

Hyggeligt torp med aner fra slutningen af 1800-tallet på ca. 45 m² beboelse + 8 m² gæstehytte. Huset har enkel standard og har stået tomt i flere år, sælges af dødsbo. Godt ståtag fra 2011, renoveret skorsten og ildsteder 2012 og helt ny gulvkonstruktion 2018. Ingen el. Vand fra egen brønd. 915 m² frikøbt naturgrund med ensom og uforstyrret beliggenhed, omgivet af blandet løvskov. Grunden og indkørselsvejen er nu meget tilgroet. Ca. 125 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/5JR8U0AgKgA>

Pris: SEK 495 000 (ca. DKK 327 500)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS46649I1OBAJ5GLV8>

Nådult 409 ved Torup er et torp i grundlæggende god stand, bygget af liggende tømmer i slutningen af 1800-tallet, på ca. 45 m² beboelse. Derudover en gæstehytte på ca. 10 m², hvoraf 8 m² er gæsteværelse og resten generator-/redskabsrum. Lille terrasse og markise ved gæstehuset. Huset har stået tomt i flere år og sælges af dødsbo, så det kræver en indsats for at blive vækket til live igen. Huset sælges, som det står, med ansvarsfraskrivelse for såkaldte skjulte mangler og uden flytterengørning. Hvis man kan se bort fra den tilgroede grund og rengøringsbehovet, gemmer der sig et gedigent hus bagved! Godt ståtag med nyere undertag (råspont træpanel og pap, 2011) og renoveret skorsten og ildsteder (2012). Gode koblede dobbeltglasvinduer og et par termoruder. Hele gulvkonstruktionen og dele af bundremmen blev udskiftet i 2018 og der blev lagt nyt plankegulv. Synlig tømmer væg i køkken/soveværelse bidrager til den hyggelige stemning. Vand indlagt fra egen gravet brønd med 12V-pumpe. Afløb fra bad og køkken til stenkiste. Flisebadeværelse fra ca. 2012 med bruser, håndvask og plads til forbrændningstoilet "Cinderella Ecocat", som desværre er blevet stjålet, og nu står en Porta-Potti campingtoilet i stedet. El fra nettet findes ikke, men der har tidligere været solceller og en løsning med batterier til 12V-belysning og også drift af vandpumpen med 12V. Derudover findes generator i udhuset, og meget drives også med gas med gaskøleskab, gaskomfur, gasvarmer og gasdrevet gennemstrømningsvandvarmer. Systemerne har ikke været i drift i længere tid, så alt skal ses efter, nye solceller og batterier monteres, og det hele testes ordentligt. Opvarmning med flere flytbare gasovne, en fast gasovn i soveværelset, brændekomfur i køkkenet og renoveret kakkelovn i stuen. Skorsten og ildsteder er renoveret, kontrolleret og godkendt senest i 2012, så alt skal kontrolleres af skorstensfejer inden brug. Huset består af indgang fra lille veranda direkte til køkkenet. Køkkenet er rummeligt med vask, rigelige skabe, køleskab, varmtvandsbeholder, elinstallationer til 12V, den gamle ildsted med brændekomfur og yderligere indgang. Badeværelse med bruser, håndvask og Porta-Potti (tidligere forbrændningstoilet). Soveværelse med enkelt seng, men plads til dobbeltseng. Stue med sovesofa, spiseplads og fin kakkelovn. Lille soveværelse med enkelt seng.

Gæstehytte på ca. 10 m² med ståtag, og der har tidligere været solceller på taget. Ca. 8 m² er indrettet til gæsterum, og ca. 2 m² er udhusrum med generator og plads til værktøj m.m. Lille terrasse foran udhuset med markise. Hængelåsen til gæsterummet er rustet fast og skal smøres op eller skæres af, hvis man skal ind der.

915 m² (frikøbt) naturgrund med helt ensom, uforstyrret og smuk beliggenhed i en lysning i skoven, som er omgivet af blandet løvskov og bidrager til den hyggelige stemning på stedet. Huset ligger for enden af sidevej til sidevej til grusvej, uden synlige naboer, trafikerede veje eller andet i nærheden. Nogle gange kan man ane ventilatorer eller lignende fra bølgepapfabrikken, ca. 1 km herfra i fugleflugt, men ikke generende af betydning. Grunden og indkørselsvejen er nu meget tilgroet og kan være svære at forcere andet end til fods. Japansk pileurt findes på grunden og er en invasiv art, som kan være svær at blive af med. Gode vandremuligheder på Hallandsleden, som løber ca. 200 m fra huset. Ca. 1 km til "Kilan", som er et biflod til Nissan. Ca. 7 km til badeplads i Sjögårdssjön i Torup, hvor der også findes restauranter, indkøbsmuligheder, mindre skibakke og det hyggelige Bosgårdsfallet med vandrestier. Ca. 10 km til flere badepladser ved Drängsered og Gryteryd, til 18-hullers golfbane ved Rydöbruk og ca. 35 km til Ullared og berømt shopping i Gekås. Ca. 70 km til

skibakken Isaberg ved Hestra, hvor der også findes mange sommeraktiviteter, og til wild-west landet High Chaparral. Ca. 13 km fra Hyltebruk, ca. 45 km fra Halmstad, ca. 125 km fra Helsingborg og ca. 180 km fra Malmö.

OBS! Ejendommen sælges med ansvarsfraskrivelse af såkaldte skjulte mangler. Sælgeren er et dansk dødsbo, og arvingerne ved meget lidt om ejendommen. Køberen kan derfor ikke få penge fra sælgeren i erstatning, hvis fejl senere skulle vise sig i ejendommen med dens bygninger.