

BILAGA

AREAMÄTNINGSINTYG

Tjustgatan 3, lgh 1101, 118 27 Stockholm

Förutsättningar: Planlösning saknas.

Uppmätning: Mått är tagna på plats med en Leica Disto D510 (Laser)

Utförande: Lägenhet 1101 på Tjustgatan 3, 118 27 Stockholm tillhörande BRF Mallen 1-3 i Stockholm org 769607-5865 har mätts upp enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 avseende bo och biutrymmen. Areor anges i m².

Besiktningsmannen är medlem i Svenska Byggingenjörers Riksförbund (SBR) och är registrerad i SBR:s förteckning över besiktningsmän med därtill hörande förpliktelser

Boutrymme: utrymme helt eller delvis ovan mark inrättat för boende och huvudsakligen avsett för vistelse, sömn, hygien, matlagning, förvaring, kommunikation etc. Biutrymme: utrymme huvudsakligen inrättat för sidofunktioner till boende samt del av bostadsenhet som ligger undermark. ProKonsult AB utför mätningar enligt SS 21054:2020 och avrundar enligt SS 14141, regel A. Mätresultaten kan avvika med upp till 2 % utan att detta anses utgöra ett fel, men tar inget juridiskt eller ekonomiskt ansvar för avvikelser från andra mätningar. ProKonsult AB friskriver sig från ansvar för eventuella ytterligare avvikelser utöver detta.

Resultat:	Lägenhet/bostad 1101 har en boarea (BOA)	45 m²
	Lägenhet/bostad 1101 har en balkongyta	3 m²

Total boarea:	Lägenhet/bostad 1101 har en boarea (BOA)	45 m²
---------------	--	-------------------------

Godkänd av besiktningsmannen den 9 juni 2025

Heval Remazan

Elektroniskt undertecknad av Heval Remazan
Datum: 2025.06.11 15:22:15 +02'00'

ProKonsult AB

RISE Cert besiktningsman C003664

SBR Entreprenadsbesiktningsman

ProKonsult AB

Wiboms väg 27

171 60 Solna

Org, Nr : 559511-4033

Godkänd för F-skatt

Prokonsulter följer ABK 09 (Allmänna Bestämmelser för Konsultuppdrag inom arkitekt- och ingenjörsvksamhet) för att säkerställa tydliga och rättvisa avtalsförhållanden. Sina uppdrag. Genom att tillämpa ABK 09 skapar vi en strukturerad och juridiskt säker grund för våra konsulttjänster inom bygg- och fastighetsbranschen.

Dina kontaktuppgifter

Heval Remazan

Tel: 073-7583973

Heval.remazan@besiktningskonsulter.se

Betalningsinformation

Bank: SEB

Bankgiro: 797-9487

Bankkonto: 5040 10 826 60

IBAN: SE945000000050401082660



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.12.2025 18:46

SENT BY OWNER:

Magnus Jonzon • 16.12.2025 17:57

DOCUMENT ID:

Hkeq5Jf1mWe

ENVELOPE ID:

Hk9qJGk7Wl-Hkeq5Jf1mWe

DOCUMENT NAME:

Mätbevis.pdf

1 page

SHA-512:

093a3971552d9297e570caa06e2632dd1dd241dbdaf1fa
9bc24457ddb10058665c7f58f80e3ec5d84f03096c82d0
0d267f96c72631398d6ba19d1a15d13c339b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Emily Stadler	Signed	16.12.2025 18:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1995/11/03)
emilystadler95@gmail.com	Authenticated	16.12.2025 18:29	Low	IP: 94.234.72.103
ALLAN SALIH	Signed	16.12.2025 18:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/11)
allan.salih@gmail.com	Authenticated	16.12.2025 18:45	Low	IP: 94.234.82.196

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed