

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Dödsboet efter Birgit Arvidsson Intagsgatan 16A, 63350 ESKILSTUNA
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 219216001-0020 (1301) med adress Intagsgatan 16A, 633 50 Eskilstuna, i föreningen Riksbyggen Bostadsrättsförening Eskilstunahus nr 16, 716402-0831

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 1 september 2013
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? Boarea 65 m² + vindskottar
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
5.050 kronor / månad
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Avgifterna höjdes med 3% fr o m 1 juli 2026. Inga ytterligare höjningar beslutade.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Ny persiennar sovrum 2025, ny kyl och frys 2023, nytt parkettgolv i kök och hall 2026, slipat golv i vardagsrum 2026
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Fuktgenomslag från handfat i badrum till kök och hall. Åtgärdat, uttorkat och kontrollerat 2020
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Trå hjulpar till nederdelen av duschväggsdörren
saken.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4 st till dörr, 5 st till säkerhetslås, 4 postfack, 1 sovrum, 2 vind/trätunga.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Eskilstuna den 14 oktober 2026

Ort och datum



För Dödsboet efter Birgit Arvidsson:
Elisabeth Husborn, dödsbodelägare



För Dödsboet efter Birgit Arvidsson:
Gunilla Hammelfors, dödsbodelägare