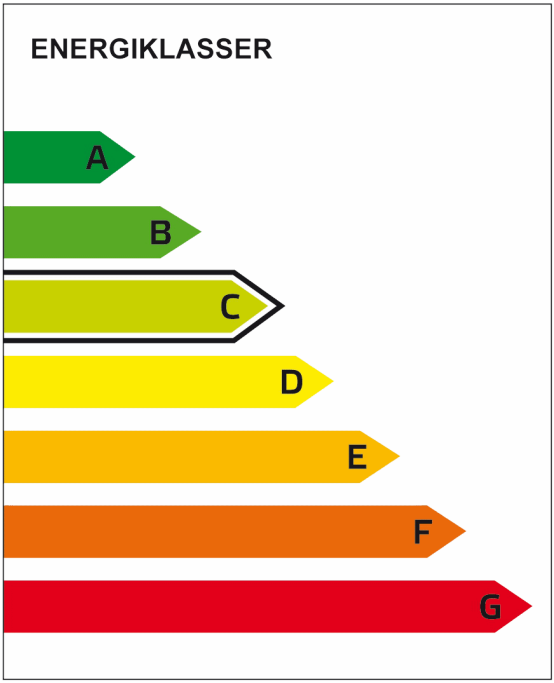
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Stöcksjö Svartnäsväg 13, 905 80 Umeå
Umeå kommun

Nybyggnadsår: 1991
Energideklarations-ID: 874056





Energiprestanda:
85 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:
Energiklass C, 95 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el) och el (direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Linus Sandström, Bosyn, 2018-09-17

Energideklarationen är giltig till:
2028-09-17

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.4
Dekl.id: 874056

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Västerbotten	Umeå	☑ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Stöcksjö 39:3	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	895736	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stöcksjö Svartnäsväg 13	90580	Umeå	◉

Byggnaden - Egenskaper

Typkod
220 - Småhusenhet, bebyggd

Byggnadskategori
En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet
(•) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp
Friliggande

Nybyggnadsår
1991

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)
187 m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
(•) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?
(•) Nej
( ) Ja enligt 3 kap KML
( ) Ja enligt SBM-förordningen

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
(•) Nej
( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1708 - 1807

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

☐

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	○	○
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)	3700	kWh	○	●
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)	8157	kWh	○	●
Värmepump-luft/luft (el) (12)	1700	kWh	○	●
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (∑1)	13557	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	2200	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	1100	kWh	○	●
Hushållsel[3] (16)	5610	kWh	○	●
Verksamhetsel[4] (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)	700	kWh	○	●
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Byggnadens energianvändning[6] (∑3)	15357	kWh		
Byggnadens elanvändning[7] (∑4)	15357	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]
Umeå	15821 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
85 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	95 kWh/m² ,år	113 - 138 kWh/m² ,år

[1] Summa 1-13 (∑1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (∑3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (∑4))
[8] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja	● Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☑ F med återvinning	
	☐ F	☐ Självdrag		

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	○ Ja	● Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	○ Ja	● Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	○ Ja ◉ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats? ◉ Ja ○ Nej	Vid nej, vilket undantag åberopas Kommentar Vi besiktar alla byggnader på plats. Se även rapport av Bosyn.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Muntliga uppgifter Nuvarande ägare har haft ca 22°C inomhus och ca 17°C i garaget. Undermätning är tidigare utförd för garage och utomhusjacuzzi. Garage uppskattningsvis 1500 kWh/år och jacuzzi 5000 kWh/år. Energianvändningen är baserad på 4 personer i hushållet. Normalisering är utförd för varmvatten och enligt BEN 1. Normaliseringen innebär att elanvändningen är uppräknad med 1 068 kWh/år mot faktiska värden.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Radiatortermostaterna är ålderstigna, genomgång rekommenderas. För att öka effektiviteten på luft-luftvärmepumpen bör dess termostat stå någon grad högre än radiatortermostaterna. Detta för att värmepumpen inte ska slå av för tidigt och därmed minska täckningsgraden.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Linus	Sandström	
Datum för godkännande	**E-postadress**	
2018-09-17	linus@bosyn.se	
Certifikatnummer	**Certifieringsorgan**	**Behörighetsnivå**
3322	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Bosyn		