom 2 BYGGNADSYTA

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.

mom 3

ANTAL LÄGENHETER I HUVUDBYGGNAD

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6§

BYGGNADS UTFORMNING

mom 1

VANINGSANTAL

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- c) På med s betecknat område får sluttningsvåning anordnas.

mom 2

BYGGNADSHÖJD

- a) På med Is eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.8 respektive 6.0 meter.
- b) Uthus och garage och dylika mindre gårdsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

7§

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Östersund 1980-02-29

FFNS I ÖSTERSUND AB

Björn Reuterswärd
Björn Reuterswärd

arkitekt SAR

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut nr. 5 September 1980,
1983

[Signature]
Björn Reuterswärd arkitekt SAR

Fastställd genom länsstyrelsens beslut
den 29/12 1980. Enligt 150 § tredje stycke
för byggnadsplan i lagen om byggföreskrifter
och bestämmelser för detta område laga kraft,
1980. 29/12 1980

[Signature]
Lagman Hansson

Länstyrelsen, Östersund Planeringsavdelningen
INK. 1980 -11- 13
11.

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR DEL AV
FUNÅSDALEN 84:3, 2:10 M.FL.
I HÄRJEDALENS KOMMUN
JÄMTLANDS LÄN

BESKRIVNING

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut den 5 september 1980,
§ nr 123 betygar:
Blomdén
Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1980- - §
.....

HANDLINGAR

1. Stadsplane-karta 1 blad, skala 1:2000
2. Illustrationsplan 1 blad, skala 1:2000
3. Grundkarta 1 blad, skala 1:2000
4. Beskrivning till stadsplan
5. Stadsplanebestämmelser

Bilagor

- . Väg och VA-plan
planer, profiler samt principsektioner, 3 blad
- . Minnesanteckningar

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger på Röstberget i östra Funäsdalen, nedanför Röstbergsvägen ca 400 m från dess anslutning till väg 531.

Planområdet är snävt avgränsat till det område som tas i anspråk vid exploateringen.

Areal

Planområdets areal är ca 4.9 ha

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Översiktliga planer

Förslag till områdesplan för östra Funäsdalen-Ljusnedal, Härjedalens kommun, har utarbetats av K-Konsult i Östersund. Förslaget är daterat maj 1979, har varit utställt 1979-05-14 till 1979-06-18 och har reviderats i november 1979. Det planeras bli antaget av kommunfullmäktige under våren 1980.

Den obebyggda delen av planområdet Funäsdalen 84:3 och 2:10 har i områdesplanens områdevisa beskrivning beteckningen B6. Området beskrivs som slutande (ca 1:10) ängsmark mot sydväst som omgärdas av ett antal bebyggda tomter. Beträffande ianspråkstagandet står att detaljplan för bostadsbebyggelse håller på att upprättas för området.

I inledningen till den områdevisa beskrivningen står för områden för tillkommande permanentbostäder: "För Funäsdalens närmaste framtida behov av bostäder föreslås en utbyggnad mot sydost längs Röstbergets sluttning (områdena B5-8)".

Detaljplaner

Nordost om planområdet ovanför Röstbergsvägen finns en gällande byggnadsplan för fritidsbebyggelse. I de avsnitt som berör föreliggande planförslag finns 7 fritidshus och möjlighet att bygga ytterligare 9. Ungefär mitt för planområdet finns en ej genomförd väganslutning i gällande plan.

Söder om planområdet ovanför väg 312 finns en gällande stadsplan för bostadsbebyggelse.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram

I bostadsbyggnadsprogrammet 1980-1984 finns för 1981 upptaget 17 friliggande småhus inom planområdet.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunen har köpt Funäsdalen 84:3 samt låter upprätta föreliggande planförslag för att planområdet skall bli exploaterat med permanentbebyggelse.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation, lokalklimat

Planområdet utgörs av sydvästsluttande ängsmark med en medellutning på 10%. I den nordöstra delen av planområdet finns några "skogsholmar" med några större björkar och granar.

Planområdet ligger högt mellan 643 meter över havet och 670. Det är dock väl solbelyst och erbjuder vacker utsikt över Funäsdalssjön.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar och ej heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

Inom planområdet finns sex mindre fastigheter, Funäsdalen 5:8, 5:9 och 5:10 samt Funäsdalen 2:30, 2:31 och 84:2. På de förstnämnda finns permanentbostäder och på de senare fritidshus.

På huvudfastigheten Funäsdalen 84:3 finns mitt på planområdet en husgrund efter en numera riven ängslada. I sydöstra delen vid plangränsen finns ett sedan länge obebott och outnyttjat torp med tillhörande ladugård. Ladugården är i mycket dåligt skick med igenstörtat tak.

Vägar och trafik

I överkanten av planområdet går Röstbergsvägen. Ner i området går två branta vägar utför sluttningen. Den nordvästra som leder till torpet på 84:3 betjänar också fastigheterna Funäsdalen 5:9 och 5:10. Den östra vägen är helt kort och betjänar 2:30, 2:31 och 84:2.

Röstbergsvägen är ca 3.5 m bred och grusad. Den leder vidare till Röstbergets fritidsbebyggelseområde med ca 60 privat a fritidshus. Här finns också en mindre stugby samt några

permanentbostäder. I framtiden planeras enligt områdesplaneförslaget en förlängning av Röstbergsvägen så att den ska kunna betjäna nya bostadsområden sydost om planområdet.

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Huvudledningen för VA går rakt genom planområdet i gränslinjen mellan Funäsdalen 84:3 och 2:10. Enligt områdesplanen finns kapacitet för det tillkommande behovet av vatten och avloppsrening som planområdets utbyggnad skapar.

El, tele

Efter Röstbergsvägen finns en telejordkabel.

Efter vägen ner till torpet på Funäsdalen 84:3 finns en sambyggd el-teleledning.

Inom planområdet finns inga el-anläggningar som kräver särskild planutformning.

Markägoförhållanden

Kommunen äger Funäsdalen 84:3. Övriga fastigheter inom planområdet är privatägda.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta över del av Funäsdalen 84:3 m.fl. fastigheter i Tännäs, Härjedalens kommun och Jämtlands län har upprättats i skala 1:2000 av lantmäteriet i Sveg, Lars Eriksson, 1979-11-26.

Byggnadernas begränsningslinjer utgörs av horisontalprojektioner av takens ytterkanter. Beträffande det område som berörs av byggnadsplane-förslaget är kartans planbild och fastighetsindelning ajourförd till 1979-11-26.

Koordinatsystem 5 Gon W38

Rikens höjdsystem av år 1900

Mätklass III

Fastighetsförteckning upprättad av Lantmäteriet i Sveg 1980-03-19.

PLANFÖRSLAGET

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom fastigheten Funäsdalen 84:3 som kommuner äger, ryms 16 tomter för friliggande småhus för permanentboende. På Funäsdalen 2:10 och 5:8 ryms ytterligare fyra respektive ett småhus, totalt alltså 21 nya tomtplatser inom planområdet. Tomtplatserna är trånga men bör alla ge möjlighet att uppföra ordinära friliggande småhus.

- Sluttningen är i genomsnitt 10%. I vissa lägen bör på grund av terrängens lutning och höjder på angränsande gator sluttningshus väljas. Här har husen fått beteckningen Is. På övriga tomtplatser kan med fördel sluttningshus väljas men här kan också planmarkshus byggas. Planförslaget medger byggande av två hela våningar i dessa lägen. Avsikten med detta är att generellt tillåta två våningar ut mot sluttningen. För att hålla ner husens taknockhöjd och minska byggnadsvolymer tillåts inte vindsinredning på tvåvåningshus och på hus med sluttningsvåning

Befintlig bebyggelse

Fastigheterna Funäsdalen 5:9, 5:10 samt 2:30 och 84:2 har fått sin pågående markanvändning bekräftad i föreliggande planförslag. Funäsdalen 5:8 ges en möjlighet till avstyckning av en ny villatomt medan Röstbergsvägens väg-område inkräktar något på fastigheten 2:31. I övrigt har också dessa fastigheter fått sin pågående markanvändning bekräftad.

Service mm

Inom planområdet finns inga tomter för service eller andra verksamheter. Kommunens avsikt är att med detta planförslag få fram en grupp friliggande småhus för permanentboende. Planen är snävt avgränsad kring det område som berörs av detta medan service och andra verksamheter behandlas i andra detaljplaner samt i områdesplanen för östra Funäsdalen-Ljusnedal.

Frityor

Lek- och fritidsverksamhet

Inom planområdet har den kanske planaste markytan avsatts för lek. Gatan passerar i överkant så att källbacke kan anordnas ner mot lekplatsen. I övrigt består parkmarken av ett antal "släpp" dels efter samfälligheten i nordväst dels efter VA-ledningarna i sydost. Dessa "släpp" ger kontakt med omgivande natur och medger gena gångförbindelser. Terrängens lutning gör dock att regelrätta gångvägar ej kan anordnas i alla dessa lägen.

Parkmark finns också vid entrégatans anslutning till Röstbergsvägen och i gatans vändslinga.

Natur

Planområdet ligger på Röstberget med stora områden för rekreation och friluftsliv. Elljusspåret ligger t.ex. 250 m ovanför Röstbergsvägen.

Förutom av utsikten över Funäsdalssjön domineras planområdet av Funäsdalsberget med sina pister och lift rakt ner mot Röstbergsvägens anslutning till väg 531 ca 500 m från planområdet.

Vägar och trafik

Röstbergsvägen passerar planområdet som en matargata. Endast Funäsdalen 5:8 som idag har garageutfart dit, får ha tomtutfart mot Röstbergsvägen.

Ner i planområdet leder en entregata som avslutas i en vändslinga. I sin övre del lutar den 10%. Planförslaget garanterar dock ett vilplan vid anslutningen till Röstbergsvägen. I sin mittersta del är lutningen 8%. I den nedre delen är entrégatan mer flack.

Två mindre "stick" ger anslutning till den avstyckbara delen av 5:8 och de nedersta tre tomterna. Här finns en vändplan inlagd så att plogbilen ska kunna vända.

En särskild ny anslutning ordnas till fritidstomterna på Funäsdalen 84:2 2:30 och 2:31.

Några särskilda gångvägar finns ej utlagda. Terrängens lutning begränsar antalet naturliga gångstråk.

Immussioner och klimat

Planområdet är väl solbelyst och torde trots sitt höga läge ge ett gott lokalklimat.

Planområdet störs ej av trafikbuller.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ansluts till det kommunala VA-nätet. För att begränsa ledningslängden har VA-stråket lagts i u-område och byggrätten pressats upp mot u-området på tomtraden nederst på Funäsdalen 84:3. Här och i två andra fall har på väg- och va-planen noterats lägsta möjliga golvhöjd för källare.

Värme

Byggnaderna inom planområdet planeras bli uppförda i egen regi. Uppvärmningssystem kan väljas fritt av respektive byggherre.

Avfall

Området betjänas av kommunal sopbil som kör ner på entregatan och hämtar sopor i sopskåp på respektive tomt.

PLANGENOMFÖRANDE

Exploateringen av bebyggelse på Funäsdalen 84:3, som är i kommunens ägo sker i kommunal regi. I och med att vägnätet byggs ut kan också övriga tomter exploateras av respektive markägare.

Byggstarten är planerad till 1981. Området planeras bli utbyggt i ett sammanhang.

HANDLAGGNING

Planarbetet har på uppdrag av Härjedalens kommun utförts av FFNS i Östersund AB genom arkitekt Björn Reuterswärd.

Samråd

1974 var planområdet aktuellt för planläggning, då i privat regi för fritidsbostäder. Kommunen ville dock då ej ställa ut det då aktuella planförslaget. Området behövdes för permanentbostäder. Kommunen beslöt upprätta en områdesplan för östra Funäsdalen för att klargöra markanvändningen.

I och med att ett förslag till områdesplan där planområdet ingår har upprättats, ställts ut i maj 1979 och diskuterats på ett allmänt möte 1979-05-15 har antalet samråd beträffande föreliggande planförslag avsevärt kunnat nedbringas.

Kommunen har skött samråden med berörda markägare och länsstyrelsen.

I samband med planarbetet har kontakt tagits med

- . Fastighetsbildningsmyndigheten
- . Lantmäteriet i Sveg
- . Härjedalens kommun, byggnadsnämnden
lokalkontoret i Funäsdalen
- . Områdesplaneförfattaren
- . Televerket
- . Härjeåns Kraft AB

Östersund 1980-02-29

FFNS I ÖSTERSUND AB

Björn Reuterswärd
Björn Reuterswärd

arkitekt SAR

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut den 5 September 1980,
§ nr 123 b. ar:

[Signature]
Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

Fastställd genom länsstyrelsens beslut
denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje sty-
cket byggnadslagen klagan ej må föras
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft,
hetygar.
Östersund 29.12 1980

[Signature]