

Torp med aner fra 1850'erne i god stand på ca. 114 m² beboelse og klar til at brug. Nyt tag 2018. Nyt badeværelse og afløb 2014, hvor vandinstallationer også blev skiftet, og elinstallationer blev opdateret. Udhus på ca. 25 m² og jordkælder på ca. 12 m². 3 537 m² naturgrund med rigt dyreliv og meget smuk, afsondret og naturskøn beliggenhed i en lysning i skoven med ca. 800 m til nærmeste nabo. 15 km fra Värnamo og 180 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/8VPGLG5LbAs>

Pris: SEK 1 800 000 (ca. DKK 1 198 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/OBJ5PDJ39V33XV9BLJQV4>

Näs Snackatorpet 1 ved Värnamo er et torp med aner fra midten af 1800-tallet, bygget i liggende tømmer, sandsynligvis flyttet til dette sted i 1940'erne. Huset er på ca. 114 m² beboelse + ca. 20 m² i skunkrum på 1:e sal og fremstår i virkelig fin stand. Huset er løbende renoveret og vedligeholdt gennem årene med gode koblede vinduer i stueetagen og enkelglas med forsatsruder på overetagen. Huset trænger dog til udvendig maling og udskiftning af en del af beklædningspanelet. Nyt betontegltag fra 2018 og nye tagrender. Skorsten og ildsteder er renoveret og godkendt med ny Oden brændeovn på overetagen fra 2021. Badeværelse og afløb blev etableret i 2014, og samtidig blev vandledningerne i huset skiftet, og nyt sikringsskab med HPFI-relæ og automatsikringer blev monteret. Ledninger og stikkontakter i huset er dog en blanding af nyere og ældre. Vand indlagt fra egen gravet brønd, som kun er løbet tør én gang under den svære tørke i 2018, hvor der samtidig var fuldt hus – det sker ikke normalt. Varme fra elradiatorer i hele huset af nyere, men ikke oliefyldt type. Derudover brændekomfur i køkkenet, brændeovn i soveværelse 1 i stueetagen og en Oden brændeovn i trappegang/soveværelse 2 på overetagen. Skorsten og ildsteder blev kontrolleret med brandsikringskontrol og fejlet i juli 2026. Ved omfattende vinterbrug anbefales installation af en luftvarmepumpe.

Huset består af rummelig gang med indgang fra verandaen gennem fin dobbeltdør. Soveværelse eller spisestue med malet trægulv og "Skov Ovn 6303" brændeovn. Rummeligt og rigtig hyggeligt landkøkken med trægulv, spiseplads, pladsbyggede skabe i pärlspont træpanel, brystpanel på væggene, vask, emaljeret brændekomfur, keramisk elkomfur (2015) og køl/frys (2015). Køkkenindgang med trægulv, hylder og sikringsskab med automatsikringer og HPFI-relæ. Badeværelse fra 2014 med vådrumsvinyl på gulv og vægge, WC, håndvask, bruser, vaskemaskine, varmtvandsbeholder og mekanisk ventilation. På overetagen findes rummeligt repos eller soveværelse med trægulv, træpanel på vægge og loft, dobbeltseng og effektiv Oden brændeovn (2021). Lille sovekammer indrettet i skunken med dobbeltseng og et værkstedshjørne i den anden ende af skunken. To lige store soveværelser med hver sin dobbeltseng og tilhørende garderober i skunkene, hvor man kan se tømmer væggene. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge efter ønske og aftale med sælgerne. Båd med tilhørende motor og trailer kan også købes efter aftale.

Udhus i liggende tømmer på ca. 25 m² med godt ståtag og plads til brænde og opbevaring. Jordkælder på ca. 12 m² med hydrofor og ny vandpumpe (2023). Yderligere en gammel jordkælder i natursten. Udedas.

3 537 m² (frikøbt) have-/naturgrund i en lysning i skoven, som det eneste hus på den private "Snackatorpsvägen", som selvfølgelig er opkaldt efter huset, og vejen ender blindt efter 500 m, så her kommer ingen gennemkørsel. Ingen naboer inden for ca. 800 m omkreds, så mere ensomt bliver det næppe. Huset ligger ca. 100 m tilbagetrukket fra en lille landevej, hvor der kommer få biler, så det er ikke generende af betydning, og huset ses ikke fra vejen. Grunden ligger i et virkelig naturskønt område, omgivet af græsenge og overvejende frodig løvskov, hvilket giver en virkelig hyggelig stemning og atmosfære på stedet. Sælgerne ser mange vilde dyr på og omkring grunden, bl.a. traner, grønspejtte, tjur, flagermus, masser af sommerfugle og selvfølgelig rådyr, kronhjort og elg. Man

mærker virkelig, at man er på højlandet, med toppe omkring 270 meter over havet i nærheden. Ca. 700 m til nærmeste skovsø "Vrångsjön", ca. 1,5 km til den større sø "Försjön", ca. 6 km til den store sø "Hindsen" med badeplads og golfbane. Ca. 7,5 km til den store sø "Rusken" ved byen Os, hvor der også findes charmerende museumsjernbane. Ca. 15 km til Värnamo by med det meste, man kan have brug for af indkøb, og det hyggelige kunstmuseum Vandalorum. Ca. 13 km til hyggelige restaurant Timjan i skoven. Ca. 25 km til Store Mosse Nationalpark. Ca. 35 km til wild-west landet High Chaparral og ca. 58 km til skibakken Isaberg Mountain Resort ved Hestra, som er Sydsveriges største skianlæg og også har sommeraktiviteter som højbane, elgpark, bad, cykling, golf m.m. Ca. 180 km fra Helsingborg, ca. 240 km fra Malmö og ca. 140 km fra Varberg.