KUNGSHEM
MÄKLERI & INTERIÖR

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Kungsbacka Dannebacka 2:22 med adress Häcklehagsvägen 12, 439 36 Onsala

När förvärvades fastigheten?

21 april 2022

När är byggnaden uppförd?

21 oktober 1959

Finns erforderliga bygglov? ☒ Ja ☐ Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). ☒ Ja ☐ Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). ☒ Ja ☐ Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

2021

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

Oktober 2023

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

2025

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Kungshem Mäkleri
Västergatan 3
434 30 Kungsbacka

kontoret@kungshem-makleri.se
www.kungshem-makleri.se

Org.nr: 559568-7202
Godkänd för F-skatt

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Antal personer i hushållet:

2

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.? ☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Kungshem Mäkleri
Västergatan 3
434 30 Kungsbacka

kontoret@kungshem-makleri.se
www.kungshem-makleri.se

Org.nr: 559568-7202
Godkänd för F-skatt

Radon, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Skorsten, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

December 2023

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation. ☐ Ja ☒ Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Kungshem Mäkleri
Västergatan 3
434 30 Kungsbacka

kontoret@kungshem-makleri.se
www.kungshem-makleri.se

Org.nr: 559568-7202
Godkänd för F-skatt