Mäklarcity

Bostadsrätt, Holmsund
Centralgatan 17F





Trivsam hörnlägenhet med balkong i söderläge

Välkommen till en ljus och inbjudande hörnlägenhet med ett fantastiskt ljusinsläpp från två väderstreck, generösa sällskapsytor och en härlig balkong i rakt söderläge! Här erbjuds ett bekvämt och lättskött boende med låg månadsavgift och ett oslagbart läge med service och kommunikationer precis utanför dörren - strandpromenaden med lokalproducerad glass och badvikar nås ett stenkast bort, så mysigt! Lägenheten ligger i en välskött och uppskattad Riksbyggenförening med stabil ekonomi, mitt i hjärtat av Holmsund. Med torget direkt på andra sidan gatan har du allt du behöver inom räckhåll - matbutik, apotek, hälsocentral, bank, postombud och pizzeria. Här finns även caféer, restauranger, bibliotek, simhall och gym på bekvämt promenadavstånd.

Pris:	1 495 000 kr/bud
Boarea:	69.5 kvm
Antal rum:	3 rum
Månadsavgift:	4854 kr Inkl el, vatten, tv, internet och bostadsrättstillägg
Byggnadstyp:	Flerbostadshus

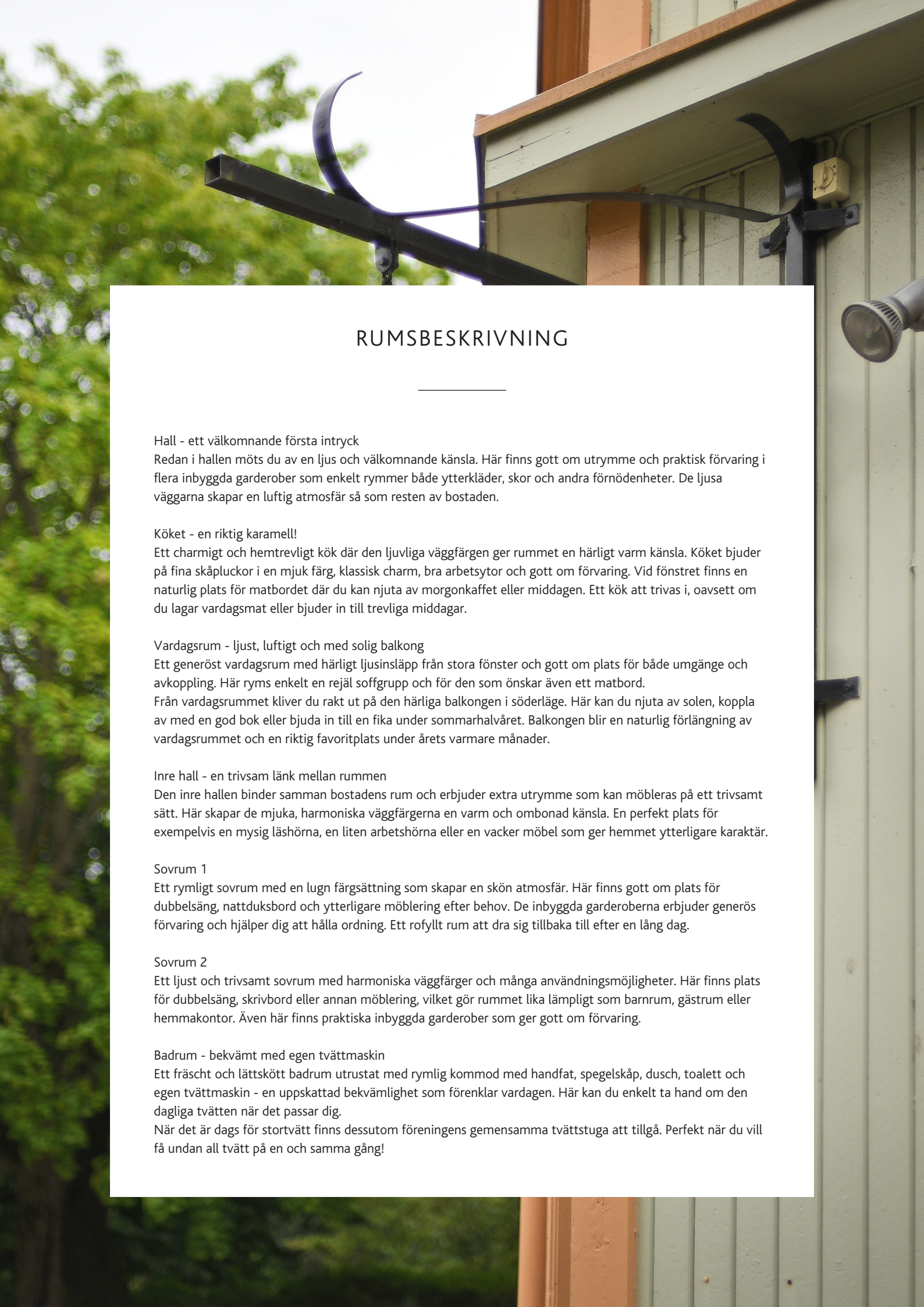


ANNA SUNDKVIST

Fastighetsmäklare

070-330 14 80, anna@maklarcity.se


Vardagsrum
Sovrum
G
G
G
G
Sovrum
Badrum
Hall
G
L
G
K
Kök
Entré
ST
SK



RUMSBESKRIVNING

Hall - ett välkomnande första intryck
Redan i hallen möts du av en ljus och välkomnande känsla. Här finns gott om utrymme och praktisk förvaring i flera inbyggda garderober som enkelt rymmer både ytterkläder, skor och andra förnödenheter. De ljusa väggarna skapar en luftig atmosfär så som resten av bostaden.

Köket - en riktig karamell!
Ett charmigt och hemtrevligt kök där den ljuvliga väggfärgen ger rummet en härligt varm känsla. Köket bjuder på fina skåpluckor i en mjuk färg, klassisk charm, bra arbetsytor och gott om förvaring. Vid fönstret finns en naturlig plats för matbordet där du kan njuta av morgonkaffet eller middagen. Ett kök att trivas i, oavsett om du lagar vardagsmat eller bjuder in till trevliga middagar.

Vardagsrum - ljust, luftigt och med solig balkong
Ett generöst vardagsrum med härligt ljusinsläpp från stora fönster och gott om plats för både umgänge och avkoppling. Här ryms enkelt en rejäl soffgrupp och för den som önskar även ett matbord.
Från vardagsrummet kliver du rakt ut på den härliga balkongen i söderläge. Här kan du njuta av solen, koppla av med en god bok eller bjuda in till en fika under sommarhalvåret. Balkongen blir en naturlig förlängning av vardagsrummet och en riktig favoritplats under årets varmare månader.

Inre hall - en trivsam länk mellan rummen
Den inre hallen binder samman bostadens rum och erbjuder extra utrymme som kan möbleras på ett trivsamt sätt. Här skapar de mjuka, harmoniska väggfärgerna en varm och ombonad känsla. En perfekt plats för exempelvis en mysig läshörna, en liten arbetshörna eller en vacker möbel som ger hemmet ytterligare karaktär.

Sovrum 1
Ett rymligt sovrum med en lugn färgsättning som skapar en skön atmosfär. Här finns gott om plats för dubbelsäng, nattduksbord och ytterligare möblering efter behov. De inbyggda garderoberna erbjuder generös förvaring och hjälper dig att hålla ordning. Ett rofyllt rum att dra sig tillbaka till efter en lång dag.

Sovrum 2
Ett ljust och trivsamt sovrum med harmoniska väggfärger och många användningsmöjligheter. Här finns plats för dubbelsäng, skrivbord eller annan möblering, vilket gör rummet lika lämpligt som barnrum, gästrum eller hemmakontor. Även här finns praktiska inbyggda garderober som ger gott om förvaring.

Badrum - bekvämt med egen tvättmaskin
Ett fräscht och lättskött badrum utrustat med rymlig kommod med handfat, spegelskåp, dusch, toalett och egen tvättmaskin - en uppskattad bekvämlighet som förenklar vardagen. Här kan du enkelt ta hand om den dagliga tvätten när det passar dig.
När det är dags för stortvätt finns dessutom föreningens gemensamma tvättstuga att tillgå. Perfekt när du vill få undan all tvätt på en och samma gång!












DYNAMIC NEXT









ÖVRIG FAKTA OM DIN NYA BOSTAD

Lägenheten

Lägenhetsnr: 40
Våningsplan: 2 av 3
Hiss: Nej
Andelstal: 2.5299 %
Månadsavgift: 4854 kr El, vatten, tv, internet samt bostadsrättsförsäkring ingår i avgiften!.
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning: 145.019 kr
Kommentar till nettoskuldsättning: Enligt årsredovisningen 2025.

Renoveringar:
2025 - Målat väggar och tak i vardagsrum
2025 - Målat väggar i kök
2025 - Målat garderober i hall och sovrum invändigt samt satt in garderobshyllor
2025 - Ny hatthylla och skohylla
2025 - Bytt kommod och badrumsskåp i badrum samt ny dusch slang och dusch, toalett lock och ring.
2025 - Målat om köksluckor
2025 - Nyköksbänk till ek
2025 - Ny kyl och frys
2026 - Målat väggar i båda sovrummen

Förening

Namn: Brf Holmsundshus nr 1
Allmänt om föreningen: Föreningen äger fastigheten Linnean 7 Holmsund, Umeå kommun. På fastigheten finns 3 byggnader med 50 lägenheter och 7 lokaler uppförda. Byggnaderna är uppförda 1952. Fastighetens adress är Centralgatan 17 A-F.

Byggt 1952

Parkering:
P plats/mv plats 250 kr, carport 350 kr, garage 500 kr

Inga laddstolpar för elbilar

Utförda renoveringar:
Stambyte -94
Fönsterbyte -07
Elrenovering (rot) - 12
Relining avloppstammar -17
Takbyte hus C-F -18
Relining luftstammar -20
Gemensamma utrymmen (målning skärmvägg) -24
Installationer (omdragning och stomarbete) -24
Markytor (armatur, nedtagning av träd) -24
Målat trapphus -26

Planerat underhåll:
Pågår ett projekt om balkongrenovering. Blir troligtvis av våren 2027, därav höjningen av avgiften för 2027

Byggnad

Byggnadsår: 1952
Fönster: 3-glas
Uppvärmning: Fjärrvärme
Ventilation: Självdrag
Energideklaration utförd: 2020-08-06

Driftskostnader

Uppvärmning: 8436 kr

Interiör

Boarea: 69.5 kvm
(Föreningens information)
Antal rum: 3 st

Omgivning

Holmsund är ett samhälle i Umeälvens mynning som tillsammans med Obbola utgör kommundelen Holmsund-Obbola. Här kan du njuta av havet och naturen på nära håll. I Holmsund finns det till exempel fina småbåtshamnar med båtuppläggningsplatser. Strövstigar, vandringsleder och badplatser gör havet tillgängligt för alla.

Natur och fritid
I Holmsund finns Storsjöhallen - en friskvårdsanläggning som erbjuder träningsformer för alla. Hit kan du ta med hela familjen och bada i Aquarena, som är Umeås upplevelsebad, och besöka gymmet eller något av de olika gruppträningspassen. I Storsjöhallen hittar du även friskvårdsbehandlingar, restaurang och ungdomsgård. I närheten finns även badplatser utomhus, så som Ljumvikens havsbad med minigolf och beachvolley-planer.
I Holmsund finns totalt 2 mil vandringsleder. Dessutom finns det attraktiva kanot-, skoter-, och cykelleder, naturstigar, motionsspår och en skidbacke. Här hittar du även Umeås golfbana med 27 hål och Omberget med skidbacke och utsiktstorn.

Kommunikation
Goda bussförbindelser till och från centrala Umeå och Norrlands universitetssjukhus.

I Holmsund ligger Umeå hamn. Härifrån går det färjor till och från Vasa i Finland varje dag.

Närservice
I Holmsund finns mataffärer, spelbutik, gym, pizzerior och blomsteraffär.

Skolor och barnomsorg
Sandviksskolan (F-3). I populära byggnaden Trion finns Storsjöskolan (4-9) tillsammans med bibliotek och friskvårdsanläggning. I Holmsund finns det gott om förskolor.
På Holmsunds bibliotek arrangeras en mängd olika kulturevenemang för alla åldrar.

SÅ GÅR DET TILL NÄR DU KÖPER EN BOSTAD

Att köpa ett nytt hem är en stor affär. När du gör det dyker det upp många frågor. På Mäklarcity har vi därför tagit fram en beskrivning som visar de viktigaste stegen.

LÄMNA DINA KONTAKTUPPGIFTER

Blir du intresserad av en bostad på en av våra visningar? Lämna då gärna ditt telefonnummer och din mejladress till oss redan på visningen. Det går även bra ringa eller mejla oss efteråt. Vi kontaktar alla som lämnar sina uppgifter.

UNDERSÖK BOSTADEN NOGGRANT

När du köper en bostad har du undersökningsplikt. Det innebär att du är skyldig att undersöka bostaden noga före köpet. Du kan inte komma efter köpet och påpeka brister. Om du köper en bostadsrätt bör du även se över föreningens ekonomi.

ORDNA FINANSIERING

Det är viktigt att du har ordnat finansieringen innan affären. Om du inte har en bra bank kan vi hjälpa dig. Efter många år i branschen har vi utmärkt kontakt med alla banker i Umeå.

VÄRDERA DIN BOSTAD

Om du ska sälja ditt hem i samband med köpet bistår vi gärna med en värdering. Det hjälper dig när du ska ansöka om lån hos banken – och ger dig underlag för att veta hur mycket du kan betala för din nya bostad.

VAD HÄNDER VID BUDGIVNING?

Om det är flera som är intresserade av den bostad du vill köpa blir det ofta budgivning, som vanligtvis sker via telefon eller sms. Vid budgivningen är det bra att veta att säljaren inte måste sälja till den som bjuder högst. Andra faktorer, som till exempel tillträdesdatum, kan spela in. Affären är spikad först när ett avtal skrivits under. När avtalet skrivs under får köparen en lista över alla bud som kommit in.

GDPR

Mäklarcity samlar in och lagrar dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). Hela vår integritetspolicy finns att läsa på vår hemsida www.maklarcity.se





@MAKLARCITY
INFO@MAKLARCITY.SE
WWW.MAKLARCITY.SE
KUNGSG. 64, 903 26 UMEÅ
TEL 090-13 12 20

Mäklarcity

Umeås bästa lokalsinne