

Torp med aner fra omkring 1880'erne på ca. 125 m² i generelt god stand. Loftshøjde ca. 1,90–2 m, variabelt. Opvarmning med luftvarmepumpe fra 2020, elvarme, åben pejs med effektiv indsats og brændekomfur i køkkenet. Vand fra boret brønd og afløb til godkendt minirenseanlæg. Udhus ca. 25 m² med isoleret værksted, redskabsrum, brændeskur og udedas. Drivhus. 3 470 m² naturgrund med smuk udsigt over enge og løvskov. Ingen synlige naboer og ingen trafik. Ca. 8 km til badeplads i Björsjön og ca. 87 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/TQWYX8p7VxQ>

Pris: SEK 1 795 000 (ca. DKK 1 205 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/OBJ5PGKPWW33XVDMLN7FC>

Sibbalt 4 ved Knäred er et charmerende torp fra midten/slutningen af 1800-tallet på ca. 125 m² beboelse. Huset er løbende renoveret og i generelt god stand, selv om der er en del kosmetisk renovering, man kan vælge at lave efterhånden. Som i mange ældre torp er gulve og døråbninger ikke helt lige, og loftshøjden varierer fra ca. 1,90–2 meter på de laveste steder under bjælker og noget højere på den relativt nyindrettede overetage. Huset er nymalet udvendigt og med gode koblede dobbeltglasvinduer. På taget ligger et godt ståltag, som er ca. 20 år gammelt. Skorsten og ildsteder er løbende kontrolleret og godkendt af skorstensfejeren med brandsikringskontrol udført i 2026. Huset har fiber indlagt med aktivt abonnement. Elen er opdateret med automatsikringer, HPFI-relæ og 20A hovedsikring. Luftvarmepumpe fra 2020, og derudover findes elvarme, åben pejs med effektiv indsats i stuen og brændekomfur i køkkenet. SolarVenti solfanger giver ekstra ventilation, og der findes rigelige friskluftsventiler i huset. Vand fra egen boret brønd på ca. 60 m fra 2016. Godt og rigeligt vand uden behov for filter. Afløb til minirenseanlæg fra Watersystems med serviceaftale og service hvert andet år. Huset har også aktivt alarmsystem og er desuden musesikret. Der findes røgalarmer og brandslukker.

Huset består af lille entré med ældre vinyl på gulvet, træpanel i loftet og sikringsskab. Stort opbevaringsrum eller muligt soveværelse med gammel vinyl på gulvet, ældre tapeter og blød masonit i loftet. Rummet bruges nu til lager med hylder, men kunne let bruges til soveværelse ved behov. Stuen er rummelig med malet trægulv, træpanel og bjælker i loftet, sovesofa, spiseplads, luftvarmepumpens indedel og stor åben pejs med effektiv indsats (ca. 8 kW), SolarVenti solfanger og en trappe til overetagen. Soveværelse med ældre vinyl på gulvet, tapetserede vægge, to enkeltsenge og celutex og synlige bjælker i loftet. En passage fører til den mindre tilbyggede entré på husets anden side. Badeværelset er ældre, men helt nymalet i 2026, og det fungerer fint med WC, håndvask, bruser og varmtvandsbeholder. Overfladerne består af plader på gulvet og væv med vådrumsmaling på væggene samt bruser med kabinebund. Køkkenet er et hyggeligt landspisekøkken med malet trægulv, bjælker og træpanel i loftet samt plads til langt spisebord. Her findes også vask, køl/frys (2023), keramisk elkomfur i gammel stil (ca. 2023), rigelige skabe og et fint gammelt Norrahammar 627 brændekomfur (godkendt). Overetagen blev indrettet for omkring 10 år siden og har brede guldplanker og træpanel i loftet. Her er loftshøjden omkring 2,10 meter i midten. Først findes et rummeligt reposværelse/stue med enkeltseng og plads til leg, spil eller TV-hjørne. Derefter følger to soveværelser, et med enkeltseng og et med to enkeltsenge, begge med ventilation, elvarme, trægulv og træpanel i lofterne. Her er også plads til dobbeltsenge i soveværelserne, hvis man ønsker det. Skorstenen på overetagen skal pudses/males, men det er kun kosmetisk. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge efter ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset findes et isoleret udhus på ca. 15 m², som bruges som værksted, men kunne indrettes til gæsterum ved behov. Der findes el, elvarme og enklere indvendige overflader. På bagsiden findes et tilbygget brændeskur på ca. 10 m². Her findes også forrædsrum og et ældre udedas. Tagafvanding fra udhuset ledes til en lille dam på grunden. Her findes også et drivhus eller orangeri og et indhegnet dyrkningshave med æbletræer.

3 470 m² (frikøbt) have- og naturgrund inde på lukket grusvej uden gennemkørselstrafik og uden synlige naboer. Grunden er omgivet af stengærder og med udsigt over enge og hovedsageligt løvskov. Stor fritstående terrasse på ca. 30 m², som er ca. 10 år gammel og ligger med fin udsigt over omgivelserne. Beliggenheden giver en påtagelig ro og en følelse af afsondrethed med ca. 100 m til nærmeste nabo. På nabogården blev dokumentarfilmen "Kokvinnorna" optaget fra 2011. Vindmøller findes i området med ca. 1,5 km til nærmeste, som dog hverken kan ses eller høres fra huset og ikke generer. I nærområdet findes rigelige naturoplevelser med ca. 2 km til Krokån, ca. 4 km til kulturreseptatet Bollaltebygget med firelænget museumsgård med aner fra 1600-tallet og ca. 7 km til Knäred med butikker, Prästaskogens naturreservat med vandrestier, Kvarnfallet i Krokån og udendørs pool Flammabadet med camping. Ca. 8 km til fin badeplads i Björsjön ved Mästocka, hvor der også findes stort naturreservat med lynghede. Ca. 14 km til Hjärneredssøerne og "Härliga Hjärnered" med flere badepladser, kanoudelejning, vandrestier og Vippentorpet museumsgård med vaffelcafé om sommeren. Ca. 37 km til Halmstad og havet. Ca. 87 km fra Helsingborg og ca. 145 km fra Malmö.